ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы «04» қыркүйек № 01-222-12

«Шаруашалық құрлыстарды аралас тауарлар дукеніне қайта жоспарлауға кайта жабдықтауға және кіреберіс топтың құрылысын салу»

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Сероус Н.В

Қостанай қаласы

2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-222-12 от «04» сентября 2012 г.

по рабочему проекту: «Перепланировка, переоборудование хозяйственных построек под магазин смешанных товаров и торгово-бытового центра и строительство входной группы по ул.Октябрьская дом 29/1 в с.Аулиеколь»

ЗАКАЗЧИК: Сероус Н.В.

город Костанай
2012 год

1. Наименование проектной документации: «Перепланировка, переоборудование хозяйственных построек под магазин смешанных товаров и торгово-бытового центра и строительство входной группы»

2.Основания для проведения экспертизы:

- договор от 04.08.2012 № 01-222-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Сероус Н.В.

3. Заказчик: Сероус Н.В

4. Генпроетировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ» лицензия ГСЛ №003277 от 06.08-2007г. соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные.

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общие данные.
- Генплан.
- Архитектурно-строительные чертежи.

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата Аулиекольского района № 335 от 21 октября 2011г. «О разрешении на переоборудование хозяйственных построек под магазин смешанных товаров и торгово-бытового центра и строительство входной группы»
2. Архитектурно-планировочное задание № 76 от 3 ноября 2011 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата Аулиекольского района»
3. Распоряжение акима с. Аулиеколь № 96 от 19.07. 2011г, «О предоставлении земельного участка Сероус Наталье Владимировне»
4. Акт на право частной собственности на земельный участок № 3328580 от 16.08.2011 г

По рабочему проекту представлены заключения Государственных надзорных органов:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 81 от 21.09.2012 г.

Рабочий проект согласован с главным архитектором Аулиекольского района.

1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок свободен от застройки и расположен по адресу: Аулиекольский район, с Аулиеколь

1.1.1 Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

Принятые проектные решения:

1.2.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с архитектором Аулиекольского района.

Технико – экономические показатели генплана:

№n/n	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Кол-во***
1	***Площадь участка***	***га***	***0.1315***
2	***Площадь застройки***	***м²***	***131.10***
3	***Площадь покрытий***	***м²***	***96.00***
4	***Прочее (отмостки, крыльца и т.д.)***	***м²***	***11.40***
5	***Озеленение***	***м²***	***12.50***

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом координатной привязки. Размерная привязка здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Проектом предусмотрено размещение газонов. Покрытие проездов – асфальтобетонное. Предусмотрен набор малых форм: урны, контейнер для сбора мусора.

1.2.2 Архитектурно-строительные решения

Характеристика здания

Наименование	*Площадь застройки м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечности*
Здание одно этажное, без подвала, размерами в осях 19,930м х 5,990м высота здания 2,5	*131,10*	*II*	*II*	*III*

Здание магазина одноэтажное. Высота - 2,5 м. За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола 1-го этажа. Для маломобильных посетителей предусмотрен пандус 1:10

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Проектируемый объект расположен в Аулиекольский район, с Аулиеколь.

Фундаменты - ленточные, сборные. Выполнены из фундаментных блоков марки ФБС, толщиной 600мм по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – деревянные с облицовкой кирпичом.

Внутренние стены - деревянные.

Перекрытие - деревянные балки с подшивкой обрезной доской и гипсокартонном.

Наружная отделка -согласно ведомости отделки фасада.

Полы - керамогранит.

Окна - деревянные

Двери - деревянные.

2.1 Технико – экономические показатели объекта строительства (реконструкции)

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1	*Число этажей*	*Этаж*	*1*
2	*Общая площадь*	*м²*	*109.50*
3	*Торговая площадь*	*м²*	*103.60*
4	*Строительный объем здания*	*м³*	*450.00*
5	*Площадь застройки*	*м²*	*131.10*
6	*Нормативный срок строительства*	*мес.*	*6*

2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – существующее.

Вентиляция – вентиляция с естественным побуждением приток воздуха осуществляется через форточки ,фрамуги,неплотности в притворах.

Водоснабжение- существующее.

Горячее водоснабжение – не предусмотренно.

Канализация – существующая.

Электроснабжение –согласно техническим условиям 220В.

2.3. Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование. Проект выполнен на основании действующих норм и правил.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Классификационная группа - IП

График работы салона с 10:00 до 22:00 часов.

Количество смен - 2.

Количество обслуживающего персонала - 2 человек.

Количество обслуживающего персонала -1 человек в смену в том числе:

- продавец - 1 чел.

2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

2.5 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

Замечания по проекту «**Перепланировка, переоборудование хозяйственных построек под магазин смешанных товаров и торгово-бытового центра и строительство входной группы»** проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ" рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий «Перепланировка, переоборудования хозяйственных построек под магазин смешанных товаров и торгово-бытового центра и строительство входной группы по ул.Октябрьская дом 29/1 в с.Аулиеколь", соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность - 1***
2. ***Общая площадь*** – **109.50 м^2**
3. ***Объем здания –450.00 м^3***
4. ***Торговая площадь – 103.60 м^2***
4. ***Нормативный срок строительства - 6 мес.***

Эксперты _____ ***Остапчук С.А .(аттестат АДСиЖКХ № 00305)***

_____ ***Гавриленко А.С.(аттестат АДСиЖКХ № 00307)***

_____***Сорокин В.Н.(аттестат АДСиЖКХ № 00306)***