ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 11 мамырдағы №12-0180/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Васильковский, 27 ықшамауданындағы көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтын» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0180/14 от 11 мая 2014г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по адресу в микрорайоне Васильковский, 27 города Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Алтын»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по адресу в микрорайоне Васильковский, 27 города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-173/2014 от 21 апреля 2014 года, заключенным с КСК «Алтын» согласно заявления от 17 апреля 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Алтын».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г. III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №7 от 12.03.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Алтын» 27.02.2014г.;

постановление акима города Кокшетау Акмолинской области от 21.04.2013г. №А-4/705 «О предоставлении кооперативу собственников квартир «Алтын» права общей долевой собственности на земельный участок»;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Алтын» 27.02.2014г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу микрорайон Васильковский, 27 города Кокшетау от 08.12.2012г.;

заявление председателя КСК «Алтын» от 11.04.2014г. №24 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Алтын» 11.04.2014г.;

копия технического паспорта.

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 29.04.2013г. №С-770, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Использованные материалы:

техническое заключение по обследованию строительных конструкций пятиэтажного жилого дома в микрорайоне Васильковский, 27, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 02.03.2014г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

5.3 Согласования проекта с органами государственного надзора и другими заинтересованными инстанциями:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 07.03.2014г.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Рабочий проект (раздел «ОВ»).
2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание пятиэтажного жилого дома расположено в микрарайне Васильковский, 27 в г.Кокшетау Акмолинской области.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства	- г.Кокшетау;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание пятиэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации (с размером в плане 90,6×13,2м), с крупнопанельными несущими продольными стенами, перекрытиями из пустотных железобетонных плит. Год постройки – 1984. В доме предусмотрены шесть изолированных, отдельных подъездов. Здание многоквартирного дома запроектировано и построено с подвалом. Рядом с входом в подъезды предусмотрены входы в подвал.

Подвала

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков ФБС шириной 600, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, следы увлажнения стен подвала. Продухи подвалов открыты, окна отсутствуют, проёмы продухов частично заложены кирпичом. Подвал сухой, сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. По всей площади подвала построены перегородки из кирпича. Цоколь здания выполнен из панелей с декоративной отделкой. Техническое состояние фундаментов - вторая работоспособная категория.

Перекрытия, покрытия, кровля

Перекрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами. Покрытие крыши выполнены из ребристых плит. Кровля мягкая из рубероида. Смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит не обнаружены. Техническое состояние перекрытий по несущей и эксплуатационной пригодности, вторая работоспособная категория. Вентиляционные шахты (22шт) в удовлетворительном работоспособном состоянии.

Кровля мягкая, выполнена из рубероида на битумной мастике. Выявлены повреждения целостности покрытия по всей кровле, отслоения в местах примыкания к стенам и конструкциям крыши. Покрытие (кровля из рубероида) находится в неудовлетворительном состоянии и не выполняет своего функционального назначения по защите здания от воздействия атмосферных осадков в виде дождя и снега. Техническое состояние кровли по эксплуатационной пригодности, третья ограниченно работоспособная категория.

Несущие стены

Наружные и внутренние несущие панельные стены толщиной 400мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушения участков стен и отдельных панелей не обнаружены. В стыках между панелями образовались щели от выпадения раствора. Окраска стен выполнена силикатной краской. По несущей и эксплуатационной пригодности состояние стен оценивается, вторая работоспособная категория.

Подъезды

Стены оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 0,2м выполнена панель, окрашенная масляной краской. Штукатурка в подъездах в неудовлетворительном состоянии. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены в подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии. Отделка в подъездах, в неудовлетворительном состоянии. Тамбуры в подъездах выполнены из кирпича с внутренними двупольными деревянными дверями, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

Железобетонные лестничные площадки и марши

В жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стержней, полосы и металлических уголков. Поручни и решетки покрашены. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлены незначительные повреждения поручней, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных маршах (ступенях) по всему зданию имеются небольшие выбоины и сколы. Лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии. Техническое состояние - вторая работоспособная категория

Двери

Входные дверные блоки подъездов металлические, размерами 2,0×2,60. Подвальные двери (2,1-2,0м) в пяти подъездах деревянные и в одном металлические. Внутренние двери тамбура деревянные (размером 2,0×1,4м). Деревянные дверные полотна имеют щели в местах сопряжении, имеют неполный притвор по периметру коробки, двери выгнуты, не закрываются и не выполняют своего назначения. Металлические двери в удовлетворительном состоянии. Деревянные двери тамбуров находятся в неудовлетворительном состоянии.

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные (размерами 1,8×0,8м по 4шт в каждом подъезде) - с двойным остеклением и двойными рамами. Оконные блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Балконы

Балконы и лоджии в многоквартирном жилом доме смонтированы из железобетонных балконных плит, разных размеров и конфигураций. Плиты заделаны в стену. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, пятна и разводы. По краям отдельных балконных плит незначительные сколы. Техническое состояние по несущей способности, как вторая работоспособная категория.

Отмостка

Отмостка многоквартирного жилого дома по периметру здания при длительной эксплуатации без ремонта, полностью разрушена и не выполняет своего функционального назначения.

