ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ В.А. Киселев

2015 жылғы 22 шілдедегі №12-0180/15

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Қанай би, 40 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оладько Михаил Иванович жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0180/15 от 22 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Канай-би, 40 города Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
физическое лицо Оладько Михаил Иванович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Канай-би, 40 города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 13 июля 2015 года №12-242/2015, заключенным с физическим лицом Оладько Михаил Иванович согласно заявления заказчика от 07 июля 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: физическое лицо Оладько Михаил Иванович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Master» (государственная лицензия №15007972 от 28 апреля 2015 года, категория II).

ГИП – Мурзалин К.М. (приказ №9 от 27 июня 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 июля 2015 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 01 июля 2015 года;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый №01-174-001-166), изготовленный и выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 17 февраля 2015 года (0,1062га);

протокол общего собрания жильцов дома №40 по ул.Канай-Би в г.Кокшетау от 25 марта 2015 года;

протокол общего собрания жильцов дома №40 по ул.Канай-Би в г.Кокшетау от 27 июня 2014 года;

письмо ТОО «Кокше-МЖД» от 20 июля 2015 года №852 о проведении капитального ремонта жилого дома по ул.Канай-Би, 40 в рамках Программы развития регионов до 2020 года по Программе модернизации ЖКХ за счет возвратных средств;

техническое заключение по обследованию пятиэтажного жилого дома №40 по ул.Канай-Би в г.Кокшетау Акмолинской области, выполненное экспертом Фадеевым П.Г. 14 мая 2015 года (аттестат эксперта №03927 от 06 ноября 2012 года, выданный АДСиЖКХ, срок действия аттестата до 06 ноября 2017 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 13 июля 2015 года;

перечень альтернативного оборудования, материалов и изделий;

Технические условия:

на установку узла учета тепловой энергии от 04 июня 2015 года №853, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-4) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау от 08 июня 2015 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Альбом (раздел «АС»).

Альбом (раздел «ОВ»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий проживания жителей и продление срока эксплуатации здания жилого дома по ул.Канай-Би, 40 в городе Кокшетау Акмолинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание жилого дома расположено по ул.Канай-Би, 40 в городе Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 39ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

Существующее положение

Согласно вышеназванного технического заключения здание жилого дома – пятиэтажное, бескаркасное, прямоугольной конфигурации с уступами внутрь крылец и входов в подъезды. Размеры в плане 61,1х12,8м, с подвалом, год постройки – 1988.

Фундаменты и стены подвала - ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек и из бетонных блоков шириной 600мм и 400мм. Визуальным осмотром раскрытие трещин фундаментов и в стенах здания, раскрытия швов между блоками не обнаружено. Подвал сухой, замусорен.

Техническое состояние фундаментов – работоспособная конструкция (II категория).

Перекрытия - железобетонные плиты. Техническое состояние перекрытий – работоспособная конструкция (II категория).

Стены – крупнопанельные. В стыках панелей в отдельных местах раствор вывалился и образовались щели. При простукивании нижних стыков установлено выпадение раствора из стыков. Заделка стыков между панелями в неудовлетворительном состоянии. Отмостка в неудовлетворительном состоянии. Участки крылец нуждаются в восстановлении. Техническое состояние стен – работоспособная конструкция (II категория).

Стены и потолки в подъездах оштукатурены и побелены. Снизу на высоту 0,2-0,3м выполнена панель, окрашенная масляной краской. По несущей способности и эксплуатационной пригодности стены в подъездах в удовлетворительном работоспособном состоянии. Отделка стен в подъездах, в неудовлетворительном состоянии. Тамбуры в подъездах выполнены из деревянных перегородок, в которых установлены двупольные деревянные двери. Полы в тамбурах и при входе перед лестничным маршем на первом этаже выполнены из керамической плитки. Входные двери – металлические.

В подъездах дома смонтированы сборные железобетонные лестничные площадки и сборные железобетонные марши. На лестничных маршах (ступенях) по всему этажу здания имеются незначительные выбоины и сколы. Ступени бетонные - в удовлетворительном состоянии. Покрытие лестничных площадок выполнено из мраморной крошки и находится в удовлетворительном состоянии. Ограждения площадок и лестничных маршей - металлические. Поручни ограждений выполнены из окрашенной металлической полосы. Выполненное при монтаже покрытие из полиэтилена с поручней сорвано, сами ограждения в удовлетворительном состоянии. Лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии. Техническое состояние лестничных площадок и маршей – работоспособная конструкция (II категория).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оконные блоки на лестничных площадках подъездов – деревянные, местами повреждены, оконные переплёты рассохлись, покоробились, поражены гнилью, отдельные створки не открываются. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны, сопряжения нарушены. Окна находятся в неудовлетворительном состоянии.

Крыша - плоская. Водосбор, с внутренним выпуском воды наружу через подвальное помещение, предусмотрен по центру кровли, с созданием уклонов от краев к центру и с устройством по центру четырех водоприемных воронок. Кровля мягкая, выполнена из рубероида на битумной мастике. В результате разрушения столбиков, на которые опираются плиты покрытия, произошло смещение двух плит в осях «12-13/Г», двух плит в осях «12-13/А», двух плит в осях «15-17/Г, Д». Плиты покрытия опустились на плиты перекрытия. На этом участке крыши (над входом во второй подъезд дома) образовалась впадина, в которую стекает вода по создавшемуся уклону. Кроме этого участка, выявлены повреждения целостности покрытия по всей кровле, отслоения в местах примыкания к стенам и конструкциям крыши. Покрытие (кровля из рубероида) находится в неудовлетворительном состоянии и не выполняет своего функционального назначения по защите здания от воздействия атмосферных осадков.

Техническое состояние кровли по несущей способности - как вторая работоспособная конструкция (II категория), по эксплуатационной пригодности – ограниченно-работоспособная (III категория).

Отопление

Ввод выполнен трубой диаметром 100мм. Магистраль по подвалу диаметром 50мм, стояки - 15 и 20мм. Тепловые узлы отсутствуют (установлены полуоборотные краны на подаче и на обратке). Установлен насос. Учет потребления тепла отсутствует. Сети отопления в подвале в неудовлетворительном состоянии.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через вентканалы, 12 вентшахт на крыше частично разрушены. Вентиляция в неудовлетворительном состоянии.

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты – кирпичные, 12шт. Фановые стояки канализации выведены наружу и расположены рядом с вентшахтами. Железобетонные плиты (козырьки) - 6шт., демонтированы. Кирпичные стены вентшахт частично разрушены. Состояние вентшахт - неудовлетворительное.

Канализация

Канализация в подвальном помещении выполнена из чугунных труб диаметром 100мм. В результате долгой эксплуатации, засоров пропускная способность труб, особенно на горизонтальных участках и на изгибах в подвале, а также в подземных участках на выпусках, значительно ухудшилась, в связи с чем участились случаи закупорки канализационных труб. На отдельных участках трубы повреждены.

Техническим заключением рекомендовано:

заменить деревянные окна на пластиковые, на втором и четвертом этажах предусмотреть открывающие окна, на третьем и пятом этажах – глухие;

установить деревянные поручни на перилах;

в подъездах выполнить ремонт стен с выравниванием поврежденных участков стен и потолков с последующей водоэмульсионной побелкой, выполнить в виде масляной окраски панели и дорожки на лестнице;

выполнить прочистку шахт, восстановить стены из кирпича, установить плиты (6шт.), восстановить верхний слой из бетона на плитах, установленных на вентшахтах;

выполнить замену трубопроводов отопления, установить тепловой узел и прибор учета тепла;

выполнить в подвале замену магистральных труб канализации диаметром 100мм с сохранением схемы разводки и уклонов, установить ревизии;

выполнить капитальный ремонт крыши, покрытие и стяжку полностью разобрать, демонтировать провалившиеся плиты покрытия, восстановить опоры (столбики) под

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

плиты, смонтировать плиты заново, две плиты заменить, выполнить стяжку и новое кровельное покрытие;

по решению собрания жильцов необходимо выполнить ремонт стыков между панелями, остальные работы по фасаду будут выполняться собственными силами.

Остальные, рекомендуемые техническим заключением работы (демонтажные, строительные и монтажные работы) предусмотрены по дефектному акту, прилагаемому к настоящему заключению.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается:

устройство кровли из трех слоев наплавляемого кровельного материала - 733м², верхний слой - Рукан 51СКПн (1 слой), нижний слой - Рукан 51ХПП (2 слоя);

восстановление вентшахт 1780х510х500(h) толщиной 120мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 - 6шт;

восстановление под ребристые плиты опорных столбиков 380х380х500мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 - 24шт;

установка существующих плит на вентшахты размерами 1800х1300мм - 6шт (с восстановлением защитного слоя бетона из бетона кл.В12,5 до 20мм на двух плитах);

установка существующих ребристых плит 4,5х2м – 2шт., 6х1,5м – 2шт., в проектное положение;

монтаж в осях «15-17»-«Г, Д» новых ребристых плит покрытия 2ПГ6-4ATVT С.1.465.1-7/84 - 1шт., размерами 4,5х2м - 1шт;

установка оконных блоков их ПВХ-профилей ОП Г2 900х1350мм по ГОСТ30674-99 - 16шт, (по 2шт. глухие и по 2шт. с открыванием в каждом подъезде по желанию инициативной группы жилого дома);

очистка стен, потолков лестничных клеток подъездов от известковой окраски, шпаклевка с последующей водоэмульсионной окраской.

Работы по восстановлению кровли предусматриваются после монтажа плит покрытия в первоначальное проектное положение.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Проект системы отопления выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование, РД 34 РК 09.102-96 «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя» и техническими условиями от 04 июня 2015 года №С-853, выданными ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау.

Отопление здания многоквартирного жилого дома предусмотрено центральное от РК-2. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Проектом предусмотрена система отопления - двухтрубная с попутным движением

теплоносителя. Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, изолируются гибкой трубной изоляцией К-FLEX марки IGO.

В тепловом узле предусматривается установка узла учета тепловой энергии. Стандартный комплект теплосчетчика «Kamstrup» поставляется в составе:

тепловычислитель ВКТ-7 (1шт);

расходомер ультразвуковой «Kamstrup» диаметром 50мм (2шт);

преобразователь температуры Pt500 (2шт).

Общий расход тепла – 226,785кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца. Срок реализации проекта – 2015 год (согласно заданию на проектирование).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 23-2.26 от 01.05.2015 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015 год

через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Канай-би, 40 города Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Письмо ТОО «Кокше-МЖД» от 20 июля 2015 года №852 о проведении капитального ремонта жилого дома по ул.Канай-Би, 40 в рамках Программы развития регионов до 2020 года по Программе модернизации ЖКХ за счет возвратных средств;

2. В разделе «АС»:

указан уровень ответственности;

отмененный ГОСТ 530-2007 заменён на ГОСТ 530-2012, условное обозначение приведено в соответствие с ГОСТ;

указан класс по сопротивлению теплопередачи оконных блоков, согласно ГОСТ 23166-99.

3. В разделе «ОВ»:

разработан лист ОВ -1;

на плане подвала указаны номера стояков и диаметры трубопроводов;

в спецификации исправлено количество вентилей диаметром 15мм, 25мм;

в тепловом узле исправлены диаметры фильтра магнитного, крана шарового, в позиции 5 исправлен диаметр трубы на позицию 11.

4. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования» и СН РК 8.02-04-2002 «Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-21).

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	4,320	4,297	-0,023
	в том числе:				
	СМР		3,988	4,017	+0,029
	оборудование		0,277	0,225	-0,052
	прочие		0,055	0,055	-
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014-2015гг. (графа 4), в текущих ценах 2015г. (графа 5),	млн.тенге	13,596	13,516	-0,080
	в том числе:				
	СМР		10,196	10,272	+0,076
	оборудование		0,705	0,574	-0,131
	прочие		2,695	2,670	-0,025
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2015 год, по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,080 млн.тенге связано с приведением объемов и расценок в смете согласно рабочих чертежей, дефектного акта и нормативной базе.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Канай-би, 40 города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 4,297 млн. тенге
в том числе:
СМР - 4,017 млн. тенге
оборудование - 0,225 млн. тенге
прочие затраты - 0,055 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015г., - 13,516 млн. тенге
в том числе:
СМР - 10,272 млн. тенге
оборудование - 0,574 млн. тенге
прочие затраты - 2,670 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована физическим лицом Оладько М.И. в соответствии с условиями договора от 13 июля 2015 года №12-242/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Қанай би, 40 көшесі бойындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны	- 4,297 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 4,017 млн. теңге
жабдық	- 0,225 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,055 млн. теңге
күрделі жөндеудің 2015ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	- 13,516 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 10,272 млн. теңге
жабдық	- 0,574 млн. теңге
өзге шығындар	- 2,670 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 13 шілдегі №12-242/2015 шарттың талаптарына сәйкес Оладько М.И. жеке тұлғамен кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	**Ж.Ж. Ботенбаев**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі	**М.В. Ни**
Сарапшылар	**Б.Ж. Маубасова**
	Л.Н. Бушуева

Приложение: копия дефектного акта (на четырех листах).