«Көкшетау қаласындағы «Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы көп бейінді облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК 4 қабатты гинекологиялық корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.12.2018 ж. № 12-0208/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
«Көпбейінді облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«F.Мастер» ЖШС
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласындағы «Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ МКК 4 қабатты гинекологиялық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0208/18 от 11.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 4-х этажного гинекологического корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области» г. Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области
г. Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «F.Мастер»
г. Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 4-х этажного гинекологического корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области» г. Кокшетау»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного гинекологического корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области» г. Кокшетау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 октября 2018 года № 01-1487.

Ранее выдано отрицательное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 24 июля 2018 года №12-0125/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного здания ГКП на ПХВ «Перинатальный центр» при управлении здравоохранения Акмолинской области» г. Кокшетау.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, г. Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «F.Мастер», г. Кокшетау (государственная лицензия от 28 апреля 2015 года №15007972, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Перинатальный центр» при управлении здравоохранения Акмолинской области 20 апреля 2017 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное и.о. заместителя директора по материнству и детству ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» Перинатальная служба при управлении здравоохранения Акмолинской области 20 ноября 2018 года;

постановление акимата Акмолинской области от 15 февраля 2018 года №А-2/80 «О реорганизации медицинских организаций»;

дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Перинатальный центр» при управлении здравоохранения Акмолинской области в апреле 2017 года;

техническое заключение о состоянии здания, выполненное ТОО «Техэксперт-Эко» в августе 2016 года (свидетельство об аккредитации от 12 мая 2016 года №00035, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 7 декабря 2018 года;

договор от 19 сентября 2017 года №248, заключенный между ГКП на ПХВ «Перинатальный центр» при управлении здравоохранения Акмолинской области и ТОО «F.Мастер».

Письма:

ГКП на ПХВ «Перинатальный центр» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 16 марта 2018 года №01-143 о финансировании рабочего проекта (местный бюджет);

ТОО «F.Мастер» от 15 августа 2018 года №19 об изменении наименования рабочего проекта и достоверности рабочих чертежей;

ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 20 августа 2018 года №01-17/2088 о реорганизации и переименовании юридического лица;

ГКП на ПХВ «Перинатальный центр» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 13 июля 2018 года №01-369 о том, что капитальный ремонт здания перинатального центра ранее не проводился;

ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 20 ноября 2018 года №01-200 о директивном сроке капитального ремонта (4 месяца);

ГКП на ПХВ «Перинатальный центр» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 3 апреля 2018 года №01-179 о количестве койко-мест.

Технические условия:

ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 14 ноября 2017 года №8-2-763 – на водоснабжение;

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау от 10 ноября 2017 года №Т-160 – на присоединение к тепловым сетям;

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау от 13 ноября 2018 года №Т-789 – на вентиляцию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Акмолинской области» от 3 мая 2018 года №KZ03VQR00010387 – согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности;

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау – согласование теплового узла;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» - согласование фасадов.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.
Пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительная часть (АС);
Водопровод и канализация (ВК);
Отопление и вентиляция (ОВ);
Противопожарная сигнализация (ПС);
Электротехническая часть и электрооборудование (ЭОМ).
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Заявление об экологических последствиях.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Гинекологический корпус ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области, подлежащий капитальному ремонту, расположен по улице Горького 158 А в городе Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39ºС.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы по капитальному ремонту здания.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание больницы 1966 года постройки, четырехэтажное с подвалом, П-образной формы в плане. С правой стороны с торца через переход примыкает одноэтажный пищеблок. Высота этажа 3,0 м.

Технические показатели здания:

площадь застройки – 1093,20 м^2;

общая площадь – 4624,10 м^2;

строительный объём – 14430,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные.
Крыша – чердачная, стропильная с наружным организованным водостоком.
Кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:
демонтажные работы, согласно дефектному акту;
частичный ремонт кирпичной кладки наружных стен кирпичом марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012, ремонт штукатурки цоколя;
замена керамогранитных плит и креплений облицовки фасадов здания;
ремонт штукатурки стен пищеблока с последующей окраской;
устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания;
замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками из ПВХ профилей и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов;
замена наружных дверных блоков на блоки деревянные по ГОСТ 24698-81, блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;
замена внутренних дверных блоков на блоки деревянные по ГОСТ 6629-88, установка рентгенозащитных дверей в рентген кабинете;
ремонт полов и внутренние отделочные работы;
устройство дверного проема в кирпичной перегородке толщиной 120 мм с усилением металлическими конструкциями из уголков 63х6 мм по ГОСТ 8509-93, полосы стальной по ГОСТ 103-2006;
замена существующего больничного лифта на лифт грузоподъемностью 630 кг, со следующими характеристиками: скорость 0,63 м/сек, высота подъема кабины 12,0 м, размеры кабины 1445х2470х2100 мм, количество остановок кабины 4;
замена существующего пассажирского лифта на лифт грузоподъемностью 630 кг, со следующими характеристиками: скорость 1,2 м/сек, высота подъема кабины 12,0 м, размеры кабины 1040х2160х2100 мм, количество остановок кабины 4;
полный демонтаж конструкций существующей чердачной крыши и кровли с устройством новой чердачной крыши с установкой стропильных ног сечением 50х150 мм по мауэрлату сечением 100х100 мм, стоек сечением 100х100 мм, прогонов сечением 100х100 мм, 100х150 мм, затяжек сечением 30х100 мм, диагональных ног сечением 2(50х180) мм, подкосов сечением 50х100 мм, 100х100 мм; лежней сечением 100х150 мм; связей сечением 50х100 мм;
частичная кладка парапетов из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
устройство кровли из металлочерепицы толщиной 0,7мм с полимерным покрытием по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 350мм;
устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли;
огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;
устройство вентиляционных каналов в пределах чердака из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм с последующей штукатуркой по сетке;
устройство вентиляционных шахт из кровельной стали толщиной 0,6 мм, с утеплением минеральным войлоком толщиной 10 мм, с обшивкой досками толщиной 19мм в два слоя и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,6 мм;

устройство мелко заглубленного фундамента крыльца входной группы из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*, устройство монолитного фундамента пандуса и ступеней крыльца из бетона класса В15, W4, F50, устройство покрытия крыльца и пандуса из керамогранитной плитки на цементно-песчаном растворе, установка металлического ограждения крыльца и пандуса;

устройство наружного тамбура с ограждающими витражными конструкциями их ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 по стойкам из труб квадратных 100х6 мм по ГОСТ 30245-2012, устройство кровли тамбура из металлочерепицы толщиной 0,6 мм по обрешетке из уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются двумя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капитального ремонта системы отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий от 10 ноября 2017 года №Т-160, от 13 ноября 2018 года №Т-789, выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» и в соответствии действующих нормативных документов на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения служит РК-2 с параметрами теплоносителя 120-70°С.

Существующая система отопления и вентиляции, тепловые узлы, находятся в неудовлетворительном состоянии и демонтируются. Все существующие вентиляционные каналы подлежат прочистке.

Отопление

Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы, с тепловой мощностью 0,185 квт. Теплоотдача отопительных приборов регулируется терморегуляторами. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздушными кранами Маевского, установленными в верхних точках отопительных приборов. Опорожнение систем отопления производится через шаровые краны, установленные в низших точках трубопроводов.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. Магистральные трубопроводы, прокладываемые по подвалу и в подпольных каналах, изолируются трубной изоляцией типа «K-FLEX» толщиной 9 мм.

Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Общий расход тепла составляет – 538100 Вт (462683 ккал/час), в том числе:
на отопление - 279053 Вт (239943 ккал/час);
на вентиляцию – 259047 Вт (222740 ккал/час).

Вентиляция

Вентиляция помещений больницы запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена системой П-1 в палатах третьего и четвертого этажей, П-2 – в кабинетах врачей, системой П-3 – в рентген кабинетах, системой П-4 - в операционном зале.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением из помещений кабинетов врачей, санузлов, палат, рентген кабинета, операционного зала, пищеблока, мастерской осуществляется системами В1-В9, канальными и радиальными вентиляторами.

Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вытяжная вентиляция из палат и кабинетов системой В1 и В2 осуществляется по существующим вентканалам, через вентшахты на чердаке с установкой радиальных вентиляторов.

Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и виброизоляторов. Для очистки воздуха от пыли в воздухозаборах приточных систем установлены фильтры ФЯР. Приточный воздух, подаваемый в операционный зал, проходит трехступенчатую очистку и через бактерицидный фильтр. Для поддержки требуемых параметров воздуха в помещении приточный воздух подогревается с помощью калориферов. Трубопроводы теплоснабжения приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы системы теплоснабжения изолируются трубной изоляцией типа «K-FLEX» толщиной 9 мм.

Выпуск воздуха из системы теплоснабжения осуществляется вентилями, установленными в высших точках системы.

У наружных дверей предусмотрены воздушно-тепловые завесы.

Места прохода трубопроводов и воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия необходимо заделать негорючими материалами, обеспечивая требуемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы здания».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект капитального ремонта водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция

по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Капитальный ремонт производится по существующей схеме проложения сетей водопровода и канализации.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водопровода. Предусмотрена замена водомерного узла. Магистральный трубопровод и сеть противопожарного водопровода монтируется из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 50 мм и 65 мм ГОСТ 6232-75*.

Подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб диаметром 20 мм. На ответвлении от магистрали предусмотрены отсекающие вентили.

Расход воды на внутреннее пожаротушение предусматривается 1 струя – 2,5 л/сек. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 метра от уровня пола и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для пломбирования и визуального осмотра без открытия.

Горячее водоснабжение от отдельно стоящей существующей бойлерной. Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром от 40 мм до 20 мм.

Стояки и магистральные трубопроводы по подвалу изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-Flex ST».

В помещении душевых предусмотрена установка электроводонагревателей емкостью 100 литров.

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от сантехнических приборов в существующую дворовую сеть канализации. Сеть канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50 мм и 110 мм ГОСТ 22689-2014. Для отвода условно чистых производственных вод в тепловом узле предусмотрен приямок с погружным насосом «Гном». Q=6,0 м^3/час, H=10 м. (1 рабочий, 1 резервный).

Технические показатели:

расход воды В1 - 1,34 л/сек;

в том числе:

расход воды Т3 - 0,80 л/сек;

расход воды В2 - 1х2,5 л/сек;

расход стоков К1 - 2,94 л/сек.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект электрооборудования разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г., СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения».

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В и ремонтное 36 В.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Для освещения палат светильники местного освещения монтируются у каждой койки на высоте 1,7 м. от уровня пола. Так же в палатах предусматривается установка светильников ночного освещения, устанавливаемые около двери на высоте 0,3 м от уровня пола. У каждой койки предусматривается двухполюсная штепсельная розетка в комбинации со светильником. Выключатели общего освещения устанавливаются в коридорах у входов в палаты, местного - у постели больного. Для управления ночным освещением всех палат предусматривается один выключатель у поста дежурной медицинской сестры. В палатах выполняется монтаж двухполюсной розетки с заземляющим контактом на каждые две койки для подключения переносной медицинской аппаратуры.

В помещениях операционных устанавливаются по два электрощитка на каждый операционный стол с двух сторон на высоте 1,6 м от пола до низа электрощитка. В коридорах предусмотрены двухполюсные и трёхполюсные розетки с заземляющими контактами.

Групповые сети к светильникам и штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660В скрыто в слое штукатурки.

Питающие сети силового оборудования выполняются кабелем марки ВВГнг-660В скрыто в ПВХ-трубах, проложенных в штрабах стен и в подготовке пола.

Осветительные щитки приняты утопленного исполнения типа ЩРВ-Пм. Силовые распределительные щиты приняты утопленного и наружного исполнения марки ЩРн, ЩРВ-Пм, ЩРН-Пм.

Для потребителей первой категории надежности (лифты, щитки операционных) предусматривается установка АВР. В шкафах пожарных гидрантов предусматривается установка кнопочных постов для управления электрозадвижкой на вводе водопровода.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение системы вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Вводные и распределительные щиты приняты типа ВРУ-1 и ВРУ-2.

Учет электроэнергии принят существующим в РУ-0,4 кВ в ТП-10/0,4 кВ.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с ПУЭ РК-2015.

Контур заземления от ВРУ1 следует выполнить из уголка металлического длиной 2,5 м 50х50х5мм забиваемого на глубину 2,5 м в землю на 0,5 м от уровня земли и соединить между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Заземляющее устройство подключается к шине РЕ ВРУ1.

Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Общая расчетная мощность – ВРУ-1/ВРУ-2 – 210,35кВт/138,87кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.05-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмных станций выбраны приборы приёмно-контрольные на 24, 16 и 8 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК, которые устанавливаются на посте охраны на первом этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание - 12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые извещатели ИП-212-41, и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Установку извещателей выполнить согласно СНиП РК 2.05-15-2003.

Согласно СНиП РК 2.02-11-2002 табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре третьего типа.

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1,0 мм² прокладываемым скрыто. Речевое оповещение о пожаре (предусматривается в здании больницы) выполнено от блока системы оповещения типа “Соната” акустическими модулям типа “Соната-3” проводом ВВГнг сечением 2х1,0 мм² прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60 В с цепями напряжением свыше 60 В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Приёмно-контрольные приборы необходимо устанавливать согласно требованиям СНиП РК 2.02-15-2003.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

Расход воды на внутреннее пожаротушение предусматривается 1 струя – 2,5 л/сек.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «EnSenymdyPartners» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01873Р от 14.10.2016 г.).

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Период капремонта

На период работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: паяльные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы, пересыпка материалов, битумные работы, сварка труб.

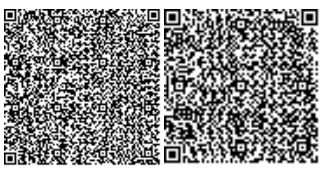
Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6003	-	-	0,001663	0,003018	0,001663	0,003018	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,0001922	0,000337774	0,0001922	0,000337774	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
Паяльные работы	6008	-	-	0,000001304	0,000024163	0,000001304	0,000024163	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
Паяльные работы	6008	-	-	0,000002376	0,0000440111	0,000002376	0,0000440111	период СМР
(0214) Кальций дигидроксид								
Пересыпка материалов	6002	-	-	0,02645	0,001008	0,02645	0,001008	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,0000611	0,000034255	0,0000611	0,000034255	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Сварка труб	6010	-	-	0,000002814	0,00000315	0,000002814	0,00000315	период СМР
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,833	1,1793832	0,833	1,1793832	период СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,3444	1,0852998	0,3444	1,0852998	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
Сварка труб	6010	-	-	0,00000122	0,000001365	0,00000122	0,000001365	период СМР
(1042) Бутан-1-ол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,111	0,1946	0,111	0,1946	период СМР



