ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы «24» мамыр № 01-126-12

«Автономды жылытуды тармақтан аралас тауарларының дүкені» Затобол кенті, Қостанай ауданы, 40 лет Октября, 96 А көшесі

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Нугуманова С.Ю.

Қостанай қаласы

2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-126-12 от «24» мая 2012 г.

по рабочему проекту « Магазин смешанных товаров с пунктом автономного отопления » в Костанайском районе, п. Затобольск, ул.40 лет Октября, 96 А.

ЗАКАЗЧИК: Нугуманова С.Ю.

город Костанай
2012 год

1. Наименование проектной документации: **«Магазин смешанных товаров с пунктом автономного отопления» в Костанайском районе, п Затобольск, ул.40 лет Октября,96А.**

2.Основания для проведения экспертизы:

- договор от 22.04.2012 № 01-126-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Нугумановой С.Ю.

3. Заказчик: Нугуманова С.Ю.

4. Генпроетировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», лицензия КСЛ № 0003277 06.08.2007г. соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные.

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общая пояснительная записка. Том 1.
- Архитектурно-строительная часть.Том 2 Технологическая часть.
- Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Пожарная сигнализация. Электро-снабжение и электроосвещение. Том 3.
- Раздел «Охрана окружающей среды»

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата г. Костанайского района № 512 от 2 сентября 2011г. «О выдаче разрешения на использование земельного участка под строительство».
2. Архитектурно-планировочное задание № 390 от 14 августа 2011 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата Костанайского района».
3. Акт на право частной собственности на земельный участок № 3336500 от 16.04.2012 г
4. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Елисеевым А.В.

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 60 от 16.05.2012 г.
2. Управление природных ресурсов и регулирования природопользования № 876 от 18.05.2012г.

Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором Костанайского района.

1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок свободен от застройки и расположен по адресу: Костанайский район п.Зотобольск ул. 40 лет Октября ,96 А.

1.1.1 Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

1.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В 8пределах участка строительства развиты следующие геологические подразделения:

1.Современные отложения – Q IV.Представлены насыпным грунтом мощностью 0,4 (асфальт, щебень, песок).

2. Средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения- а Q II-III. Литологический состав пород песок средней крупности, желто-серый, маловажный, с гл. 2,80 м влажный, с гл. 4,25м водонасыщенный, средней плотности, с прослойками песков разной крупности до 1-5 см и суглинка, с гравием и галькой до 5%, глинистый мощность 4,6 м.

Подземные воды вскрываются на гл. 4,25 м. Горизонт безнапорный минерализация подземных вод 0,7 г/дм^3 . Химический состав подземных вод гидрокарбонатный хлоридный кальциевый.

Подземные воды не агрессивные к бетону маки W 4 по водонепроницаемости на потрландцементе и к железобетонным конструкциям(SO_4 ^{X}0,25+C1=133-438 мг/дм^3).

Песок средней крупности- а Q II-III.

удельное сцепление с =0,02кгс/см^2;

угол внутреннего трения *ф* = 28;

плотность *р* = 1,76 г / см^3;

модуль деформации Ее = 400 кгс/см^2;

Песок мелкий-а Q II-III.

удельное сцепление с=0,03кгс/м^2

угол внутреннего трения *ф*=35

плотность р= 1,74 г / см^3

модуль деформации Ее= 360 кгс/м^2

Грунтовые воды на участке вскрыты на глубине 4,25м.

1.2. Принятые проектные решения:

1.2.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с архитектором Костанайского района.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Кол-во***
1	***Площадь участка***	***га***	***0,1819***
2	***Площадь застройки***	***м^2***	***240,13***
3	***Площадь покрытий***	***м^2***	***52,10***
4	***Прочее (отмостки, крыльца и т.д.)***	***м^2***	***64,8***
5	***Озеленение***	***м^2***	***3,10***

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом координатной привязки. Размерная привязка здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Проектом предусмотрено размещение газонов. Покрытие проездов – асфальтобетонное. Предусмотрен набор малых форм: урны, контейнер для сбора мусора.

1.2.2 Архитектурно-строительные решения

Характеристика здания

Наименование	*Площадь застройки м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечности*
Здание одно этажное, без подвала, размерами в осях 12,60 х 50,50м высота здания 10,550м	*240,13*	*II*	*II*	*III*

Здание магазина смешанных товаров с пунктом автономного отопления одноэтажное. Высота этажа - 3,5 м. За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола 1-го этажа. Для маломобильных посетителей предусмотрен пандус 1:10

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Фундаменты - ленточные, сборные. Выполнены из фундаментных блоков марки ФБС, толщиной 600мм по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены - из шлакоблоков с утеплением минплита "Isover" марки "URSA" П30 ГС, толщиной 100 мм с облицовкой металлосайдингом.

Колонны - из кирпича, сечением 510х510мм.

Перегородки - из кирпича КОРПо 1Нф/75/2,0/15 ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 120 мм

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1 в.1 и 1.225-2 в.2.

Перекрытие - щиты наката по деревянным балкам.

Утеплитель - минплита "Isover" марки "OL-К" - 30 мм, марки "OL-Р" 90 мм.

Крыша - чердачная.

Кровля - металлочерепица.

Полы - керамогранит.

Окна - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные, ПВХ-профиль по ГОСТ 30970-2002, металлические.

Полы - керамическая плитка бетонные.

2.1 Технико – экономические показатели объекта строительства (реконструкции)

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1	***Число этажей***	***Этаж***	***1***
2	***Общая застройки***	***м²***	***240,13***
3	***Торговая площадь***	***м²***	***140,50***
4	***Строительный объем здания***	***м³***	***1294,80***
5	***Общая площадь***	***м²***	***208,80***
6	***Продолжительность строительства***	***мес.***	***6***

2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – предусматривается ввод теплоносителя от газового отопительного настенного котла «Meteor 24 ST» мощностью котла 12 кВт. Теплоноситель в системе вода с параметрами 95/70^{0}С, система отопления однотрубная. В качестве нагревательных приборов предусмотренны чугунные радиаторы типа МС-90.Трубопроводы запроектированны из труб ГОСТ 3262-75.Сброс воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Вентиляция – проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением, приток воздуха осуществляется через форточки ,фрамуги,неплотности в притворах. В пункте автономного отопления вентиляция осуществляется через вентиляционную трубу Д 100 естественным побуждением. Вентиляция механическая осуществляется через вытяжные короба 100х100, регулируется щелевыми рещётками типа Р. Монтаж вентиляции производить согласно СНиП РК 3.05.01-85.

Водоснабжение. Ввод водопровода предусматривается от существующей скважины .Сеть принята из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Горячее водоснабжение – запроектировано от газогорелочной печи, в которой установлен водонагреватель емкостью 50 л. Сеть принята из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96 места прохода через строительные конструкции необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 см.

Канализация – запроектирована хозяйственно-бытовая система. Сброс стоков от санприборов запроектирован в существующий септик. Сети хозяйственно бытовой канализации запроектированны из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-20-2001. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах..

Электроснабжение – проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии со СНиП РК 2.04-02-2002 «Искуственное и естественное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения магазин смешанных товаров с пуктом автономного отопления относится к III категории. Основным электроприемником является осветительная аппаратура и оборудование.

Электроснабжение проектируемого объекта "Магазин смешанных товаров с пунктом автономного отопления" выполнено от существующего ЩР. Напряжение питающей сети 220В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами напряжением ~220В. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и со щита группового освещения.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками с 2 люминесцентными лампами типа ЛХБ 40-4, ЛБ-40, ЛДУ 80-4 и светильниками с лампами накаливания типа ЛОН-60. В помещениях объекта "Магазин смешанных товаров с пунктом автономного отопления" сеть электроосвещения выполняется проводом ПУНП прокладываемым скрыто в пустотах строительных конструкций и под штукатуркой. Силовая сеть предусматривается кабелем ВВГ прокладываемым открыто по стенам.

Для подключения оборудования предусмотрены установки штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,3 м от пола.

Пожарная сигнализация – разработана в соответствии со СНиП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС ПК- 4»

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжение 220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются пожарные тепловые извещатели ИП 103-А2-М ,дымовые пожарные извещатели ИП-212-41 М, ручные пожарные извещатели типа ИПР-3С Тепловые,дымовые извещатели устанавливаются на потолке, ручные извещатели на стенах зданий на от. +1,500 м. от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется проводом КСВПХ2Х0,4, прокладываемым по стенам,открыто на скобах,по потолку. Сети оповещения выполнены проводом АВВГ
Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС ПК- 4», с помощью звуко-светового оповещателя установленного в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 10-3М.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2007 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

2.3. Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование. Проект выполнен на основании действующих норм и правил.
График работы магазина с 10:00 до 22:00 часов. Количество смен - 2.
Количество обслуживающего персонала - 10 человек.
Количество обслуживающего персонала -5 человек в смену в том числе:
- продавец - 3 чел. - грузчик - 1 чел. - уборщица - 1 чел.

Магазин реализует полный ассортимент смешанных товаров.

Товар привозится в магазин автомобильным транспортом. Товар загружается через подсобное помещение и дальше сортируется по отделам в торговые залы на выставочные стеллажи. Часть товара остается в помещениях для хранения товара на фронтальных стеллажах.

2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

2.5 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2.6 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Замечания по проекту «**Магазин смешанных товаров с пунктом автономного отопления» в Костанайском районе, п Затобольск, ул.40 лет Октября,96А**», проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий «Магазин смешанных товаров с пунктом автономного отопления» в Костанайском районе, п. Затобольск, ул. 40 лет Октября,96 «А», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. Этажность – 1
2. Площадьземельного участка – 0,1819 га

3. Площадь застройки – 240,13м2
4. Общая площадь здания – 208,80м2
5. Торговая площадь – 140,50м2
6. Строительный объем здания – 1294,80
7. Продолжительность строительства - 6мес.

Эксперты _____ *Остапчук С.А .(аттестат АДСиЖКХ № 00305)*

_____ *Гавриленко А.С.(аттестат АДСиЖКХ № 00307)*

_____ *Хасенова Б.Б. (аттестат АДСиЖКХ № 00319)*

_____ *Сорокин В.Н.(аттестат АДСиЖКХ № 00306)*