ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы «06» қырқүйек № 01-194-12

«Дүрегей тауардың дүкенінің перепрофилирование астын салонды ұялы байланыс "Каерак" Карабалыкского бажшы бекетінде ауданның»

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Курмангалиев Б.С

Қостанай қаласы

2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-194-12 от «06» сентября 2012 г.

по рабочему проекту: «Перепрофилирование магазина смешанных товаров под салон сотовой связи на таможенном посту "Каерак", Карабалыкского района»

ЗАКАЗЧИК: Курмангалиев Б.С

город Костанай
2012 год

1. Наименование проектной документации: «Перепрофилирование магазина смешанных товаров под салон сотовой связи на таможенном посту "Каерак," Карабалыкского района»

2.Основания для проведения экспертизы:

- договор от 03.09.2012 № 01-194-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Курмангалиевым Б.С

3. Заказчик: Курмангалиев Б.С

4. Генпроетировщик: ТОО «Архитектурно-планировачное бюро"лицензия ГСЛ №001252 от 27.06-2000г соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности. Субпроектировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», лицензия ГСЛ № 0003277 от 06.08.2007г. соответствует перечню работ входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.Источник финансирования: собственные средства

6. Основные исходные данные.

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Общие данные.
- Генплан.
- Архитектурно-строительные чертежи. Отопление, вентиляция. Электроосвещение, Электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата Карабалыкского района № 78 от 14 апреля 2009г. «О согласии на перепрофилирование строящегося магазина смешанных товаров под салон сотовой связи Курмангалиева Булата Сейлхановича»
2. Архитектурно-планировочное задание № 21 от 16 апреля 2009 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата Карабалыкского района»
3. Постановление акимата Карабалыкского района № 131 от 11 мая 2011г, «О предоставлении Курмангалиеву Булату Сейлхановичу земельного участка в частную собственность, расположенного в районе таможенного поста «Каерак»,Новотроицкого сельского округа для строительства и обслуживания салона сотовой связи.
4. Акт на право частной собственности на земельный участок № 3327774 от 04.07.2011 г

По рабочему проекту представлены заключения Государственных надзорных органов:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 196 от 17.10.2011 г.
2. Управление природных ресурсов и регулирования природопользования № 1422 от 31.08.2012г.

Рабочий проект согласован с главным архитектором Карабалыкского района.

1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок расположен по адресу: Карабалыкский район, Новотроицкий сельский округ, в районе таможенного поста «Каерак».

1.1.1 Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

Принятые проектные решения:

1.2.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с архитектором Карабалыкского района.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Кол-во***
1	***Площадьземельного участка***	***га***	***0.030***
2	***Площадь застройки здания***	***м²***	***58,28***
3	***Площадь покрытий***	***м²***	***183,44***
4	***Прочее (отмостки, крыльца и т.д.)***	***м²***	***31,0***
5	***Озеленение***	***м²***	***26,8***

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом координатной привязки. Размерная привязка здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Проектом предусмотрено размещение газонов. Покрытие проездов – асфальтобетонное. Предусмотрен набор малых форм: урны, контейнер для сбора мусора.

1.2.2 Архитектурно-строительные решения

Характеристика здания

Наименование	*Площадь застройки м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечности*
Здание одно этажное, без подвала, размерами в осях 8.000м х 5.000м высота здания 4.0м	*58,28*	*II*	*II*	*III*

Здание салона сотовой связи одноэтажное. Высота - 4.0 м. За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола 1-го этажа. Для маломобильных посетителей предусмотрен пандус 1:10

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения здания приняты следующие:

Фундаменты - ленточные, сборные. Выполнены из фундаментных блоков марки ФБС, толщиной 600мм по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М50, с облицовкой металлосайдингом.

Перегородки - из кирпича КОРПо 1Нф/75/2,0/15 ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм

Внутренние стены - кирпичная кладка из кирпича КОРПо 1Нф/75/2,0/15 ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып. 64,60

Перекрытие - деревянные балки с подшивкой обрезной доской и гипсокартонном.

Наружная отделка - согласно ведомости отделки фасада.

Полы - керамогранит.
Окна - деревянные
Двери - деревянные.

2.1 Технико – экономические показатели объекта строительства (реконструкции)

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1	*Число этажей*	*Этаж*	*1*
2	*Общая площадь*	*м²*	*35.98*
3	*Полезная площадь*	*м²*	*23.05*
4	*Строительный объем здания*	*м³*	*120.6*
5	*Площадь застройки*	*м²*	*58.28*
6	*Продолжительность строительства*	*мес.*	*6*

2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – предусматривается от электрического котла 220В, теплоноситель в системе вода с параметрами 95/70^{0}С, система отопления однотрубная. В качестве нагревательсных приборов предусматриваются радиаторы РН-М1СТ.

Вентиляция – проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением, приток воздуха осуществляется через форточки, фрамуги, неплотности в притворах.

Водоснабжение - не предусмотренно.

Горячее водоснабжение – не предусмотренно. т

Канализация – надворный септик.

Электроснабжение – проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии со СНиП РК 2.04-02-2002 «Искуственное и естественное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения магазин относится к III категории. Основным электроприемником является осветительная аппаратура и оборудование.

Электроснабжение проектируемого магазина выполнено от существующего ЩР. Напряжение питающей сети 220В. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами напряжением ~220В. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002. Управление освещением выполнено по месту выключателями и со щита группового освещения.

Пожарная сигнализация – разработана в соответствии со СНиП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС ПК»

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжение 220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели ИП-212-41 М, ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели устанавливаются на потолке, ручные извещатели на стенах зданий на от. +1,500 м. от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется проводом КСВПХ2Х0,4, прокладываемым по стенам,открыто на скобах,по потолку. Сети оповещения выполнены проводом АВВГ
Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС ПК», с помощью звуко- светового оповещателя установленного в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 10-3М.

2.3. Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование. Проект выполнен на основании действующих норм и правил.
Классификационная группа - IП
График работы салона с 10:00 до 22:00 часов.
Количество смен - 2.
Количество обслуживающего персонала - 2 человек.
Количество обслуживающего персонала -1 человек в смену.

2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,

2.5 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2.6 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Замечания по проекту «***Перепрофилирование магазина смешанных товаров под салон сотовой связи на таможенном посту "Каерак" Карабалыкского района»***, проектной организацией ТОО «Архитектурно-планировачное бюро"рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий «Перепрофилирование магазина смешанных товаров под салон сотовой связи на таможенном посту "Каерак», Карабалыкского района», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность – 1***
2. ***Площадь застройки – 58,28м2***
3. ***Общая площадь – 35,98 м2***
4. ***Строительный объем здания –120.6м3***
5. ***Нормативный срок строительства - 6мес.***

Эксперты _____ ***Остапчук С.А .(аттестат АДСиЖКХ № 00305)***

_____ ***Гавриленко А.С.(аттестат АДСиЖКХ № 00307)***

_____ ***Сорокин В.Н.(аттестат АДСиЖКХ № 00306)***