(1061) Этанол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,3	0,004493	0,3	0,004493	период СМР
(1071) Гидроксибензол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,01666	0,0000462	0,01666	0,0000462	период СМР
(1078) Этан-1,2-диол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,01747	0,0316	0,01747	0,0316	период СМР
(1110) 2-(Изобутокси)этанол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	1,01	1,826	1,01	1,826	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,2917	1,0878446	0,2917	1,0878446	период СМР
(1240) Этилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,1944	0,7092	0,1944	0,7092	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,1458	0,52660086	0,1458	0,52660086	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,556	0,0129317	0,556	0,0129317	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 (в пересчете на углерод)								
Битумные работы	6005	-	-	0,00026	0,00007444	0,00026	0,00007444	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
Станочное оборудование	6006	-	-	0,0406	0,003654	0,0406	0,003654	период СМР
Станочное оборудование	6007	-	-	0,004	0,0000576	0,004	0,0000576	период СМР
Итого:		-	-	0,0446	0,0037116	0,0446	0,0037116	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Пересыпка материалов	6001	-	-	1,185248	0,750784584	1,185248	0,750784584	период СМР
Пересыпка материалов	6002	-	-	0,0102	0,001628	0,0102	0,001628	период СМР
Итого:		-	-	1,195448	0,752412584	1,195448	0,752412584	
(2914) Пыль неорганическая гипсового вяжущего								
Пересыпка материалов	6002	-	-	0,0242	0,0015	0,0242	0,0015	период СМР
(2930) Пыль абразивная								
Станочное оборудование	6007	-	-	0,0026	0,00003744	0,0026	0,00003744	период СМР
(2936) Пыль древесная								
Станочное оборудование	6009	-	-	0,072	0,0059616	0,072	0,0059616	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	5,187912014	7,4261677421	5,187912014	7,4261677421	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Работы осуществляются в границах населенного пункта. Водопотребление и водоотведение в ходе работ по капитальному ремонту будет осуществляться посредством существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. Работы по капитальному ремонту осуществляются по существующему зданию и земельные ресурсы затрагивают в незначительной степени. После завершения строительства строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	9,578217	-	9,578217
в т.ч. отходов производства	8,838217	-	8,838217
отходов потребления	0,74	-	0,74
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,577	-	0,577
Ветошь промасленная (AD060)	0,068563	-	0,068563
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,74	-	0,74
Строительный мусор (GG170)	8,1896	-	8,1896
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,003054	-	0,003054
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлено письмо исх. №01-19/1056 от 15.01.2018 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау», о том, что зеленые насаждения на участке ведения работ отсутствуют. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На объекте предусмотрены централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и канализация, что соответствует требованиям пункта 18 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В помещениях больницы с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочные, предоперационные, процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты, а также ванные, душевые, санитарные узлы, помещения для хранения и разборки грязного белья, помещений хирургического профиля) для внутренней отделки используются влагостойкие материалы, что соответствует требованиям пункта 36 СП № 357 от 31.05.2017г.

В помещениях предусматриваются уровни искусственной освещенности, соответствующие требованиям пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г.

Предусмотрено, чтобы стены в рентген кабинете отделать материалами, не дающими световых бликов, что соответствует требованиям пункта 346 СП № 260 от 27.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам».

В процедурной рентген кабинета (16) предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 359 СП № 260 от 28.02.2015г.

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Для здания четырехэтажного гинекологического корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Указаны сведения об образующихся отходах капитального ремонта, условиях временного хранения отходов, о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), их утилизации в соответствии с требованиями пункта 8-10, 12-17 27 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Работами капитального ремонта наружные работы не предусмотрены, подвоз материалов будет осуществляться по дорогам, покрытым асфальтом, на период проведения данных работ по рабочему проекту не требуется оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Внесены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность капитального ремонта определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18.

Директивная продолжительность капитального ремонта (письмо Заказчика №01-2000 от 20 ноября 2018 года) составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта согласно заданию на проектирование планируется в 2019 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения 1-13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 7 декабря 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 27 февраля 2018 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2017-2019 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы, протокол № 33 от 28 августа 2018 года:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного гинекологического корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области» г. Кокшетау» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Фасады здания согласованы с архитектором города. В ведомости наружной отделки фасадов указаны объемы работ.
2. Выравнивание стен и потолков помещений принято сухими строительными смесями. Указан класс линолеума, увеличена толщина напольной керамической плитки.
3. В перечне работ п.44, п.45 откорректирована толщина керамогранитной плитки. Раздел «Кровля» дополнен объемами демонтажных работ по разборке существующей стропильной системы.
4. Предусмотрено утепление внутренних оконных откосов пенополистиролом толщиной 50 мм с последующей отделкой панелями ПВХ.

Отопление и вентиляция

5. Предоставлены технические условия на теплоснабжение.
6. Исправлен нормативный документ на монтажные работы.
7. Указана мощность одной секции отопительного прибора.
8. Тепловые узлы согласованы с теплоснабжающей организацией.
9. Спецификация оборудования откорректирована и приведена в соответствие с рабочим проектом.
10. Откорректирована пояснительная записка.

Водоснабжение и канализация

11. Приведена информация: предусмотрена замена внутренних сетей водопровода и канализации, проект наружных сетей будет выполнен отдельно.
12. Откорректирован дефектный акт.

13. В спецификации ВК.СО заполнен столбец «Тип, марка, обозначение документа, опросного листа» для принятия расценок при определении сметной стоимости строительства.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

14. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Оценка воздействия на окружающую среду

15. Скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от «18» 04 2008 года) принята согласно справке РГП на ПХВ «Казгидромет» исх. №13-05/1201 от 11.04.2018 г.

16. Расчет выбросов на складах выполнен без учета дней с осадками.

17. Расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации.

18. Расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).

19. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатору отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года №169-п).

20. Предоставлена таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствие с требованиями Приложения 5 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

21. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.

22. Наименование заказчика откорректировано в соответствие с проектно-сметной документацией и предоставленным письмом заказчика о реорганизации предприятия.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

23. В проекте представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений четырехэтажного гинекологического корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области» г. Кокшетау» прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

24. Над рентген кабинетом (16) расположена бытовая (9), для исключения протекания воды через перекрытие убран умывальник, что соответствует требованиям пункта 44 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» от 27.03.2015г. № 260.

25. Для проведения ремонтных работ (отделка помещений) рентген кабинета представлены расчеты радиационной защиты стационарного средства, что соответствует требованиям пункта 364 СП № 260 от 27.03.2015г.

26. По рентген кабинету даны данные о заземлении основания антистатического покрытия пола, что соответствует требованиям пункта 345 СП № 260 от 27.03.2015г.

27. Предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.: в подвале – умывальник (17); на 1 этаже – кабинет врача (19); на 2 этаже – физиокабинеты (2-4), санитарный узел (6); на 3 этаже – комната гигиены (41); на 4 этаже – туалет (6), сестра-хозяйка (40).

28. В морге (40) установлена раковина с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 154 СП № 357 от 31.05.2017г.

29. В гинекологическом кабинете (39), кабинете забора крови (84) первого этажа, манипуляционных (23, 24) второго этажа, процедурном кабинете (23), смотровой (24) третьего этажа, процедурной (18), смотровой (25), «предоперационных» четвёртого этажа предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного кранов со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

30. В кабинетах УЗИ (35, 36), физиокабинетах (2, 3, 4) кратность воздухообмена предусмотрена согласно приложении 2 СП № 357 от 31.05.2017г., что соответствует требованиям пункта 43 СП № 357 от 31.05.2017г.

31. В процедурных, помещениях с асептическим режимом предусмотрено оборудование бактерицидного облучателя, что соответствует требованиям пунктов 56- 59 СП № 357 от 31.05.2017г.

32. Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

33. Неверно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.

34. По отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ были учтены дважды).

35. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

36. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой.

37. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

38. Стоимости и марки приведены в соответствие с приложенными прайс-листами и спецификациями рабочего проекта.

39. Обновлены прайс-листы на 2018 год, согласно приложению 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 11 декабря 2018 года NoKZ18VDD00106657, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 18, 20, 24, 36, 43, 44, 56-59, Приложениям 1 и 2 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 44, 346, 359, 364 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27.03.2015г. № 260, требованиям пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», требованиям пунктов 8-10, 12-17 27 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, требованиям пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2017 г., текущих ценах 2018 г. и прогнозных ценах 2019 г., всего	млн. тенге	368,861	323,309
	в том числе:			
	СМР		291,143	253,149
	оборудование		16,767	15,789
	прочие затраты		60,951	54,371
2.	В том числе:	млн. тенге		
	2017 год (ПИР)			7,903
	текущий 2018 год (экспертиза ПСД)			1,062
	прогнозный 2019 год			314,344
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	7,5	4,0

Примечание: снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов и оборудования в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

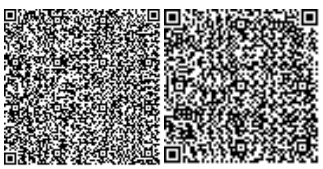
1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного гинекологического корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области» г.Кокшетау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2017 г., текущих ценах 2018 г.
и прогнозных ценах 2019 г., всего - 323,309 млн. тенге
в том числе:
СМР - 253,149 млн. тенге
оборудование - 15,789 млн. тенге
прочие затраты - 54,371 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 4,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 10 октября 2018 года № 01-1487.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.



4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Көкшетау қаласындағы «Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ МКК 4 қабатты гинекологиялық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2017 ж.бағалармен, 2018 жылғы ағымдық бағалармен және 2019 жылғы болжамдық бағалармен, барлығы	- 323,309 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 253,149 млн. теңге
жабдық	- 15,789 млн. теңге
өзге шығындар	- 54,371 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 қазандағы №01-1487 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

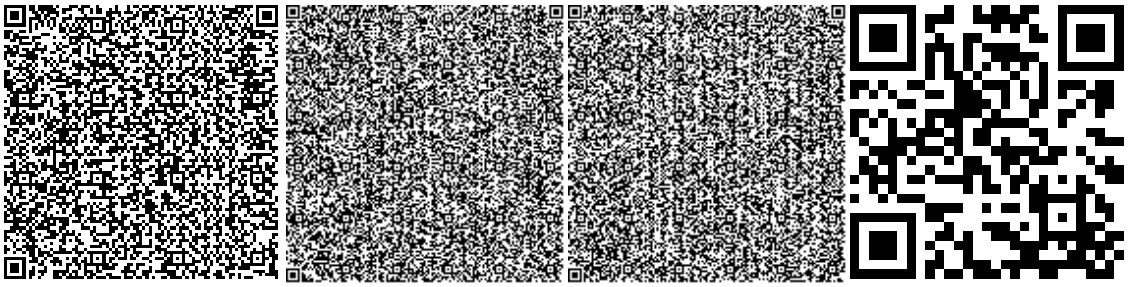
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

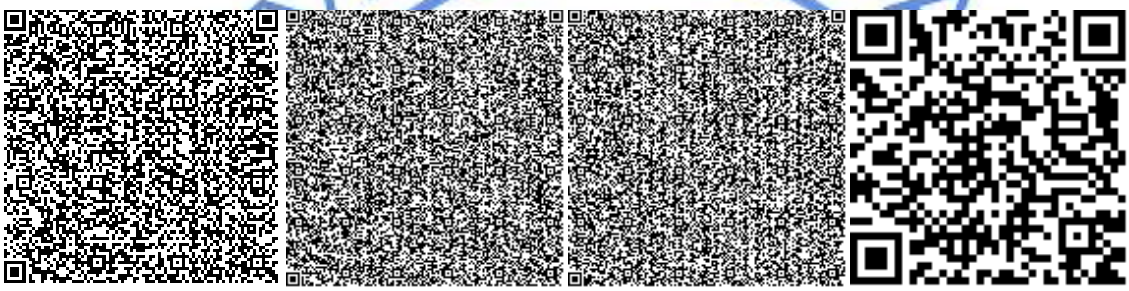
Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела



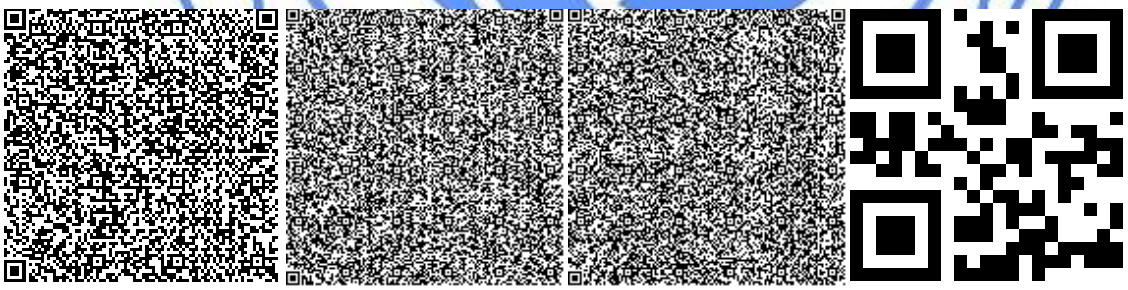
Радченко Л.В.

Заместитель директора



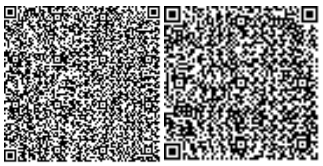
Кожабаева Г.Г.

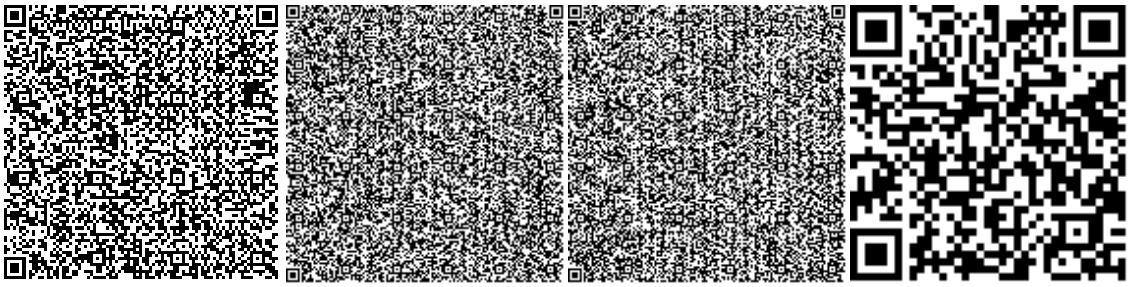
Ведущий специалист



Некрошевич А.А.

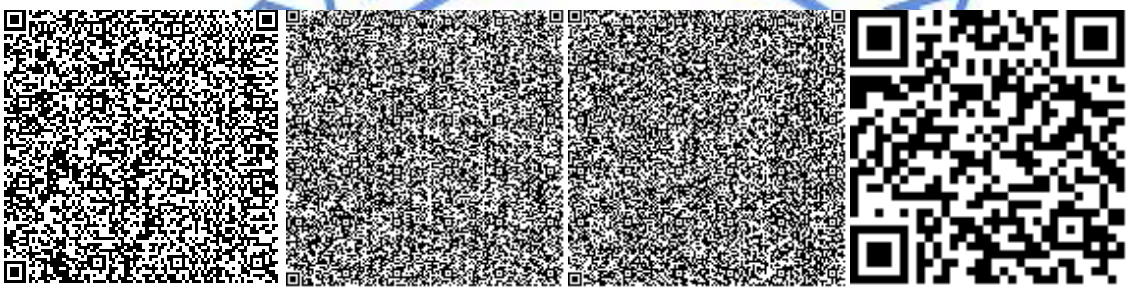
Эксперт





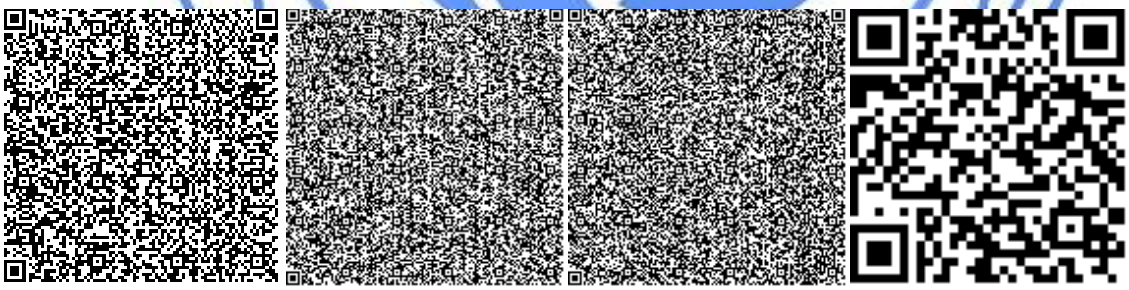
Исангулова Р.Г.

Эксперт



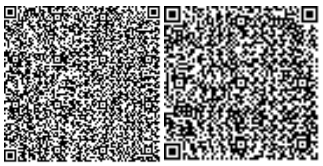
Журавский В.В.

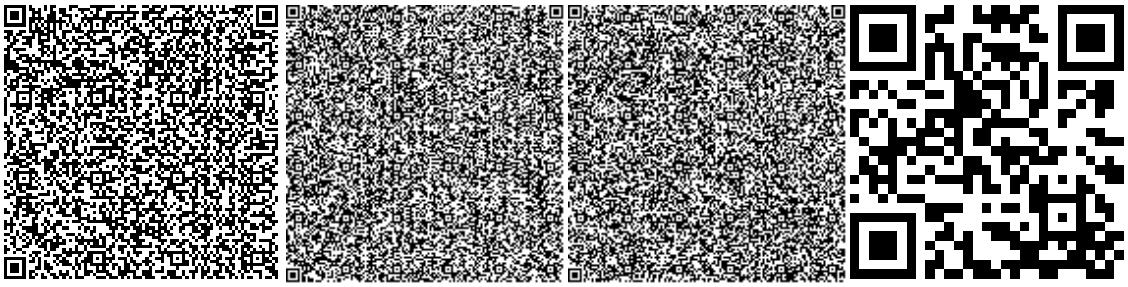
Эксперт



Галай Е.А.

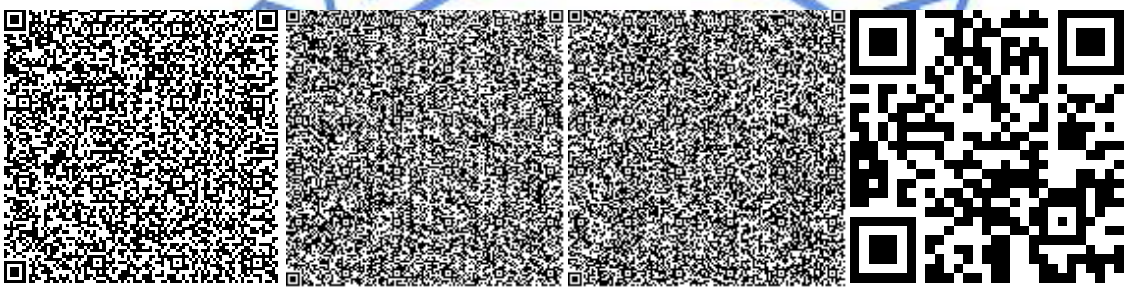
Эксперт





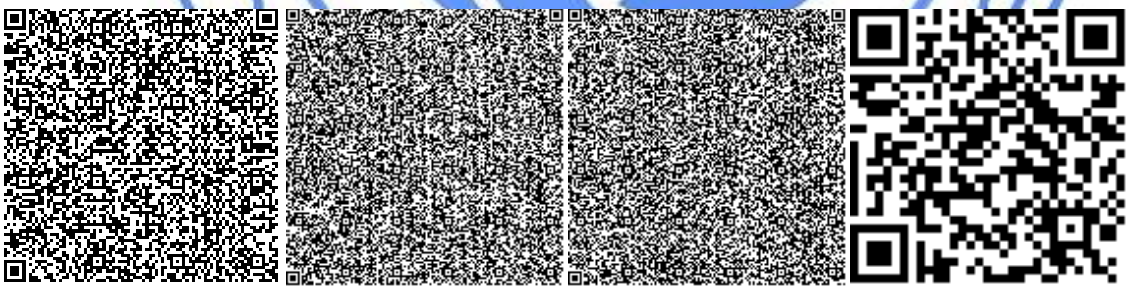
Евстафьева Е.П.

Эксперт



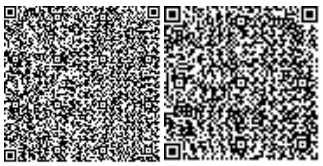
Юрьев С.А.

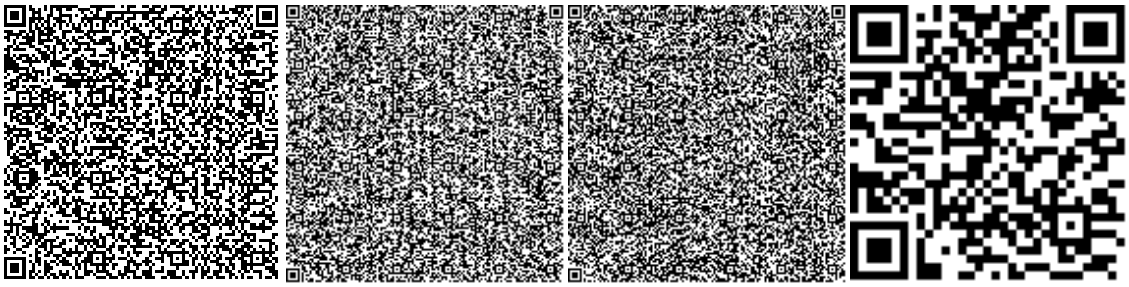
Эксперт



Чищенко О.В.

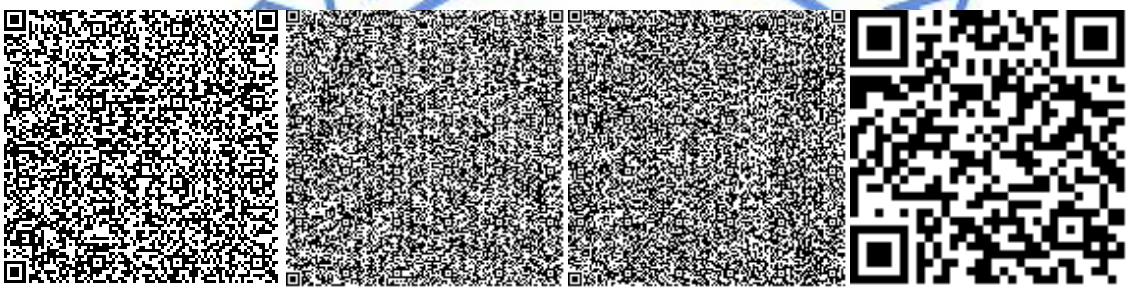
Эксперт





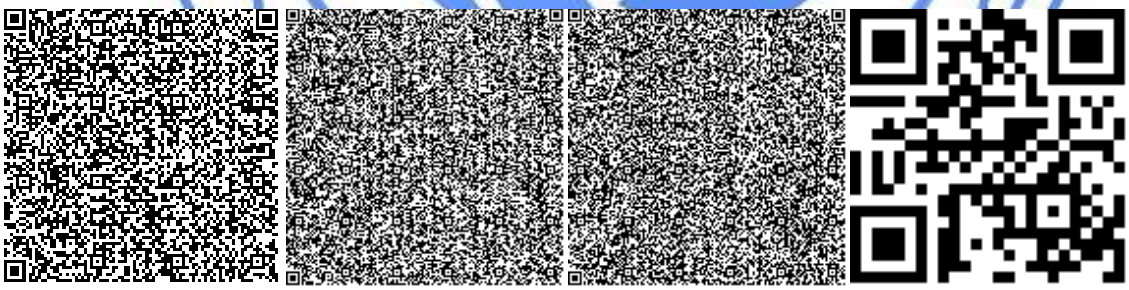
Маубасова Б.Ж.

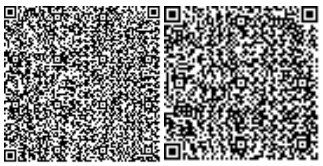
Эксперт



Горбань Я.И.

Ведущий специалист





Номер: KZ18VDD00106657

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Рахимбека Сабатаева, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180640031670

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 4-х этажного гинекологического корпуса

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

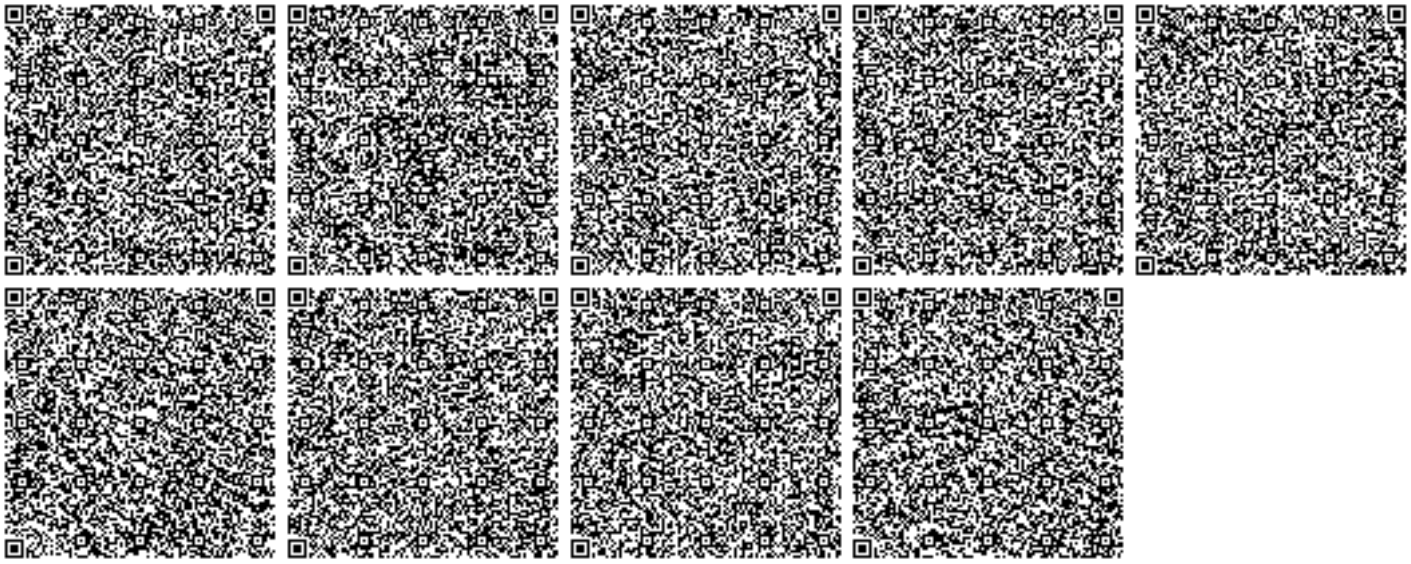
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 11.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,187912014	7,4261677421
Капитальный ремонт 4-х этажного гинекологического корпуса	5,187912014	7,4261677421
в т.ч. по ингредиентам:		
Этилацетат	0,1944	0,7092
Пропан-2-он	0,1458	0,52660086
Уайт-спирит	0,556	0,0129317
Этан-1,2-диол	0,01747	0,0316
2-(Изобутокси)этанол	1,01	1,826
Бутилацетат	0,2917	1,0878446
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0242	0,0015
Пыль абразивная	0,0026	0,00003744
Пыль древесная	0,072	0,0059616
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00026	0,00007444
Взвешенные частицы	0,0446	0,0037116
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,195448	0,752412584
Фенол	0,01666	0,0000462
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000002376	0,0000440111
Кальций дигидрооксид	0,02645	0,001008
Азота (IV) диоксид	0,0000611	0,000034255
Железо (II, III) оксиды	0,001663	0,003018
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001922	0,000337774
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000001304	0,000024163
Хлорэтилен	0,00000122	0,000001365
Бутан-1-ол	0,111	0,1946
Этанол	0,3	0,004493
Углерод оксид	0,000002814	0,00000315
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,833	1,1793832
Метилбензол	0,3444	1,0852998
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.