ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы 07 наурыз № 01-188-11

«Фролов көшесі 173 мекен-жайында 10 орынды монша» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Шеффер Н.Н.

Қостанай қаласы
2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-27-12 от 05 марта 2012 года

по рабочему проекту
«Баня на 10 мест по ул. Фролова, 173, в г. Костанае»

ЗАКАЗЧИК: Шеффер Н.Н.

город Костанай
2012 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Баня на 10 мест по ул. Фролова, 173, в г. Костанае»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:
- договор от 09.12.2011г. № 01-188-11 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Шеффер Н.Н.

3. ЗАКАЗЧИК: Шеффер Н.Н.

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спецтехмонтаж С.В.,лицензия ГСЛ № 0003277 от 06.08.2007г., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации
-Пояснительная записка;
- Генплан. Архитектурно - строительные чертежи; Технолоическая часть
- Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация, Электротехническая часть; Пожарная сигнализация,
-Раздел «Охрана окружающей среды» от 2012 года

6.2. Основание для разработки проекта

- Постановление акимата города Костаная (Вопросы строительства) № 1295 от 30.06.2011 г.
- Ахитектурно-планировочное задание № 640 от 20.07.2011г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Костаная»
- Акт выбора земельного участка под строительство от 12 апреля 2011 года.
- Акт на право частной собственности на земельный участок № 2-061/69445 от 12.10.2004 г.
- Согласование ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Костанай» № 478 от 03.05.2011г.
- Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области» № 103 от 19.05.2011 г.
- Согласование ГУ «Тобыл- Торгайского департамента экологии» № 02-04-2383/ш-260 от 10.06.2011г.

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:
- Заключение ГУ«Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Костанаю» № 2266 от 07.12.2011г .
- Согласование ГУ «Департамента природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области» № 297 от 05.03.2012г.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Основные данные строительной площадки

Согласно Заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ИП «Елисеев» строение грунтов:

№п п	Наименование	Данные
1	Грунт	0,00-0,40- насыпной грунт; 0,40-5,0 – глина опоковая, зеленовато-серая, полутвердой консистенции с щебнем и рухляком опоки 20-30% 3,50-5,20- суглинок 5,20-8,00- глина
2	Расчётные характеристики грунтов основания	Основанием фундаментов служит глина. c_{II}=0,42 кгс/см^2, φ=16°, p_{II}=1,34 г/см^3, E_e=115 кгс/см^2, $E_з$= 65 кгс/см^2**;**
3	Уровень грунтовых вод	До глубины 5,0-8,0 м от поверхности земли не вскрыты
4	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола здания.

7.2 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.3.Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечнос ти
Здание бани, одноэтажное, «П» образной формы, максимальными габаритными размерами 19,90х 16,830 0м.	277,81	II	II	III

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Рельеф местности спокойный. Вертикальная планировка обеспечивает отвод дождевых и талых вод в сторону естественного уклона рельефа.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ участка, отведенного под строительство и за пределами территории, примыкающей к существующему зданию.

Обеспечен служебно-хозяйственный вход и въезд автотранспорта для выгрузки угля, дров.

Для устройства проездов предусмотрено асфальто-бетонное покрытие, площадки входов и площадок отдыха перед входами в здание выполнены с брусчатым покрытием.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны.

Для освещения территории предусматривается установка светильников ДРЛ, размещаемых на стенах зданий и опорах.

На территории хозяйственной зоны предусмотрена площадка с асфальто-бетонным покрытием для установки контейнеров ТБО

7.4.2.Конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-75* и блоков ФБС ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены - из кирпича КОРПо 1НФ/125/20/35 ГОСТ 530-2007 на ц/п растворе М50, толщина стены 640мм. Утеплитель Isover марки URSA, П-30, толщиной 100мм, облицовкой досками лиственных пород.

Внутренние стены- из кирпича КОРПо 1НФ/125/20/35 ГОСТ 530-2007 на ц/п растворе М50, толщина стены 380мм.

Перегородки- из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/20/35 ГОСТ 530-2007 на ц/п растворе М50, толщина стены 120мм .

Перекрытия- деревянное

Крыша- - чердачная, с наружным организованным водостоком; щиты наката по деревянным балкам 150х50мм, утеплитель Isover толщиной 120мм.

Перемычки- ж/бетонные по серии 1.038-1 вып.1

Кровля–профлист.

Полы - керамические по бетонному основанию, ковровое покрытие.

Двери –наружные -металлопластиковые, внутренние- деревянные по ГОСТ 6629-88;

Окна- деревянные

Пандус- длинной 2500, шириной 1200, предусмотрены ограждения и поручни уклон 1:12
Отмостка- асфальтовая по щебеночному основанию.

Объемно-планировочные показатели :

1	Площадь застройки	$м^2$	277,81
2	Общая площадь	$м^2$	235,90
3	Вместимость	мест	10
4	Этажность	этаж	1
5	Строительный объем	$м^3$	972,33

7.4.3. Технологическая часть

Проектом предусматривается минимальный набор оборудования, необходимый для рациональной организации рабочего процесса.

Баня предусмотрена на 10 мест одноэтажное. Состав помещений определен от вместимости бани и содержит комната отдыха, раздевалка, моечная, парильная.

Баня сухого жара предназначена для принятия горячих ванн в сочетании с последующим охлаждением под душем.

Разогрев камеры сухого жара производится специальной печи- каменки, в которой при помощи твердого топлива происходит нагрев окружающего воздуха и уложенных сверху камней.

Режим работы с 12-00 до 00-00 часов

Численность обслуживающего персонала- 4 человека.

Предусмотрены кабинеты и зал для работы с клиентами.

Режим работы принят двухсменный, Режим работы круглосуточный

7.4.4.Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания бани предусмотрен бытовой котел на твердом топливе.

Теплоноситель в системе отопления- вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления - однотрубная, горизонтальная, Разводящие трубопроводы прокладываются в конструкции пола. Для отключения веток и спуска из них воды в местах присоединения к сборным трубопроводам устанавливаются краны шаровые. Нагревательные приборы- радиаторы МС-90.

Выпуск воздуха из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов им. Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. В туалетах предусмотрены вентиляционные шахты с установкой решеток типа Р, ведущие в крышу. В парильных предусмотрена вентиляция с естественным побуждением через зазор между дверью и полом 30мм. Приток воздуха- через неплотности окон, форточек, фрамуг.

7.4.5.Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение здания бани предусматривается от городской сети хозяйственно-питьевого водопровода. Предусматривается ввод водопровода из полиэтиленовых водопроводных труб типа ПЭ80 по ГОСТ 18599-2001 (питьевая).

Система хоз-питьевого водопровода тупиковая.

Сеть холодного водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно СНиП РК 4.01-41-2005*.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя Аристон. Система принята тупиковая, с циркуляцией в магистрали и стояке.

Канализация. Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая. Сброс стоков запроектирован в существующую городскую канализацию.

Водосток наружный неорганизованный.

7.4.7. Электротехническая часть

По степени надежности электроснабжения токоприемники объекта относятся к 3-й категории по степени надежности электроснабжения. Прибор пожарной сигнализации, установленный в регистратуре, аварийное освещение относится к 1-й категории.

Проект разработан на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

На вводе в электрощитовой установлен вводный щит типа ЩРУН-3/24

Для резервного питания прибора пожарной сигнализации в приборе имеется аккумуляторная батарея включаемая автоматически при исчезновении напряжения.

Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами в соответствии с назначением и классом помещений.

Силовые распределительные сети запроектированы проводом ПВ с медными жилами в ПВХ изоляции в винилпластовых трубах в полу, проводом ПБПП прокладкой в штрабах стен.

Групповые осветительные сети выполнены проводом ПУНП с медными жилами в ПВХ изоляции, и защитной оболочке в трехжильном исполнении скрыто по стенам и в пустотах плит перекрытий.

Для защиты от прямого прикосновения предусмотрена установка дифференциальных автоматов типа АД, с устройством защитного отключения на линиях питающих штепсельные розетки для переносных приборов и компьютеров.

Проектом предусматривается устройство уравнивания потенциалов, выполняемое путем соединения всех металлических трубопроводов и металлоконструкций здания с главной заземляющей шиной (Ре-шина ВРУ1-13-20).

7.4.8.Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация принята автоматическая от прибор «ВЭРС-ПК4», установленного в помещении первого этажа, в котором находится круглосуточная охрана.

Для регистрации возникновения пожара в помещении предусматривается установка тепловых извещателей ИП-103/5 и ИП 212-46, и ручные ИПР-3 СУ.

Шлейф пожарной сигнализации имеет круглосуточный режим охраны без права отключения и выполняются по потолку и стенам в кабелгоне.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка звонковой сигнализации сиренами типа «Маяк-12к». Управление оповещением предусматривается автоматическое от прибора «ВЭРС-ПК4» при срабатывании датчиков пожарной сигнализации, световые указатели со встроенными аккумуляторными батареями.

7.5.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания

7.6.Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. Источником холодного водоснабжения предусморены городские сети, на основании технических условий. Канализация сточных вод от проектируемого объекта предусмотрена в городскую центральную сеть канализации. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

- Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

7.7.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 6 месяца.

8. Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Баня на 10 мест по ул. Фролова, 173, в г. Костанае», разработанный ТОО «Спецтехмонтаж С.В.», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в

установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. Этажность	этаж	1
2. Площадь застройки	$м^2$	277,81
3. Общая площадь	$м^2$	235,90
4. Вместимость	мест	10
5. Строительный объем	$м^3$	972,33
6. Продолжительность строительства	мес.	6

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г/

_____ Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г

_____ Гавриленко А.С. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00307 от 28.02.2012г/

_____ Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/