ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2015 жылғы 28 қаңтардағы №12-0024/15

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай, 152 Б көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Восток» ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0024/15 от 28 января 2015г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 152Б города Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Восток»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 152Б города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-528/2014 от 18 декабря 2014 года, заключенным с КСК «Восток» согласно заявления от 11 декабря 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Восток».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер» (государственная лицензия ГСЛ №00323 от 16.01.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Мурзалин К.М. (приказ №19 от 25.12.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное председателем КСК «Восток» 23.12.2013г.;

постановление акима г.Кокшетау №А-4/910 от 29.04.2013г. «О предоставлении кооперативу собственников квартир «Восток» права общей долевой собственности на земельные участки»;

протокол общего собрания жильцов дома по улице Абая 152Б от 08.11.2014г.;

сведения о собственнике (правообладателе) от 26.06.2013г. №002027311533, выданные МЮ РК «Управление юстиции г.Кокшетау Департамента юстиции Акмолинской области»;

дефектный акт, утвержденный председателем КСК «Восток» 23.12.2013г.;

протокол общего собрания жильцов жилого дома по адресу Абая, 152Б от 15.05.2013г.;

акт на право частной собственности на земельный участок от 20.05.2013г. №1-648 (в книге записей), выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь участка – 0,0448га);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный председателем КСК «Восток» 16.12.2014г.;

заключение по обследованию технического состояния конструкций четырехэтажного жилого дома по ул.Абая, 152Б г.Кокшетау Акмолинской области от 15.03.2013г., выполненное экспертом Фадеевым П.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03927 от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 12.11.2014г. №С-900, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 24.12.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом (раздел «АС»).

Альбом (раздел «ОВ»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение условия жизни жильцов жилого дома по ул.Абая 152Б г.Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание четырехэтажного жилого дома расположено по улице Абая, 152Б в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.
температура наиболее холодных суток	- минус 35ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС;
абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание четырехэтажное бескаркасное прямоугольной конфигурации размером в плане 34,6х12,8м. Год постройки – 1965. В доме предусмотрены два изолированных, отдельных подъезда. Здание многоквартирного дома запроектировано и построено с подвалом. Предусмотрены два входа в подвал внутри подъездов Фундаменты ленточные из бетонных блоков ФБС. Три крыльца и покрытие козырьков в неудовлетворительном состоянии.

Фундаменты и стены подвала четырехэтажного здания тридцатиквартирного жилого дома ленточные из бетонных блоков типа ФБС шириной 600мм и 400мм. Раскрытие трещин фундаментов, трещины в стенах здания, раскрытия швов между блоками не установлено. Местами выявлены увлажнение кирпичной кладки стен входа в подвал, выщелачивание раствора из швов каменной кладки, следы увлажнения стен подвала. Продухи подвалов открыты, окна отсутствуют, проёмы продухов частично заложены кирпичом. Из-за подпора внутриплощадочных сетей канализации подвал периодически заливается, соляной налет по низу стеновых блоков подвала. Подвал сильно засорен бытовым мусором и обломками стройматериалов. Полы отсутствуют. По всей площади подвала построены и действующие и заброшенные постройки-погреба жильцов из кирпичей и досок. Фундаменты и цоколь здания с наружной стороны подвергнуты замачиванию атмосферными осадками. Техническое состояние – II категория (работоспособная конструкция).

Перекрытия подвала выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами. Смещение, трещин, оголение арматуры, прогибы в плитах подвала и на лестничных площадках жилого дома не обнаружено. Техническое состояние – II категория (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние несущие кирпичные стены толщиной кладки 640мм и 380мм. Трещин, потери связи, искривление стен и разрушение не обнаружены. Облицовка стен выполнена из силикатного кирпича. На трех оконных откосах вывалилось несколько кирпичей. Карниз здания жилого дома выполнен из кирпича, ступенчатой кладкой. Цоколь оштукатурен и окрашен черной краской. Штукатурка во многих местах отвалилась. Техническое состояние – II категория (работоспособная конструкция).

Стены оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 1,2м выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии. Штукатурка в подъездах и отделка стен и потолков в неудовлетворительном.

В доме смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и железобетонные марши. Металлические решетки ограждения площадок и лестничных маршей с деревянными поручнями с заполнением из металлических стержней

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление выполнено с нижней разводкой, в подвале. Ввод отопления в подвал выполнен из труб диаметром 80мм. На подводящей магистрали теплосетей установлено три задвижки диаметром 80мм. – два на подаче и один на обратке. В магистральные трубы выполнена врезка на отопление гостиницы. Разводка по подвалу выполнен вдоль стен. От подающей трубы в разные стороны отходят трубы (два крыла) с уменьшением диаметра от 89 до 32мм и возвращаются в обратку. Отводы в квартиры диаметром 15, 20мм (Тепловой узел и приборы учета тепла отсутствуют). Трубы в подвале во многих местах проржавели и постоянно ремонтируются. Трубы эксплуатируются гораздо больше и для нормальной эксплуатации магистральных сетей отопления (89, 76, 50, 32, 20, 15мм). Отопление в неудовлетворительном состоянии.

Ремонт водопровода начат и ведется самостоятельно жителями дома.

Электроснабжение осуществляется от распределительного шкафа, который находится на улице между подъездами дома. Электроснабжение в неудовлетворительном состоянии.

Заключением рекомендовано:

Подвал

очистить от мусора;

выполнить покрытие (полы) из щебня.

Кровля

выполнить ремонт с частичной заменой несущих деревянных конструкций и полной заменой покрытия из асбестоцементных листов водосливов и обрамлений из жести.

Несущие стены

восстановить вывалившие элементы (кирпичи);

отремонтировать и побелить откосы, заменить сливы на окнах;

отремонтировать и покрасить цоколь.

Стены подъездов

выполнить полный ремонт штукатурки стен и потолков подъездов.

Железобетонные лестничные площадки и марши

заделать выбоины на площадках, отремонтировать отдельные ступени, поручни и ограждения.

Вентиляция

выполнить ремонт вентиляционных шахт с добавлением новых материалов с ревизией каналов;

установить козырьки (зонты) на кирпичных вентиляционных шахтах.

Балконы

обрамить балконные плиты по контуру уголком, забетонировать по периметру и крупные выбоины, восстановить защитный слой арматуры и заштукатурить неровные места по низу плит с последующей окраской.

Окна и двери

выполнить замену оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей и дверей.

Отмостка

выполнить отмостку по периметру жилого дома.

Канализация

выполнить замену канализационных труб.

Отопление

заменить трубопроводы отопления в подвале;

установить тепловой узел и тепловычислитель.

Электроснабжение

выполнить замену распределительного шкафа дома;

установить общий прибор учета электроэнергии;

выполнить замену светильников, электропроводки в подъездах и в подвале;

выполнить замену понижающего трансформатора на 36В в подвале.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общестроительные ремонтные, сантехнические (отопление, водопровод и канализация) и электромонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Кровля

Рабочим проектом предусматривается:

замена отдельных элементов стропильных ног;

полная замена обрешетки сечением 50х50мм с шагом 500мм из асбестоцементных листов;

гидрофобизация наружных сторон асбестоцементных листов (кремний – органической жидкостью ГКЖ-94);

замена водосточных труб диаметром 120мм;

все деревянные элементы крыши пропитать огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Расход тепла составляет 153,516кВт (132000ккал/час). Стандартный комплект теплосчетчика «ULTRAFLOW» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой диаметром 50мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Все элементы от узла ввода до теплового узла изолируются минераловатными цилиндрами толщиной 40мм по серии 7.903.9-3.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 2,19 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» версия 22-2.25 от 15.01.15 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 16.12.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2014-2015 годы через индексы изменения месячных расчетных показателей, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001 и действующих СНиП РК.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 152Б города Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшение продолжительность капитального ремонта с 2,23 месяца до 2,19 месяца).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. В разделе «АС» проекта:

предусмотрена гидрофобизация асбестоцементных листов, расход ограждения кровли и устройство настилов из досок шириной 400мм согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыша и кровли»;

пересчитана длина стропил С-1, расход обрешетки и асбестоцементных листов;

указан диаметр водосточной трубы.

3. В разделе «ОВ» проекта:

продлены технические условия на установку узла учета тепловой энергии;

в спецификации учтен диаметр расходометра.

4. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и (Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции) СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-18).

5. По Прайс-листам:

прайс-листы расшиты на две книги;

стоимость по п.1 учтено по прайс-листу «220VOLT»;

позиция 2 исключена из перечня прайс-листов и учтена по нормативной базе;

стоимость по п.6 учтена по ТОО «Триел».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.				
	в том числе:		3,186	3,032	-0,154
	СМР		2,990	2,861	-0,129
	оборудование	млн.тенге	0,155	0,132	-0,023
	прочие		0,041	0,039	-0,002
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2013, 2013, 2015гг.		10,124	9,623	-0,501
	в том числе:				
	СМР		7,646	7,315	-0,331
	оборудование		0,396	0,337	-0,059
	прочие	млн.тенге	2,082	1,971	-0,111
	из них:				
	2013 год	млн.тенге		0,573	
	2014 год			0,056	
	2015 год			8,994	
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,23	2,19	+0,04

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2014-2015 годы через индексы изменения месячных расчетных показателей, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,501 млн.тенге связано с неправильно учтёнными объемами по рабочим чертежам и дефектному акту.

Экономия трудозатрат составила – 8,3ч/день

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Абая, 152Б города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	- 3,032 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 2,861 млн. тенге
оборудование	- 0,132 млн. тенге
прочие	- 0,039 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2013, 2014 и 2015гг.,	- 9,623 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 7,315 млн. тенге
оборудование	- 0,337 млн. тенге
прочие	- 1,971 млн. тенге
из них:	
2013 год	- 0,573 млн. тенге
2014 год	- 0,056 млн. тенге
2015 год	- 8,994 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,19 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Восток» в соответствии с условиями договора от 18 декабря 2014 года №12-528/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай, 152 Б көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағаларда	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 3,032 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 2,861 млн теңге
жабдық	- 0,132 млн теңге
өзге	- 0,039 млн теңге
2013, 2014 және 2015ж.ж. бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 9,623 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 7,315 млн теңге
жабдық	- 0,337 млн теңге
өзге	- 1,971 млн теңге
соның ішінде:	
2013 жыл	- 0,573 млн теңге
2014 жыл	- 0,056 млн теңге
2015 жыл	- 8,994млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,19 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 18 желтоқсандағы №12-528/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Восток» ПИК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығының м.а. **А. Г. Филиппов**

Сараптамалық топтың жетекшісі **М. В. Ни**

Сарапшылар **Л. Н. Бушуева**

Б. Ж. Маубасова

Приложение: копия дефектного акта (на семи листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА