ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0023/15 от 28 января 2015г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 150 в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Восток»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2015 жылғы 28 қаңтардағы №12-0023/15

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай, 150 көшесі бойындағытұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Восток» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 150 в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-527/2014 от 18 декабря 2014 года, заключенным с КСК «Восток» согласно заявления от 11 декабря 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Восток».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №19 от 25.12.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Восток» 23.12.2013г.;

постановление акима г.Кокшетау №А-4/909 от 29.04.2013г. «О предоставлении кооперативу собственников квартир «Восток» права общей долевой собственности на земельные участки»;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Восток» 23.12.2013г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 150 от 10.10.2012г.;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10100028158151 от 06.05.2013г., выданная Департаментом юстиции Акмолинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок от 20.05.2013г. №1-652 (в книге записей), выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь участка – 0,0841га);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Восток» 16.12.2014г.;

заключение по обследованию технического состояния конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Абая, 150 г.Кокшетау Акмолинской области от 26.03.2013г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 12.11.2014г. №С-899, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 12.11.2014г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом (раздел «АС»).
Альбом (раздел «ОВ»).
Сметная документация.
Копия технического паспорта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта жилого дома является улучшение условий проживания жильцов по ул.Абая 150 г.Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание четырехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 150 в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативное ветровое давление	- 60кг/м^2;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36°С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	- минус 36°С;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38°С.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание четырехэтажного многоквартирного дома бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 54,35х13,0м. В жилом доме предусмотрены три изолированных отдельных подъезда с крыльцами и козырьками легкого типа. Здание запроектировано и построено с подвалом. Предусмотрены входы в подвал из подъездов и с торца здания. На первом этаже здания расположен магазин. Три крыльца и покрытие козырьков в неудовлетворительном состоянии.

Фундаменты и стены подвала - ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и из бетонных блоков типа ФБС шириной 600мм и 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, выщелачивание раствора из швов каменной кладки, следы увлажнения стен подвала. Продухи подвалов открыты, окна отсутствуют, проемы продухов частично заложены кирпичом. Из-за подпоров внутриплощадочных сетей канализации подвал периодически заливается, засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. Часть подвала занята под магазин и доступа в нее нет. Фундаменты и цоколь здания с наружной стороны подвергнуты замачиванию атмосферными осадками. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытия выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами серии 1.141-1. Визуальным осмотром смещение плит, трещины в плитах, оголение арматуры, прогибы плит в подвале и на лестничных площадках жилого дома не обнаружены. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние несущие кирпичные стены толщиной кладки 640мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление и разрушение стен не обнаружены. Наружные стены окрашены фасадной краской. Карниз здания жилого дома выполнен из кирпича, ступенчатой кладкой. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция). Окраска и штукатурка фасада - в неудовлетворительном состоянии.

Стены в подъездах оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 0,3м выполнен сапожок, окрашенный масляной краской. Отделка в подъездах в неудовлетворительном состоянии. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены в подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии.

Лестничные марши в подъездах выполнены из отдельных ступеней, уложенных по металлическим косоурам. Кромки ступеней (20%) незначительно повреждены. В отдельных местах отсутствуют поручни и металлические ограждения лестничных маршей. Лестничные площадки зажелезнены. Местами до 5% выбоины. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из арматуры и металлических уголков, окрашенные. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша чердачная, шатровая четырехскатная с деревянными стропильными ногами разного сечения и обрешеткой под шифер 50х50мм. Визуальным осмотром выявлены повреждение: разрушение деталей слуховых окон, увлажнение древесины, прогибы стропильных ног, местами укрепленные временными подпорками, поражение гнилью древесины деталей крыши, замена которых необходима для сохранения несущей способности деревянных конструкций крыши. Асбестоцементные листы кровли имеют массовое повреждение в виде трещин и сколов, крепление листов полностью ослаблены Детали кровли и обрамление примыкании кирпичных вентиляционных шахт из черного кровельного железа, покрыты ржавчиной и подвергнуты глубокой коррозией. Водоприемные воронки и водосточные трубы из черной жести, полностью покрыты ржавчиной и коррозией, водоприемные воронки и водосточные трубы местами сорваны с креплений и частично отсутствуют. Физический износ деревянных элементов крыши составляет 30%, кровли из асбестоцементных листов - 50%. Водосточные трубы и желоба прогнившие - в неудовлетворительном состоянии. Часть крыши самостоятельно отремонтирована жильцами, но не устраняет общего неудовлетворительного состояния крыши. Техническое состояние – категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Вентиляционные шахты кирпичные, оштукатуренные без козырьков и деревянные обитые жестью с зонтами, утепленные и оштукатуренные внутри чердачного помещения. Вентиляционные шахты выполненны из красного полнотелого кирпича и оштукатурены. Выявлены отпадания штукатурки, разрушения отдельных мест, в кладке вентиляционных шахт, горизонтальные каналы разрушены до 60%. В связи с длительной эксплуатацией постоянным перепадом температурного режима, засорением вентиляционных шахт необходимо привести в соответствие с требованиями действующих нормативов. На вентиляционных шахтах (трубах) выше покрытия кровли есть разрушения в виде отпадания кирпичей и штукатурки. Отсутствуют козырьки (зонты) на вентиляционных шахтах. Фановые стояки канализации из чугунных труб выведены на чердак. Техническое состояние – категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Балконы смонтированы из железобетонных балконных плит, размерами 3,10х0,8м, заделанных в стену. При осмотре железобетонных балконных плит дома выявлены следы увлажнения и протечки, на нижних поверхностях ржавые пятна, разрушения защитного слоя. Края отдельных балконных плит разбиты, сколы, в отдельных плитах выявлены обнажения арматуры. По количественным оценкам, разрушение защитного слоя железобетонных балконных плит составляет до 40%, что может привести к быстрой коррозии арматуры и потери несущей способности плиты. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция).

Отмостка многоквартирного жилого дома по периметру здания при длительной эксплуатации без ремонта, полностью разрушена и не выполняет своего функционального назначения.

Входные дверные блоки подъездов металлические в удовлетворительном состоянии. Внутренние двери тамбура и на входах в подвал деревянные, дверные полотна имеют щели в местах сопряжении, имеют неполный притвор по периметру коробки, выгнуты не закрываются и не выполняют своего назначения.

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов, деревянные с двойным остеклением и двойными рамами. В местах сопряжения оконных блоков со стенами имеются щели шириной до 2-3мм, блоки местами повреждены, оконные переплеты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, створки не открываются. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

В подвальном помещении и три выпуска до колодцев выполнены из чугунных труб. В результате долгой эксплуатации, засоров пропускная способность труб, особенно на горизонтальных участках и на изгибах в подвале, а также в подземных участках на выпусках, значительно ухудшилась, в связи, с чем участились случаи закупорки канализационных труб. Канализация в неудовлетворительном состоянии.

Отопление выполнено с нижней разводкой, в подвале. Ввод отопления в подвал выполнен из труб диаметром 80мм. На подводящей магистрали теплосетей установлено три задвижки диаметром 80мм. – два на подаче и один на обратке. В магистральные трубы выполнена врезка на отопление гостиницы. Разводка по подвалу выполнен вдоль стен. От подающей трубы в разные стороны отходят трубы (два крыла) с уменьшением диаметра от 89 до 32мм и возвращаются в обратку. Отводы в квартиры диаметром 15, 20мм (Тепловой узел и приборы учета тепла отсутствуют). Трубы в подвале во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Трубы эксплуатируются гораздо больше и для нормальной эксплуатации магистральных сетей отопления (89, 76, 50, 32, 20, 15мм). Отопление в неудовлетворительном состоянии.

Водопровод выполнен из стальных труб диаметром 25мм, 40мм. Трубы во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Водопровод в неудовлетворительном состоянии.

Электроснабжение осуществляется от распределительного шкафа, который находится на улице между подъездами дома. Общие приборы учета в доме отсутствуют. В подъездах и в подвале электропроводка в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить мероприятия по усилению конструкций крыши и замены шиферного покрытия кровли и защите арматуры, балконных плит, восстановлению функционального назначения вентиляционных шахт;

выполнить ремонтные работы по приведению в эстетическое состояние фасадов, подъездов и подвала;

выполнить отмостку по периметру здания;

выполнить замену окон и входных дверей в тамбур;

выполнить замену канализационных, отопительных и водопроводных труб в подвале;

выполнить замену распределительного шкафа дома;

установить общий прибор учета электроэнергии;

выполнить замену светильников, электропроводки в подъездах и в подвале;

выполнить замену понижающего трансформатора на 36В в подвале.

Общестроительные ремонтные, сантехнические (отопление, водопровод и канализация) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается:

замена отдельных элементов стропильных ног;

полная замена обрешетки сечением 50х50мм с шагом 500мм из асбестоцементных листов;

гидрофобизация наружных сторон асбестоцементных листов (кремний – органической жидкостью ГКЖ-94);

замена водосточных труб диаметром 120мм;

все деревянные элементы крыши пропитать огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 223,296кВт (192000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «ULTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой диаметром 50мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода до теплового узла изолируются минераловатными цилиндрами толщиной 40мм по серии 7.903.9-3.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 2,9 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» версия 22-2.25 от 15.01.15 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 16.12.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2014-2015 годы через индексы изменения месячных расчетных показателей, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001 и действующих СНиП.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 150 в городе Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 2,91 месяца до 2,90 месяца).

2. В разделе «АС» проекта:

предусмотрена гидрофобизация асбестоцементных листов, устройство настилов из досок шириной 400мм согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В разделе «ОВ» проекта:

продлены технические условия на установку узла учета тепловой энергии.

4. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и (Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции) СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-20).

5. По Прайс-листам:

прайс-листы расшиты на две книги;

стоимость по п.1 учтено по прайс-листу «220VOLT»;

позиция 2 исключена из перечня прайс-листов и учтена по нормативной базе;

стоимость по п.6 учтена по ТОО «Триел».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	5,415	5,341	-0,074
	в том числе:				
	СМР		5,178	5,107	-0,071
	оборудование		0,166	0,164	-0,002
	прочие		0,071	0,070	-0,001
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2013, 2014 и 2015гг.	млн.тенге	16,722	16,732	+0,010
	в том числе:				
	СМР		13,240	13,059	-0,181
	оборудование		0,250	0,419	+0,169
	прочие		3,232	3,254	+0,022
	из них:				
	2013 год	млн.тенге		0,794	
	2014 год			0,095	
	2015 год			15,843	
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,91	2,9	-0,01

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2014-2015 годы через индексы изменения месячных расчетных показателей, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 150 в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г., - 5,341 млн. тенге
в том числе:
СМР - 5,107 млн. тенге
оборудование - 0,164 млн. тенге
прочие - 0,070 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2013, 2014 и 2015гг., - 16,732 млн. тенге
в том числе:
СМР - 13,059 млн. тенге
оборудование - 0,419 млн. тенге
прочие - 3,254 млн. тенге

из них:	
2013 год	- 0,794 млн. тенге
2014 год	- 0,095 млн. тенге
2015 год	- 15,843 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,9 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Восток» в соответствии с условиями договора от 18 декабря 2014 года №12-527/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай, 150 көшесі бойындағытұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағаларда	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 5,341 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 5,107 млн теңге
жабдық	- 0,164 млн теңге
өзге	- 0,070 млн теңге
2013, 2014, 2015ж.ж. бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 16,732 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 13,059 млн теңге
жабдық	- 0,419 млн теңге
өзге	- 3,254 млн теңге
соның ішінде:	
2013 жыл	- 0,794 млн теңге
2014 жыл	- 0,095 млн теңге
2015 жыл	- 15,843 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,9 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 18 желтоқсандағы №12-527/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Восток» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығының м.а. **А. Г. Филиппов**

Сараптамалық топтың жетекшісі **М. В. Ни**

Сарапшылар **Л. Н. Бушуева**

Б. Ж. Маубасова

Приложение: копия дефектного акта (на восьми листах).