ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы «03» қырқүйек № 01-185-12

«Азықтық тауардың дүкені ша г.Костанай ул.Алтынсарина мекенжайына, 214/2»

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Шелкова Н.А

Қостанай қаласы

2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-185-12 от «03» сентября 2012 г.

по рабочему проекту: «Магазин продовольственных товаров по адресу г.Костанай ул.Алтынсарина,214/2»

ЗАКАЗЧИК: Шелкова Н.А

город Костанай
2012 год

1. Наименование проектной документации: **«Магазин продовольственных товаров по адресу г.Костанай ул.Алтынсарина,214/2».**

2.Основания для проведения экспертизы:

- договор от 20.08.2012 № 01-185-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Шелковой Н.А

3. Заказчик: Шелкова Н.А

4. Генпроетировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», лицензия КСЛ № 0003277 06.08.2007г. соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные.

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка. Том 1.
- Архитектурно-строительная часть. Том 2 .
- Пожарная сигнализация. Электроснабжение и электроосвещение. Том 3.
- Отопление и вентиляция Том 4.
- Водопровод и канализация Том 5.
- Технологическая часть Том 6.
- Раздел «Охрана окружающей среды»

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата г.Костаная № 1504 от 05 августа 2009г. «О согласии на строительство»
2. Постановление акимата г. Костаная № 1832 от 7 сентября 2011г. «Вопросы строительства»
3. Архитектурно-планировочное задание № 670 от 26 августа 2009 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата Костаная», продлено за № 5709 от 11.10.11г.
4. Акт на право частной собственности на земельный участок № 3276341 от 16.04.2008 г
5. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Кар ГИИЗ»

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 1125 от 18.07.2012 г.
2. Управление природных ресурсов и регулирования природопользования № 1218 от 05.07.2012г.

Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором г. Костаная

1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок свободен от застройки и расположен по адресу: Костанай район ул. Алтынсарина,214/2

1.1.1 Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

1.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка строительства развиты следующие геологические подразделения:

1.В геологическом строении участка принимают участие суглинки средне-верхнечетвертичного возраста ,подстилаемые опоковыми глинами палеогена ,покрытых с поверхности земли насыпными грунтами техногенного возраста.

2.Насыпные грунты представлены перелопаченным суглинком,строительным мусором,битым кирпичом,обломками бетона.Давность отсыпки более пяти лет.

3.Грунтовые воды на участке строительства до глубины 5,10-10,0 м скважинами не вскрыты.

4.На основании сбора ,изучения и обобщения материалов изысканий прошлых лет произведено разделение грунтов на инженерно –геологические элементы в стратиграфической последовательности сверху-вниз: ИГЭ-1.Суглинок dp Q_{III-IV} ИГЭ-2.Глина щебенистая опоковаяP_{2ts}

удельное сцепление с =0,11кгс/см^2;

угол внутреннего трения *ф* = 24;

плотность *р* = 1,82 г / см^3;

модуль деформации Ее = 140 кгс/см^2;

Принятые проектные решения:

1.2.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с архитектором Костаная.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Кол-во***
1	***Площадь участка***	***га***	***0.0611***
2	***Площадь застройки магазина***	***м²***	***92.64***
3	***Площадь покрытий***	***м²***	***11.20***
4	***Прочее (отмостки, крыльца и т.д.)***	***м²***	***65.30***
5	***Озеленение***	***м²***	***16.00***

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом координатной привязки. Размерная привязка здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Проектом предусмотрено размещение газонов. Покрытие проездов – асфальтобетонное. Предусмотрен набор малых форм: урны, контейнер для сбора мусора.

1.2.2 Архитектурно-строительные решения

Характеристика здания

Наименование	*Площадь застройки м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечности*
Здание одно этажное, без подвала, размерами в осях 8.34 х 9.35м высота здания 3.88м	*92.64*	*II*	*II*	*III*

Здание магазина продовольственных товаров одноэтажное, высота - 3.88 м. За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола 1-го этажа. Для маломобильных посетителей предусмотрен пандус 1:10

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Фундаменты - ленточные, сборные. Выполнены из фундаментных блоков марки ФБС, толщиной 600мм по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены - из шлакоблоков и из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М50,толщиной 100 мм с облицовкой металлосайдингом.

Перегородки - из кирпича КОРПо 1Нф/75/2,0/15 ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 120 мм

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1 в.1 и 1.225-2 в.2.

Перекрытие - панели железобетонные многопустотные по серии 1.141.1-1

Утеплитель - минплита "Isover" марки "OL-К" - 30 мм, марки "OL-Р" 30 мм.

Крыша - чердачная.

Кровля – волнистые абестоцементные листы.

Полы - керамогранит.

Окна - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные, ПВХ-профиль по ГОСТ 30970-2002, металлические.

2.1 Технико – экономические показатели объекта строительства (реконструкции)

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1	*Число этажей*	*Этаж*	*1*
2	*Общая площадь*	*$м^2$*	*67.40*
3	*Торговая площадь*	*$м^2$*	*40.90*
4	*Строительный объем здания*	*$м^3$*	*342.77*
5	*Площадь застройки*	*$м^2$*	*92.64*
6	*Нормативный срок строительства*	*мес.*	*6*

2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – предусматривается ввод от КТЭК ,теплоноситель в системе вода с параметрами 95/70^{0}С,система отопления однотрубная.В качестве нагревательсных приборов предусматриваются радиаторы РН-М1СТ.Трубопроводы запроектированны из труб ГОСТ 3262-75 .Сброс воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Вентиляция – проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением, приток воздуха осуществляется через форточки, фрамуги, неплотности в притворах. В туалете вентиляция осуществляется через вентиляционную трубу Д 100с естественным побуждением.

Водоснабжение - запроектированно от существующего водопровода, согласно тех.условиям Сеть принята из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Горячее водоснабжение – предусматривается от существующих тепловых сетей. Сеть принята из металлополимерных труб типа «Метанол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация – запроектирована хозяйственно-бытовая система. Сброс стоков от санприборов запроектирован в существующий септик. Сети хозяйственно бытовой канализации запроектированны из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-20-2001..

Электроснабжение – проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии со СНиП РК 2.04-02-2002 «Искуственное и естественное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения магазин относится к III категории. Основным электроприемником является осветительная аппаратура и оборудование.

Электроснабжение проектируемого магазина выполнено от существующего ЩР. Напряжение питающей сети 220В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами напряжением ~220В. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и со щита группового освещения.

Электросети выбраны в соответстви с ПУЭ по условиям домустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений таком аппаратов защиты.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками с 2 люминесцентными лампами типа ЛХБ 40-4, ЛБ-40, ЛДУ 80-4 и светильниками с лампами накаливания типа ЛОН-60. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ПУНП прокладываемым скрыто в пустотах строительных конструкций и под штукатуркой.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 4.04-10.2002

Для подключения оборудования предусмотрены установки штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,3 м от пола.

Пожарная сигнализация – разработана в соответствии со СНиП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС ПК»

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжение 220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются пожарные тепловые извещатели ИП 103-А2-М ,дымовые пожарные извещатели ИП-212-41 М, ручные пожарные извещатели ИПР-3С Тепловые,дымовые извещатели устанавливаются на потолке, ручные извещатели на стенах зданий на от. +1,500 м. от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется проводом КСВПХ2Х0,4, прокладываемым по стенам,открыто на скобах,по потолку. Сети оповещения выполнены проводом АВВГ

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС ПК», с помощью звуко- светового оповещателя установленного в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 10-3М.

2.3. Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование. Проект выполнен на основании действующих норм и правил.

График работы магазина с 10:00 до 22:00 часов.

Количество смен - 2.

Количество обслуживающего персонала - 2 человека.

Количество обслуживающего персонала - 2 человека в смену в том числе:

- продавец - 1 чел.
- уборщица - 1 чел.

Магазин реализует полный ассортимент продовольственных товаров, оборудован прилавками, виринами, холодильными витринами.

Товар привозиться в магазин автомобильным транспортом. Товар загружается через подсобное помещение и дальше сортируется по отделам в торговый зал на выставочные стеллажи. Часть товара остается в помещениях для хранения товара на фронтальных стеллажах.

2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

2.5 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2.6 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Технико – экономические показатели проекта до и после экспертизы:

№ №п/п	Наименование показателей		Показатели		Примечание увелечение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Общая площадь объекта	м/кв	67.40	67.40	
3	Нормативный срок строительства	мес.	6	6	
4	Строительный объем	м/кб	342.77	342.77	

Замечания по проекту «Магазин продовольственных товаров по адресу г.Костанай ул.Алтынсарина,214/2», проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий «Магазин продовольственных товаров по адресу г.Костанай ул.Алтынсарина,214/2А», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность - 1***
2. ***Общая площадь – 67.4 м2***
3. ***Торговая площадь – 40.9м2***
4. ***Строительный объем здания – 342.77м3***
5. ***Площадь застройки – 92,64 м2***
6. ***Нормативный срок строительства - 6мес.***

Эксперты _____ ***Остапчук С.А .(аттестат АДСиЖКХ № 00305)***

_____ ***Гавриленко А.С.(аттестат АДСиЖКХ № 00307)***
(аттестат АДСиЖКХ № 00317)

_____***Сорокин В.Н.(аттестат АДСиЖКХ № 00306)***