ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 07 қарашадағы №12-0470/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Куйбышев, 48 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтын Ғасыр»ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0470/14 от 07 ноября 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Куйбышева, 48 города Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Алтын-Гасыр»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Куйбышева, 48 города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2013-2014 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-408/2014 от 24 октября 2014 года, заключенным с КСК «Алтын Гасыр» согласно заявления от 18 октября 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Алтын-Гасыр».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №8 от 24.05.2014г.).

ТОО «Дизайн-Центр» (государственная лицензия 05-ГСЛ №005962 от 16 июля 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтвержденная 09.08.2008г., действительна до 16.07.2013г. II категория).

Главный инженер проекта – Дудко Т. П. (приказ №16 от 14.06.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Алтын-Гасыр» 12.12.2013г.;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Алтын-Гасыр» 02.12.2013г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Куйбышева, 48, от 18.10.2012г.;

сведения о собственнике (правообладатели) №Д-С-33 от 28.02.2012г., выданные Управлением юстиции;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Алтын-Гасыр» 29.10.2014г.;

заключение по обследованию технического состояния конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Куйбышева, 48 г.Кокшетау Акмолинской области от 26.07.2013г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 28.05.2014г. №С-837, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 29.10.2014г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом (раздел «АС»).

Альбом (раздел «ОВ»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание пятиэтажного жилого дома расположено по улице Куйбышева, 48 в г.Кокшетау Акмолинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.
температура наиболее холодных суток	- минус 35ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС;
абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание пятиэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации с выступом по главному фасаду и уступом по дворовому фасаду центра здания с размерами в плане 25,4×12,20м (выступ по центру 2.4м), с несущими стенами из блоков, перекрытиями из пустотный железобетонных плит. Подвал сухой, без следов затопления. Год постройки – 1985.

Фундаменты (подвал)

Фундаменты и стены подвала - ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и из бетонных блоков типа ФБС шириной 600мм и 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Продухи подвалов (0,4-0,2м) открыты, окна отсутствуют, проёмы продухов частично заложены кирпичом. Полы грунтовые. Стены и перегородки из кирпича в подвале и при спуске в подвал, в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние удовлетворительное, по несущей и эксплуатационной пригодности, как вторая работоспособная категория. Отделка цоколя по периметру здания в неудовлетворительном состоянии.

Перекрытия

Перекрытия подвала и чердачные перекрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит, трещины в подвале (и на лестничных площадках жилого дома не обнаружены. Техническое состояние перекрытий – II категория (работоспособное состояние).

Стены

Наружные и несущие стены из блоков толщиной 400мм. Трещин, потери связи, искривление стен не обнаружено. Боковые стены и часть стен фасада с ул.Куйбышева облицованы ракушечником. Крепление ракушечника к стене не выполнено. Ракушечник по углам торцевых стен отвалился. Отделка стен ракушечником в неудовлетворительном состоянии. Ракушечник с главного фасада демонтировать, а на торцевых стенах ракушечник оставить. На расстоянии по 2м. от краев торцевых стен закрепить каждую плитку анкерными болтами 15см. Стены со двора оштукатурены, выявлено местами до 5% отслоения штукатурки. Покраска выполнена фасадной краской. Техническое состояние – II категория (работоспособная состояние). Отделка стен, откосы, сливы из черной окрашенной жести козырек на входе, крыльцо и цоколь по периметру здания в неудовлетворительном состоянии.

Стены в подъезде

Стены оштукатурены и побелены. Снизу выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены в удовлетворительном работоспособном состоянии. Штукатурка в подъездах и отделка стен и потолков в неудовлетворительном состоянии.

Железобетонные лестничные площадки и марши

В одноподъездном двадцатиквартирном жилом доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней и металлических уголков, крашенные. Визуальным осмотром лестничных площадок и лестничных маршей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

повреждение поручней не выявлено. На лестничных маршах (ступенях) по всему этажу здания имеются незначительные выбоины и сколы. На лестничных площадках выбитые участки бетонного покрытия достигают до 5% от общей площади. Техническое состояние – II категория (работоспособная состояние).

Кровля

Кровля мягкая из трех слоев рубероида. Утеплитель - керамзит по пароизоляции из одного слоя рубероида. Покрытие из рубероида находится в неудовлетворительном состоянии и не выполняет своего функционального назначения по защите здания от воздействия атмосферных осадков в виде дождя и снега.

Вентиляционные шахты в неудовлетворительном состоянии, частично разрушились и нуждаются полной разборке и восстановлению заново при разработке проекта чердачной крыши. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние мягкой кровли и вентиляционных шахт по эксплуатационной пригодности, как третья ограниченно работоспособная категория. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние конструкций перекрытия по несущей и эксплуатационной пригодности, как вторая работоспособная категория.

Балконы

Балконы в неудовлетворительном состоянии и по решению жильцов облагораживаются жильцами самостоятельно.

Отмостка

Отмостка многоквартирного жилого дома по главному и дворовому фасадам разрушена и не выполняет своего функционального назначения.

Двери

Входные металлические дверные блоки подъезда и внутренние двери тамбура в удовлетворительном состоянии. Внутренняя металлическая дверь (2×0.9м) и деревянная дверь(2×0.9м) в помещении для теплового узла в подвале находятся в неудовлетворительном состоянии.

Деревянные оконные блоки

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Отопление

Отопление выполнено в подвале, магистраль 50мм и стояки 15 и 20мм. Теплового узла нет. Нет задвижек, грязевиков, приборов учета температуры и давления, установлен элеватор. Срок эксплуатации труб не установлен. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Канализация и водопровод

Ремонт в подвале выполнен жильцами самостоятельно. Трубы заменены, находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо заменить выпуск канализации из подвала до колодца.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома, 48 осуществляется от распределительного шкафа, который находится в подъезде дома в удовлетворительном состоянии. Общие приборы учета в доме отсутствуют.

Заключением рекомендовано:

Подвал

выполнить штукатурку и покраску цоколя;

выполнить покрытие (полы) из щебня;

установить окна в продухах;

частично разобрать и восстановить изолированное помещение в подвале под тепловой узел;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнить отделку снаружи пристройки входа в подвал;

Кровля

выполнить 100% замену мягкой кровли на чердачную;

Стены

выполнить ремонтные отделочные работы по фасаду: ракушечник на расстоянии по 2м от краев торцевых стен закрепить анкерными болтами 15см (по 2 анкера на каждую плитку);

выполнить штукатурку стены по дворовому и главному фасадам, оштукатурить цоколь, отремонтировать входные группы;

Стены подъезда

выполнить полный ремонт штукатурки стен и потолков подъезде, с очисткой от старой покраски, выравниванием и устройством чистовой отделки;

Железобетонные лестничные площадки и марши

выполнить выравнивание площадки бетоном и зажелезнить;

Окна

выполнить замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

часть окон по решению жильцов дома заложить кирпичом;

Двери

заменить внутреннею металлическую и деревянную дверь в помещении теплового узла;

Отмостка

выполнить отмостку по периметру жилого дома.

Отопление

заменить трубопроводы отопления в подвале;

установить тепловой узел и тепловычислитель;

Канализация и водопровод

выполнить замену выпуска канализации из подвала до колодца;

Электроснабжение

выполнить замену светильников, электропроводки в подъезде и в подвале, понижающего трансформатора на 36 в подвале - ЯТП 0,25 220/36;

выполнить разводку в подъездах медным кабелем ВВГ 5×6 в подвале КГ 3×1,5;

выполнить работы по замене кабеля участками между распределительными коробками, с сохранением их мест расположения.

Общестроительные ремонтные, сантехнические (отопление, канализация) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно выше названных технического заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено:

замена мягкой рулонной кровли на стропильную с покрытием из металочерепицы с полимерным покрытием по обрешетки сечением 40×60мм с шагом 350мм. Ограждение крыши по серии 1.100.2-5 в.1 марки КО 30,6р;

вентиляция чердачного пространства через слуховые окна с жалюзями;

вход на кровлю предусматривается через слуховые окна СО-1* с открывающимися створками;

водосток наружный организованный диаметром труб 120мм;

демонтаж кирпичной будки входа на крышу размером 1500×2400мм, существующих вентиляционных шахт;

устройство кирпичных вентиляционных шахт ВШ-1, ВШ-2 из кирпича марки КУРПу 1НФ/100/2,0/35 на растворе М50. по остальным вентиляционным шахтам предусматриваются объединение каналов с установкой ВШ-3, ВШ-4;

устройство стремянки из уголков 63×5 и арматуры диаметром 18АI;

предусмотрено крепление фасадной плитки из ракушечники стропильными болтами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все деревянные элементы крыши пропитываются огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 109,322кВт (94000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «ULTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой диаметром 40мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода до теплового узла изолируются минераловатными цилиндрами диаметром 40мм.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 2,66 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений и дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18.08.14г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные, и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 29 октября 2014года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Куйбышева, 48 города Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 29.10.2014г.

2. В разделе «АС» проекта:

пересчитана площадь металочерепицы и обрешетки.

3. В локальной смете:

неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04-2002» с учетом изменений и дополнений;

МРП 2014года заменен на МРП 2015г согласно задания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	3,123	4,476	+1,353
	в том числе:				
	СМР		2,752	4,304	+1,552
	оборудование		0,333	0,113	-0,220
	прочие		0,038	0,059	+0,021
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014г. (графа 4), 2013-2015гг. (графа 5),	млн.тенге	15,997	13,835	-2,162
	в том числе:				
	СМР		12,364	11,005	-1,359
	оборудование		0,796	0,288	-0,508
	прочие		2,837	2,542	-0,295
3.	из них:				
	2013 год	млн.тенге		0,503	
	2014 год			0,055	
	2015 год			13,277	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,66	2,66	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год и прогнозный 2015год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,162 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно принятых обоснований и стоимости по ним и заменой МРП 2014 года на 2015 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Куйбышева, 48 города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г., - 4,476 млн. тенге

в том числе:

СМР - 4,304 млн. тенге

оборудование - 0,113 млн. тенге

прочие - 0,059 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2015гг., - 13,835 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе:	
СМР	- 11,005 млн. тенге
оборудование	- 0,288 млн. тенге
прочие	- 2,542 млн. тенге
из них:	
2013 год	- 0,503 млн. тенге
2014 год	- 0,055 млн. тенге
2015 год	- 13,277 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,66 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Алтын-Гасыр» в соответствии с условиями договора от 24 октября 2014 года №12-408/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Куйбышев, 48 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағаларда	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 4,476 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 4,304 млн теңге
жабдық	- 0,113 млн теңге
өзге	- 0,059 млн теңге
2013-2015ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 13,835 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 11,005 млн теңге
жабдық	- 0,288 млн теңге
өзге	- 2,542 млн теңге
соның ішінде:	
2013 жыл	- 0,503 млн теңге
2014 жыл	- 0,055 млн теңге
2015 жыл	- 13,277 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,66 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 24 қазандағы №12-408/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Алтын-Гасыр» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л. А. Панюшкина**

Сараптамалық топтың жетекшісі **М. В. Ни**

Сарапшы **Л. Н. Бушуева**

Приложение: копия дефектного акта (на четырех листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА