ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы «07» мамыр № 01-108-12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: «

Қостанай қаласы

2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-62 -12 от «05» июня 2012 г.

по рабочему проекту «Реконструкция и расширение лаборатории здания цеха по розливу воды под офис и склад на территории санатория «Сосновый бор», Алтынсаринского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК: **ТОО «MVS»**

город Костанай
2012 год

1. Наименование проектной документации : *«Реконструкция и расширение лаборатории здания цеха по розливу воды под офис и склад на территории санатория «Сосновый бор», Алтынсаринского района, Костанайской области».*

2. Основание для проведения экспертизы:*:*
- договор от 27.03.2012г. № 01-62-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком.

3. Заказчик: *ТОО «MVS»*

4. Генпроектировщик: *ТОО «Спецтехмонтаж- СВ» лицензия ГСЛ № 0003277 от 06.08.2007 г., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.*

5.Источник финансирования: *собственные средства.*

6. Основные исходные данные

6.1. Комплектность предоставленной на экспертизу документации:

- Пояснительная записка. Том 1.
- Генплан. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть. Том 2
- Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация, Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Том 3 .
-Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «Стройпроект 07».

6.2. Основанием для разработки проекта *является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:*

- Постановление акимата Алтынсаринского района № 96 от 04 мая 2012г. «О разрешении на использование земельного участка для реконструкции и расширения здания цеха по розливу воды под офис и склады».
- Архитектурно-планировочное задание № 6 от 8 мая 2012 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство Алтынсаринского района».
- Акт №43 выбора з/у для расширения производственно-хозяйственной деятельности от 17 ноября 2011г..
- Акт на право частной собственности на земельный участок № 5122 от 27.03.2012г.
- Техническое заключение ,выполненое ТОО «Стройпроект 07»
- Инженерно-геологические изыскания проведены ИП «Елисеев»,

7.2. Согласование и заключение органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. *Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №26 от 22 мая 2012г.*
2. *Управление природных ресурсов и регулирования природопользования №949 от 31.05.2012г.*

Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором Алтынсаринского района.

8.1. Основные данные обьекта строительства и принятые проектные решения

8.1.1.Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Здания расположены на территории санатория «Сосновый бор», Алтынсаринского района, Костанайской области.

8.1.2. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	*- 1В*
нормативный вес снегового покрова	*- 70 кгс/м2*
нормативный скоростной напор ветра	*- 38 кгс/м2*
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	*- минус 35С*
нормативная глубина промерзания грунтов	*- 2,10 м*

8.1.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Инженерно-геологические изыскания проведены ИП «Елисеев»,
Состав грунтового напластования:
от 0,00-1,70 м. насыпной слой.
от 1,70 до 6,70 м. – суглинок, глина желто-бурая, от твердой до тугопластичной консистенции. карбатизированная с прослойками супеси и гнездами гипса ,с расчетными характеристиками;;
удельное сцепление с = 0,09кгс/см2;
угол внутреннего требования ф = 21;
плотность р = 1,81г/ см3;
модуль упругости Ее = 110 кгс/см2;

Уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 8,0 метров.

8.2. Принятые проектные решения:

8.2.1. Генеральнай план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с главным архитектором Алтынсаринского района.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м2	2169,0
2	Площадь застройки в т.ч.	м2	661,05
	цеха по розливу (сущ)	м2	235,0
	пристройки (планируемой)	м2	426,05
3	Площадь озеленения	м2	501,0
4	Площадь покрытий	м2	801,95
5	Прочая площадь (бордюр, отмостки)	м2	205,0

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом общегородской координатной привязкой. Размерная привязки здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Покрытие проездов – асфальтобетонное.

8.2.2. Характеристика зданий

Наименование	***Площадь застройки м²***	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечности*
Здание 1-но этажное, без подвала,сложной конфигурации с максимальными размерами в плане 20,1х13,06м.	*661,05*	*II*	*II*	*II*

8.2.3. Архитектурно-строительные решения:

Офис.

Проектом предусмотрено реконструкция (расширение) существующего цеха по розливу воды для строительство пристройки склада и офиса.

Реконструированное (цех по розливу воды) здание 1-но этажное, прямоугольной формы с максимальными размерами в плане 9,9х26,06м, без подвала. Высота этажа --4,5м .

Здание пристройки сложной конфигурации с максимальными размерами в плане 41,5х20,1м.Здание пристройки без подвала. Высота этажа:склада--4,5м, офиса -2,9м.

За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Для маломобильных граждан не предусмотрен, так как уровень земли и уровень чистого пола находятся на одном уровне.

Проектом предполагается:

- демонтаж части наружной самонесущей стены цеха;

-устройство пристроки;

-облицовка фасада здания;

-отделочные работы;

-обустройство входной группы.

***Облицовка наружных стен** – металлосайдинг*

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».*

Конструктивные решения здания приняты следующие:

Цех по розливу воды (существующий).

***Фундаменты под наружные стены –** ленточные сборные железобетонные бетонные блоки ФБС.*

***Перекрытие –стальные прогоны по** металлическим стропильным фермам.*

***Перегородки** – кирпичные толщиной 120 мм.*

***Наружные стены –** мелкие керамзитобетонные камни толщиной 600мм.*

***Крыша –** совмещенная, «холодная», с наружным неорганизованным водостоком.*

***Кровля**- оцинкованные профлисты.*

***Полы –** керамическая плитка .*

***Окна –** ПВХ с двойным остеклением.*

***Двери –**деревянные, филенчатые.*

Внутренняя отделка – *цементно-песчаная штукатурка с окраской водоэмульсионными красками, кафельная плитка, обои.*

Отмостка – *бетонная.*

Пристройка (планируемая)

фундаменты *– ленточные из фундаментных блоков по ГОСт 13579-78.*

наружные стены *– керамический кирпич по ГОСТ 530-2007 на растворе марки 100 толщ.510мм стены утеплены утеплителем URSA П-30Г толщиной 100мм и облицованы навесным вентилируемым фасадом.*

внутренние стены *– керамический кирпич по ГОСТ 530-2007 на растворе марки 100 толщ.380мм*

перегородки-- *керамический кирпич по ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50 толщ.120мм*

окна *– индивидуальные из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30970-2002*

двери*– деревянные по ГОСТ 6629-88. из ПВХ профиля ГОСТ 30970-2002.*

полы *– бетонные, линолеумные,керамическая плитка,паркет.*

крыша*-совмещенная. с наружным не организованным водостоком.*

кровля*-оцинкованный профлист.*

отмостка *– асфальтобетонная шириной 1000 мм.*

Технико – экономические показатели объекта строительства

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.*

№ №п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	1
2	Общая площадь здания пристройки	м2	385,26
3	Полезная площадь	м2	304,00
4	Вспомогательная площадь	м2	81,26
5	Строительный объем	м3	1519,5
6	Нормативный срок строительства	мес.	6

8.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление *Теплоноситель - вода с параметрами 95/70 град. Расчет системы от отопления выполнен по СНиП РК 4.02-42-2005 и СН РК 2.04-21-2004.Системы отопления принята двухтрубные, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы выполнены из труб по ГОСТ 3262-75*. Выпуск воздуха из системы предусматривается через воздуховыпускные краны «Маевского».*

Вентиляция *–проектом предусмотены вытяжные системы ВЕ1 с принудительной вытяжкой и ВЕ2 и ВЕ3 с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через фрамуги окон, а также через неплотности фиксации проемов.*

Водоснабжение*– запроектирован обьединенный хозяйственно-питьевой водопровод.Сеть монтируется из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96. Предварительное испытательное гидраввлическое давление равно 1,5 Рраб.окончательное испытание гидравлического давления равно 1,3 Рраб.*

Горячее водоснабжение*– предусматривается от электронагревателя «Aristoh» емкостью 15 литров. Сеть монтируется из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96.*

Канализация *– хозяйственно-бытовая.Система внутренней канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89.Отвод предусмотрен в проектируемый накопитель сточных вод, емкостью 5м3,с последующим вывозом стоков на места по согласованию с органами СЭС.*

Электроснабжение – *Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».*

По степени надежности электроснабжения относится к 3-й категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В электрощитовой поз. №12 установлено вводно-распределительное устройство типа ЩУН. Щиты освещения и силовой распределительный пряты типа ЩРН.Учет электроэнергии предусматривается в ВРУ электронный многотарифным счетчиком типа «Меркурий 230 » прямого включения.

Основными электроприемниками является оргтехника и электроосвещение.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники ЛПО и ASH-16 с люминесцентными лампами и НПП с ламрами накаливания.

Групповые сети освещения в соотвествии с ПУЭ выполнены проводом ПУНП скрыто по стенам под штукатуркой, открыто на троссе.

Все металлические нетоковедущие части оборудования занулены.

Зануление предусматривается специальным защитным проводником,проложенным от ввода.

Система конструктивного выполнения зануления TN-C-S.

Пожарная сигнализация *– разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре».*

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «Вектор-4».

В проекте приняты: тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели. Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «Вектор-4 », с помощью звуковых оповещателей типа «Корбу-2М». Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1,5м от уровня пола.Шлейф пожарной сигнализации выполняются кабелем ТПР-1х2х0,5.

Шлейф пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВ- 2х0,5 ,прокладыаемым по стенам открыто на скобах, по потолку-на струнах.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора пожарной сигнализации, с помощью выносного сигнального устройства типа Корбу-2М,установленного на наружней стене здания на высоте 2,5м ис помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания.Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Сигнальная линия и линия опловещения выполняется кабелем КСВВ открыто по строительным конструкциям.

8.2.5. Технологические решения.

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирования.

Каждое помещение офиса оснащено необходимым оборудованием.

Предусмотрены: кабинеты, бухгалтерия, санузелы и инвентарная, раздевалка,комната охраны.

Оборудование размещено в соответствии с производственными требованиями к данному виду работ и создания комфортных условий труда.

Помещении склада оснащено стеллажами и поддонами для бутылок с разливаемой воды.

Рабочая неделя-пятидневная.

Режим работы: с 9.00 до 18.00.

Количество работающих дней в году-300 дней

Колчество смен -1

Штат работников- 8 человек.

8.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- *ширина ворот принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,*
- *ворота на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,*

8.2.7. Охрана окружающей среды.

ООС разработан на основе действующего базового нормативного документа «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой,предпроектной и проектной документации»,утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от28.06.2007 г. №204-п, в целях выявления всех вероятных экологических последствий в результате хозяйственной деятельности и предлагаемыми природоохранными мерами снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

На период эксплуатации обьета источники загряэнения атмосферного воздуха отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение будет происходить за счет пыли при выполнении землянных работ и газообазных выбросов при движении автотранспорта, работе спецтехники,сварочных агрегатов и покрасочных работ.

Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 189м3/год.Сброс стоков (132,3м3/год) предусмотрен в существующие канализационные сети.Сброс стоков на рельеф местности исключается.Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Почвено-растительный слой на участке реконструкции проектируемых обьектов отстутсвует

Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающейся крышкой .Твердо-бытовые отходы,образованные в результате хозяйственно-бытоввой деятельности персонала во время эксплуатации -4,71тн/год.;во время строительства-0,5 т/период реконструкции, огарыши сварныхэлектродов-0,003т/период строительства,тара из под краски-4шт/период реконструкции. По мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Воздействие на растительный и животный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное,допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к неблагопроятным последствиям для сложившихся природных экосистем.Снос зеленных насаждений при реконструкции не производится.Проектом не предусмотрено озеленение прилегающей территории.

Физические воздействия (шум,вибрация,радиация) на этапе реконструкции не превышают нормативно-допустимых значений,поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

8.2.8. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8.2.9. Сметная документация.

Не разрабатывалась.

9. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Технико – экономические показатели проекта до и после экспертизы:

№ №п/п	Наименование показателей		Показатели		Примечание увелечение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт	1	1	
2	Общая площадь	м2	385,26	385,26	
3	Полезная площадь	м2	304,00	304,00	
4	Вспомогат. площадь	м2	81,26	81,26	
5	Строительный объем	м3	1519,5	1519,5	
6	Нормативная продолж. строительства	Мес.	6	6	

Замечания по проекту «Реконструкция и расширение лаборатории здания цеха по розливу воды под офис и склад на территории санатория «Сосновый бор», Алтынсаринского района, Костанайской области», проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

10. Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и расширение лаборатории здания цеха по розливу воды под офис и склад на территории санатория «Сосновый бор», Алтынсаринского района, Костанайской области», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность – 1***
2. ***Общая площадь – 385,26м²***
3. ***Полезная площадь – 304,0м²***
4. ***Вспомогательная площадь– 81,26м²***
5. ***Строительный объем здания – 1519,5 м³***
6. ***Нормативная продолжительность строительства - 6мес.***

Эксперты _____Остапчук С.А. АДС и ЖКХ №00305

_____Гавриленко А.С. АДС и ЖКХ №00307

_____Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ №00319

_____Сорокин В.Н. АДС и ЖКХ №00306