ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 25 сәуірдегі №12-0159/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Абай, 140 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Олжас» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0159/14 от 25 апреля 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая 140 в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Олжас»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая 140 в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-151/2014 от 03 апреля 2014 года, заключенным с КСК «Олжас» согласно заявления от 01 апреля 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Олжас».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №5 от 25.02.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Олжас» 27.02.2014г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Олжас» 27.02.2014г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 140 от 12.05.2012г.;

сведение о собственнике (правообладателе) от 15.05.2012г. №12/01.14/5703, выданные Департаментом юстиции Акмолинской области;

заявление председателя КСК «Олжас» от 11.04.2014г. №102 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Олжас»;

копия технического паспорта.

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 14.02.2014г. №С-831, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Использованные материалы:

техническое заключение по обследованию строительных конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Абая, 140, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 02.03.2014г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

5.3 Согласования проекта с органами государственного надзора и другими заинтересованными инстанциями:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Рабочий проект (раздел «ОВ»).
2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание четырехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 140 в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства - г.Кокшетау;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
нормативный ветровой напор - 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 36ºС.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание четырехэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 52,40×13,0м. Год постройки - 1965.

Подвал

Фундаменты и стены подвала - ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и бетонных блоков типа ФБС шириной 600, 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, выщелачивание раствора из швов каменной кладки, следы увлажнения стен подвала. Продухи подвалов открыты, окна отсутствуют, проёмы продухов частично заложены кирпичом. Из-за подпоров внутриплощадочных сетей канализации подвал периодически затапливается. Подвал сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы в подвале отсутствуют. Ступеньки при входе в подвал разрушены. Кирпич и штукатурка на стенах, отделяющих подвал от подъезда (под лестничной клеткой в подъездах), из-за повышенной влажности и перепада температуры разваливаются и осыпаются в результате чего стенки искривились, в них появились щели и есть вероятность их обрушения. Фундаменты и цоколь здания с наружной стороны подвергнуты замачиванию атмосферными осадками. Усредненная прочность фундаментов составила 100%. Техническое состояние фундаментов - вторая работоспособная категория.

Перекрытия

Перекрытия подвала (как и всего дома) выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит трещины в подвале (и на лестничных площадках жилого дома не обнаружены. Техническое состояние перекрытий вторая работоспособная категория.

Несущие стены

Наружные и внутренние несущие кирпичные стены толщиной кладки 640мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление и разрушение стен не обнаружено. Наружные стены окрашены фасадной краской. Карниз здания жилого дома выполнен из кирпича, ступенчатой кладкой. По несущей и эксплуатационной пригодности состояние стен оценивается как вторая работоспособная категория. Окраска и штукатурка фасада - в неудовлетворительном состоянии.

Стены в подъездах

Стены в подъездах оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 0,3м в одном подъезде выполнен сапожок, окрашенный масляной краской. В двух подъездах выполнена панель из масляной краски голубого цвета. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии. Отделка в подъездах в неудовлетворительном состоянии.

Железобетонные лестничные площадки и марши

Лестничные марши в подъездах выполнены из отдельных ступеней, уложенных по металлическим косоурам. Кромки ступеней (20%) незначительно повреждены. 12 ступеней нуждаются в замене. Перила в удовлетворительном состоянии. В отдельных местах отсутствуют поручни и металлические ограждения лестничных маршей. Лестничные площадки зажелезнены. Местами (до 5%) выбоины. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из арматуры и металлических уголков, крашенные. Техническое состояние по несущей и эксплуатационной пригодности - вторая работоспособная категория.

Крыша и кровля

Крыша чердачная, шатровая четырехскатная с деревянными стропильными ногами разного сечения и обрешеткой под шифер 50×50мм. Визуальным осмотром выявлены повреждение и разрушение деталей слуховых окон, увлажнение древесин, прогибы

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стропильных ног, местами укрепленные временными подпорками поражение гнилью древесины деталей крыши, замена которых необходима для сохранения несущей способности деревянных конструкций крыши. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде трещин и сколов, крепление листов полностью ослаблены Детали кровли и обрамление примыкании кирпичных вентиляционных шахт из чёрного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты глубокой коррозией. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести, полностью покрыты ржавчиной и коррозией, водоприемные воронки и водосточные трубы местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. По количественным оценкам, физический износ деревянных элементов крыши составляет 20%, кровли из асбестоцементных листов 100%. Водосточные трубы и желоба прогнившие - в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние – III категория (ограниченно работоспособная конструкция).

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты кирпичные – (9шт) оштукатуренные, без козырьков и металлические с зонтами (6шт). Выявлены отпадания штукатурки, разрушения отдельных мест в кладке вентиляционных шахт, В связи с длительной эксплуатацией постоянным перепадом температурного режима вентиляционные шахты необходимо привести в соответствие с требованиями действующих нормативов и произвести прочистку вентканалов. На вентиляционных шахтах (трубах) выше покрытия кровли есть разрушения в виде отпадания кирпичей - до 10% и отвалившейся штукатурки - до 20%. горизонтальные каналы местами разрушены полностью. По эксплуатационной пригодности состояние вентиляционных шахт оценивается как третья ограниченно работоспособная категория.

Балконы

Балконы в многоквартирном жилом доме смонтированы из железобетонных плит, размерами 3,10×0,8м, опирающиеся на швеллера заделанные в стену. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, незначительные разрушения защитного слоя. По краям отдельных балконных плит незначительные сколы, низ плит в пятнах, отделка в неудовлетворительном состоянии. По количественным оценкам, разрушение защитного слоя железобетонных балконных плит составляет до 10%. По несущей способности плиты в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние по несущей способности - вторая работоспособная категория.

Отмостка

Отмостка многоквартирного жилого дома по периметру здания со стороны двора и с торца полностью разрушена и не выполняет своего функционального назначения.

Двери

Входные дверные блоки подъездов металлические (размерами 1,30×2,20м) в удовлетворительном состоянии. Внутренние двойные деревянные двери тамбура (ДГ 21-15) на лестницу и на вход в подвал в первом подъезде в неудовлетворительном состоянии. Во втором и третьем подъездах двери в подвал (размерами 2,1×0,7м) существуют, двери на лестницу отсутствуют. Существующие дверные полотна имеют щели в местах сопряжений, имеют неполный притвор по периметру коробки, выгнуты, не закрываются и не выполняют своего назначения.

Окна

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные (размерами 1,36×2,2м, 3шт и 1,36×0,5м в каждом подъезде) - с двойным остеклением и двойными рамами. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Канализация

Канализация в подвальном помещении и три выпуска до колодцев выполнены из чугунных труб диаметром 100мм. В результате долгой эксплуатации, засоров пропускная способность труб, особенно на горизонтальных участках и на изгибах в подвале, а также

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в подземных участках на выпусках, значительно ухудшилась, в связи, с чем участились случаи закупорки канализационных труб. Техническое состояние канализации в неудовлетворительном состоянии.

Отопление

Отопление выполнено с нижней разводкой, в подвале магистраль 50мм, стояки 15 и 20мм. Тепловой узел отсутствует (установлены задвижки на подаче и на обратке). Срок эксплуатации труб не установлен, трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Техническое состояние отопления в неудовлетворительном состоянии.

Водопровод

Водопровод выполнен из стальных труб диаметром 40мм. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Техническое состояние водопровода в подвале неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома осуществляется от распределительного шкафа, который находится на улице между подъездами дома. Техническое состояние электроснабжения подвала и лестничных клеток в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

Подвал

очистить подвал от мусора;

выполнить покрытие пола из щебня;

выполнить установку окон в продухах;

разобрать и восстановить помещения в подвале и простенки, отделяющие подвал от подъезда (под лестничной клеткой в подъездах);

Несущие стены

выполнить ремонт стен и оконных откосов с оштукатуриванием отдельных мест, с заменой сливов на окнах;

выполнить окраску стен;

Стены в подвалах и лестничных клетках

выполнить полный ремонт стен и потолков подъездов, с очисткой от старой покраски, выравниванием и чистовой отделки;

Железобетонные лестничные площадки и марши

выполнить ремонт лестничных маршей с заменой отдельных ступеней, радиаторов отопления (регистров);

Крыша и кровля

выполнить замену дефектных деревянных элементов крыши, ограждения крыши, с применением 50% новых материалов;

выполнить полную замену покрытия;

выполнить замену слуховых окон и мелких покрытий кровли;

Вентиляционные шахты

выполнить разборку и восстановление разрушенных участков вентиляционных шахт с добавлением новых материалов с ревизией каналов;

восстановить зонты на всех вентшахтах;

Балконы

выполнить обрамление отдельных балконных плит по контуру уголком, по верху плит местами забетонировать выбоины и оголенную арматуру;

выполнить стяжку толщиной 20мм понизу неровности оштукатурить и побелить;

Отмостка

выполнить отмостку по периметру здания;

Двери

выполнить замену внутренних входных двойных деревянных дверей тамбура подъезда и подвала;

Окна

выполнить замену деревянных оконных блоков в подъездах;

Канализация

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

выполнить замену чугунных труб в подвалах и выпуски канализаций;

Отопление

выполнить замену магистральных труб;

установить тепловой узел и прибор учета тепла в изолированном помещении в подвале;

Водопровод

выполнить замену труб водопровода;

Электроснабжение

выполнить замену распределительного шкафа дома;

выполнить замену автоматов отключения на квартиры, подъезды и подвал;

выполнить установку демонтированного ранее общего прибора учета, светильников, электропроводки в подъездах и в подвале;

выполнить замену понижающего трансформатора на 36В подвале - ЯТП 0,25 220/36;

выполнить разводку в подъездах медным кабелем ВВГ 5×6, в подвале КГ 3*1,5.

6.3 Проектные решения

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 240000ккал/час. Стандартный комплект теплосчетчика «UTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой ULTRAFLOW диаметром 50 (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода и до расходомеров изолируются.

Общестроительные ремонтные, сантехнические и электромонтажные работы (канализация, водопровод, отопление, электроосвещение) предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,16 месяца.

Срок реализации проекта – июнь-август месяцы 2014 года (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» версия 19-2.22 от 17.02.14 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически несложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая 140 в городе Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 3,27 месяцев до 3,16 месяца);

заявление председателя КСК «Олжас» от 11.04.2014г. №102 об исключении из сметного расчета дополнительных затрат на производство работ в зимнее время;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18).

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	6,887	6,417	-0,470
	в том числе:				
	СМР		6,608	6,144	-0,464
	оборудование		0,187	0,187	-
	прочие затраты		0,092	0,086	-0,006
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014г.,	млн.тенге	19,796	18,470	-1,326
	в том числе:				
	СМР		15,792	14,685	-1,107
	оборудование		0,446	0,446	-
	прочие затраты		3,558	3,339	-0,219
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,27	3,16	-0,11

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2014 год установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,326 млн.тенге связано неправильно учтёнными в смете объемами по дефектному акту.

Экономия трудозатрат составила – 53,8 ч/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая 140 в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. - 6,417 млн. тенге

в том числе:

СМР - 6,144 млн. тенге

оборудование - 0,187 млн. тенге

прочие - 0,086 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г. - 18,470 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе:
СМР - 14,685 млн. тенге
оборудование - 0,446 млн. тенге
прочие - 3,339 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта - 3,16 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Олжас» в соответствии с условиями договора от 03 апреля 2014 года №12-151/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай, 140 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы,
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 6,417 млн теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 6,144 млн теңге
жабдық - 0,187 млн теңге
өзге - 0,086 млн теңге
2014 жылғы бағалар деңгейінде
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 18,470 млн теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 14,685 млн теңге
жабдық - 0,446 млн теңге
өзге - 3,339 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы - 3,16 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 03 сәуірдегі №12-151/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Олжас» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **М.В. Ни**

Сарапшы **Л.Н. Бушуева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА