ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.В. Иманбаев

2014 жылғы 30 маусымдағы №12-0297/14

«Көкшетау қаласы Васильковский, 25 ықшам ауданында орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ел-Арна» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0297/14 от 30 июня 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: микрорайон Васильковский, 25 город Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Ел-Арна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: микрорайон Васильковский, 25 город Кокшетау»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-249/2014 от 16 июня 2014 года, заключенным с КСК «Ел-Арна» согласно заявления от 16 июня 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Ел-Арна».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДизайнЦентр» (государственная лицензия ГСЛ №005962 от 16.07.2001г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 18.06.2012г. категория II).

Главный инженер проекта – Дудко Т. П. (приказ №4-п от 01.05.2014г.).

ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г. категория III).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №10 от 12.05.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Ел-Арна» 04.06.2014г.;

постановление акима г.Кокшетау Акмолинской области от 29.04.2013г. №А-4/908 «О предоставлении кооперативу собственников квартир ТОО «Ел-Арна» права общей долевой собственности на земельный участок»;

дефектный акт, утвержденный председателем ТОО «Ел-Арна» 02.05.2014;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу микрорайон Васильковский, 25 от 24.01.2013г.;

заявление председателя ТОО «Ел-Арна» от 03.05.2014г. об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем ТОО «Ел-Арна».

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 16.05.2014г. №С-835, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Использованные материалы:

техническое заключение от 25.04.2014г. по обследованию строительных конструкций пятиэтажного жилого дома по адресу: микрорайон Васильковский, 25, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

5.3 Согласования проекта с органами государственного надзора и другими заинтересованными инстанциями:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Рабочий проект (разделы «АС», «ОВ»).
2. Сметная документация.
3. Копия технического паспорта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание пятиэтажного жилого дома расположено по адресу: Васильковский, 25 в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства	- г.Кокшетау;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.

6.2 Существующее положение

Здание пятиэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 90,6×13,2м с подвальным помещением. Год постройки -1984.

Подвал

Фундаменты и стены подвала пятиэтажного здания восьмидесяти квартирного жилого дома - ленточные из бетонных блоков ФБС шириной 600, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Проектные продухи подвалов (1×0,5м) заложены кирпичом, взамен выполнено четыре проёма размерами 0,1×0,1м. Подвал сухой, сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. Цоколь здания выполнен из панелей с декоративной отделкой. Техническое состояние фундаментов - удовлетворительное, по несущей и эксплуатационной пригодности – категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытия, покрытия, кровля

Перекрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами. Перекрытие - из ребристых плит. Сток воды организованный, внутренний. По чугунным трубам диаметром 100мм из подвала выводится в колодцы. Кровля мягкая из трех слоев рубероида. Утеплитель - керамзит по пароизоляции из одного слоя рубероида. Покрытие из рубероида находится в неудовлетворительном состоянии и не выполняет своего функционального назначения по защите здания от воздействия атмосферных осадков в виде дождя и снега. Смещение, трещины, оголение арматуры, прогибы плит трещины не обнаружены. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние конструкций перекрытия по несущей и эксплуатационной пригодности - категория II (работоспособная конструкция). Вентиляционные шахты (21шт) в удовлетворительном работоспособном состоянии. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние мягкой кровли по эксплуатационной пригодности - категория III (ограниченно работоспособная конструкция). Техническое состояние перекрытий стен и вентшахт по несущей и эксплуатационной пригодности, вторая работоспособная категория.

Несущие стены

Наружные и внутренние несущие панельные стены толщиной 400мм. Трещин, потери связи, искривление стен, разрушения участков стен и отдельных панелей не обнаружены. В стыках между панелями образовались щели от выпадания раствора. Окраска стен выполнена силикатной краской. Козырьки подъездов выполнены из железобетонных плит, заделанные с опиранием на стойки из металлических труб диаметром 130мм. Покрытие из рубероида на козырьках в неудовлетворительном состоянии. Крыльца - низкие, бетонные без ступенек с выбоинами и неровностями. По несущей и эксплуатационной пригодности состояние стен оценивается, вторая работоспособная категория.

Подъезды

Стены в подъездах оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 0,2м выполнена панель, окрашенная масляной краской. Штукатурка в подъездах в неудовлетворительном состоянии. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены в подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии. Отделка в подъездах, в неудовлетворительном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Железобетонные лестничные площадки и марши

В доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней, полосы и металлических уголков. Поручни и решетки покрашены. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей выявлены незначительные повреждения поручней, отдельные прутья лестничных ограждений погнуты. На лестничных маршах (ступенях) по всему этажу здания имеются небольшие выбоины и сколы. Лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние по несущей и эксплуатационной пригодности, вторая работоспособная категория.

Двери

Входные дверные блоки подъездов металлические, (размерами 2,0×2,60м). Подвальные двери (размерами 2,1-2,0м) четыре деревянные и две металлические. Металлические двери в удовлетворительном состоянии. Подвальные деревянные двери оббить снаружи жестью.

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные (размерами 1,8×0,8м по 4 шт. в каждом подъезде) - с двойным остеклением и двойными рамами. Оконные блоки местами повреждены, переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Балконы

Балконы и лоджии в многоквартирном жилом доме смонтированы из железобетонных балконных плит, разных размеров и конфигураций. Плиты заделаны в стену. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, пятна и разводы. По краям отдельных балконных плит незначительные сколы. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние по несущей способности, вторая работоспособная категория.

Отмостка

Отмостка многоквартирного жилого дома по периметру здания при длительной эксплуатации без ремонта, полностью разрушена и не выполняет своего функционального назначения.

Канализация

В подвальном помещении и выпуски до колодцев выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. В результате эксплуатации, засоров пропускная способность труб, особенно на горизонтальных участках и на изгибах в подвале, а также в подземных участках на выпусках, значительно ухудшилась, в связи, с чем участились случаи закупорки канализационных труб. Канализация в неудовлетворительном состоянии.

Отопление

Отопление выполнено с разводкой в подвале. Магистраль 50мм стояки 15, 20мм. Тепловые узлы отсутствует (установлены задвижки на подаче и на обратке и грязевики). Срок эксплуатации труб не установлен. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Отопление в неудовлетворительном состоянии.

Водопровод

Водопровод выполнен из стальных труб. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Водопровод в неудовлетворительном состоянии, требуется замена труб, с сохранением схемы разводки.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома осуществляется от распределительного шкафа дома, расположенного в четвертом подъезде. Электропроводка выполнена при строительстве дома в 1984г. Электроснабжение в неудовлетворительном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено:

демонтаж рулонной кровли;

устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке 40×60 с шагом 350мм;

шаг стропил – 1000мм;

кирпичные столбики из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50;

устройство слуховых окон (с размерами 2,0×1,0м);

устройство вентшахт ВШ-1, ВШ-2;

доступ в чердачное пространство предусмотрен через люк на лестничных клетках;

доступ на кровлю предусмотрен через слуховые окна;

ограждение крыши КО 36-6р по серии 1.100.2-5 в1;

по наружному периметру поверх существующего утеплителя укладывается один слой рубероида (шириной 1м);

существующую пожарную лестницу демонтировать;

монтаж новой стремянки выполнить согласно рабочего проекта;

Все деревянные изделия обрабатываются пропиточным огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 415000ккал/час. Стандартный комплект теплосчетчика «Kamstrup» (производство Дания) поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой «Kamstrup» диаметром 40 (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода и до расходомеров изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40мм с обертыванием рулонным стеклопластиком РСТ-АВ.

Общестроительные ремонтные, сантехнические (канализация, водопровод, отопление) и электромонтажные работы (электроосвещение) предусмотрены согласно вышеназванного технического заключения и дефектного акта.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 4,5 месяца.

Срок реализации проекта – июнь-октябрь 2014 года (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически несложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001 и действующим ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: микрорайон Васильковский, 25 город Кокшетау»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС»:

конкретизировано количество демонтируемых плит (72шт);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в ведомости ссылочных и прилагаемых документов добавлены действующие ГОСТы;

на плане марка кирпича приведена в соответствие с ГОСТом 530-2007;

в узле «1» обозначено крепление стропил (скрутка);

в спецификации учтены все комплектующие элементы кровли из металлочерепицы;

на плане кровли обозначен диаметр водосточных воронок.

2. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18);

по отдельным единичным расценкам учтены ранее не учтенные коэффициенты 1,15 и 1,25 согласно п.1.12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	13,153	13,285	+0,132
	в том числе:				
	СМР		12,804	12,906	+0,102
	оборудование		0,170	0,198	+0,028
	прочие затраты		0,179	0,181	+0,002
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014г.,	млн.тенге	37,630	37,997	+0,367
	в том числе:				
	СМР		30,597	30,841	+0,244
	оборудование		0,406	0,473	+0,067
	прочие затраты		6,627	6,683	+0,056
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,5	4,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, на 2014 год установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,367 млн.тенге вызвано приведением в смете объемов работ в соответствие с рабочими чертежами и не верно примененными расценками согласно СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: микрорайон Васильковский, 25 город Кокшетау»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 13,285 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 12,906млн. тенге
оборудование	- 0,198 млн. тенге
прочие	- 0,181 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г.	- 37,997 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 30,841 млн. тенге
оборудование	- 0,473 млн. тенге
прочие	- 6,683 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 4,5 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Ел-Арна» в соответствии с условиями договора от 16 июня 2014 года №12-249/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Көкшетау қаласы Васильковский, 25 ықшам ауданында орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы, күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 13,285 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 12,906 млн теңге
жабдық	- 0,198 млн теңге
өзге	- 0,181 млн теңге
2014 жылғы бағалар деңгейінде күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 37,997 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 30,841 млн теңге
жабдық	- 0,473 млн теңге
өзге	- 6,683 млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

күрделі жөндеудің ұзақтығы - 4,5 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 16 маусымдағы №12-249/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Ел-Арна» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Сараптамалық топтың жетекшісі **М.В. Ни**

Сарапшы **Л. Н. Бушуева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА