ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,
www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы 29 қазан № 01-216-12

«Тарана көшесі,133 үй мекен-жайындағы мейрамхана,бильярд және кеңсе болімдерін кайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: ТОО «Алтын-Куз-2003»

Қостанай қаласы
2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай қ., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-216-12 от 29 қазан 2012 года

по рабочему проекту «Реконструкция части помещений ресторана,бильярда и офиса по ул.Тарана,133»

ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алтын-Куз-2003»

город Костанай

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «**Реконструкция части помещений ресторана, бильярда и офиса по ул.Тарана,133 в г. Костанае»**

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ*:*
- договор от 29.10.2012 г. № 01-216-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и ТОО «Алтын-куз-2003».

3. ЗАКАЗЧИК*: ТОО «Алтын-Куз-2003»*

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК*:* ТОО «Спецтехмонтаж СВ», ГСЛ №II-0003277 от 06.08.2007 года

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации
-Пояснительная записка;
- Генплан. Архитектурно - строительные чертежи;
- Заключение по обследованию, 2012г. ИП Рубан В.М.

6.2. Основание для разработки проекта
- Постановление акимата города Костаная № 1409 от 02.07.2012г. «Вопросы строительства»
- Ахитектурно-планировочное задание № 1010 от 26.07.2012г., выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства акимата г. Костаная»
- Техническое заключение по обследованию строительных конструкций объекта
- Санитарно-эпидемиологическое заключение №1464 от 18.10.2012г
- Заключение государственной экологической экспертизы «1774 от 03.10.2012г

6.3.Рабочий проект согласован в установленном порядке главным архитектором г. Костаная .

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта
Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь общая, м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечнос ти
Ресторан бильярд и офис по ул Тарана,133	1237,20	II	II	III

7.4.Принятые проектные решения:

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2 Архитектурно-строительные решения:

Реконструируемый объект расположен по ул.Тарана, 133 в г.Костанае.

Фундаменты - ленточные, сборные.

Наружные стены - из полнотелого красного кирпича, толщиной 960мм.

Внутренние стены - внутренние продольные стены из керамического кирпича, толщиной 640мм. Внутренние поперечные стены из керамического кирпича, толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - из железобетонных многопустотных плит.

Крыша - чердачная, двухскатная.

Кровля - металлочерепица.

Полы - деревянные, керамическая плитка, мозаичный, бетонные, линолеум.

Окна - ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.

Двери - металлические, деревянные, ПВХ-профиль по ГОСТ 30970-2002..

Конструктивные решения (существующие):

Реконструкция части помещений ресторана, бильярда и офиса:

- устройство дверного проема по оси "Г" в осях "4-5" на 1 этаже;
- демонтаж кирпичных перегородок в осях "А-В, 1-3" на мансардном этаже;
- устройство гипсокартонных перегородок в осях "А-В, 1-3" на мансардном этаже.

Полы - керамическая плитка.

Внутренние отделочные работы помещений запроектированы с учетом их назначения. В помещениях с влажностными режимами (санузлы, ванная и т.д.) предусмотрена влагоустойчивая отделка.

7.4.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – существующее, без изменения.

Вентиляция – существующая, без изменения

Водоснабжение, канализация - существующее, без изменения

Электроснабжение – существующее, без изменения.

7.5.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: «Реконструкция части помещений ресторана, бильярда и офиса по ул.Тарана,133 в г. Костанае» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Этажность	этаж	*3*
2	Общая площадь с подвалом	$м^2$	1237,20
3	Основная площадь (офис)	$м^2$	197,50
4	Основная площадь (предлриятия общественного питания)	$м^2$	731,90
5	Строительный объем	М3	5696,0
6	Нормативный срок строительства	месяц	3

Эксперты _____ Остапчук С.А. аттестат АДС и ЖКХ №00305 от 28.02.12г.
аттестат АДС и ЖКХ №01073 от 26.04.12г.
_____ Гавриленко А.С. аттестат АДС и ЖКХ №00307 от 28.02.12г.
аттестат АДС и ЖКХ №00317 от 28.02.12г.
_____ Сорокин В.Н. аттестат АДС и ЖКХ №00306 от 28.02.12г