Канализация

В подвальном помещении и выпуски до колодцев выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. В результате эксплуатации, засоров, пропускная способность труб, особенно на горизонтальных участках и на изгибах в подвале, а также в подземных участках на выпусках, значительно ухудшилась, в связи, с чем участились случаи закупорки канализационных труб.

Отопление

Отопление выполнено с разводкой в подвале. Магистраль 50мм стояки 15, 20мм. Тепловые узлы отсутствует (установлены задвижки на подаче и на обратке и грязевики). Срок эксплуатации труб не установлен. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Отопление в неудовлетворительном состоянии.

Водопровод

Водопровод выполнен из стальных труб. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Водопровод в неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома №27 осуществляется от распределительного шкафа. Электропроводка выполнена при строительстве дома в 1984г. Электроснабжение в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

Подвал

выполнить разборку в подвале (частичному восстановлению) хозпостроек, очистке подвала от стройматериалов и мусора; выполнить устройство основания (пола) из щебня, и восстановление окон (продухов);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытия, покрытия, кровля

выполнить устройство кровли из наплавляемых материалов в два слоя;

выполнить обрамление козырьков уголком;

выполнить устройство карнизных свесов;

Несущие стены

выполнить работы по заделке стыков (швов) между панелями;

выполнить ремонт и окраску откосов, замену оконных сливов на оцинкованные, подготовке и окраске панелей фасадной краской;

Стены подъездов

выполнить отделочные работы стен и потолков, ремонт и покраску лестниц и ограждений;

восстановить тамбуры;

на козырьках при входе в подъезды выполнить покрытие с уклонами для направленного стока воды;

Окна

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

Двери

выполнить замену деревянных тамбурных дверей;

Балконы

выполнить ремонт балконных плит, заштукатурить неровные места по низу плит с последующей окраской;

Отмостка

выполнить полное восстановление отмостки по периметру здания;

Канализация

выполнить замену магистральных труб в подвале;

Отопление

выполнить замену труб, установку теплового узла;

выполнить установку прибора учета тепла;

тепловой узел с тепловым счетчиком выполнить в изолированном помещении огражденной решеткой из арматуры;

Водопровод

выполнить замену водопроводных труб;

Электроснабжение

выполнить замену общего прибора учета (Меркурий 230 ART-0,3 5-7,5А), светильников, электропроводки в подъездах и в подвале;

выполнить установку понижающего трансформатора на 36В подвале - ЯТП 0,25 220/36;

выполнить разводку в подъездах медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 4×1,5.

6.3 Проектные решения

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 338000ккал/час. Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой (Дания) диаметром 40 (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода и до расходомеров изолируются.

Общестроительные ремонтные, сантехнические и электромонтажные работы (канализация, водопровод, отопление, электроосвещение) предусмотрены согласно вышеназванного технического заключения и дефектного акта.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,1 месяца.

Срок реализации проекта – июнь-август 2014 года (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» версия 19-2.22 от 17.02.14 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 11 апреля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически несложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по адресу в микрорайоне Васильковский, 27 города Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 3,2 месяцев до 3,1 месяцев);

заявление председателя КСК «Алтын» от 11.04.2014г. №24 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время.

2. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 СН РК 8.02-06-2002 Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18).

3. В сметном расчете:

на основании письма заказчика исключены затраты на зимнее удорожание.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	6,867	6,176	-0,691
	в том числе:				
	СМР		6,593	5,911	-0,682
	оборудование		0,182	0,182	-
	прочие затраты		0,092	0,083	-0,009

2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014г. (графа 4), 2013-2014 гг. (графа 5) в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	19,901 15,756 0,435 3,710	17,837 14,127 0,435 3,275	-2,064 -1,629 - -0,435
3.	Из них: 2013 год (акт технического обследования) 2014 год	млн.тенге		0,339 17,498	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,2	3,1	-0,1

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 2,064 млн.тенге вызвано неправильно учтёнными в смете объемами по дефектному акту.

Экономия трудозатрат составила – 18,4 ч/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по адресу в микрорайоне Васильковский, 27 города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 6,176 млн. тенге
в том числе:
СМР - 5,911 млн. тенге
оборудование - 0,182 млн. тенге
прочие - 0,083 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2013-2014гг. - 17,837 млн. тенге
в том числе:
СМР - 14,127 млн. тенге
оборудование - 0,435 млн. тенге
прочие - 3,275 млн. тенге

продолжительность капитального ремонта - 3,1 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Алтын» в соответствии с условиями договора от 21 апреля 2014 года №12-173/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Васильковский, 27 ықшамауданындағы көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы, күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 6,176 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 5,911 млн теңге
жабдық	- 0,182 млн теңге
өзге	- 0,083 млн теңге
2013-2014жылдарғы бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 17,837 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 14,127 млн теңге
жабдық	- 0,435 млн теңге
өзге	- 3,275 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,1 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 21 сәуірдегі №12-173/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Алтын» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **М.В. Ни**

Сарапшы **Л.Н. Бушуева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА