ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы 01 тамыз № 01-165-12

«Қостанай-2, өнеркәсіптік аймағындағы шикізат салу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: «АГРОМЕЛЬПРОМ» ЖШС

Қостанай қаласы
2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz, www.exp09.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-165 - 12 от 01 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство склада сырья в промзоне Костанай-2»

ЗАКАЗЧИК: ТОО «АГРОМЕЛЬПРОМ»

город Костанай
2012 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Строительство склада сырья в промзоне Костанай-2»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ*:*

- договор от 13.07.2012 г. № 01-165-12 между ТОО «Агромельпром» и ТОО Құрылыста экспертиза»

3. ЗАКАЗЧИК*:* ТОО «Агромельпром»

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК*:* ИП Папертный, лицензия КСЛ № II-0707 от 29.08.2008 года, субпроектировщик: ТОО «Спецтехмонтаж С.В. (Эл, ПС, ТХ) лицензия ГСЛ №0003277 от 06.08.2007 года.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка (том 1);
- Генплан.(том 2)
- Архитектурно – строительная часть (том 3);
- Электроснабжение, электрооборудование; Пожарная сигнализация (том 4)
- Инженерно-геологическое заключение, АО Караганда ГИИЗ и К*,
- Раздел «Охрана окружающей среды», 2012 год

6.2. Основание для разработки проекта

1. Постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 1604 от 08.08.2011г. «О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок под строительство….»
2. Акт выбора участка от 10,10,2007года.
3. Ахитектурно-планировочное задание № 531 от 21.05.2012г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»
4. Договор об аренде земельного участка № 2-13/14673 от 08.08.2011 года
5. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 3331180 от 26.08.2011года.
6. Заключение Управление природных ресурсов и регулирования природопользования №1295 от 0312.2007 г.
7. Заключение Департамента противопожарной службы Костанайской области №302 от 26.12.2007 год.
8. Заключение ГУ «УГ СЭН по г. Костанай» №1014 от 08.11.2007 года.

6.3. Наличие согласований

- Паспорт цветового решения фасадов согласован Главным архитектором г. Костаная.
- Генплан рабочего проекта согласован Главным архитектором г. Костаная, Горэлектросеть, ГТС, ГКП «Костанай-Су, ГКП «Костанайгаз», ГКП «КТЭК», Дорожная полиция, ЖКХ г. Костаная.

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

1. Заключение ГУ «УГ СЭН по г. Костанай» №1149 от 26.07.2012 года.
2. Заключение Управление природных ресурсов и регулирования природопользования № 1361 от 31.07.2012 г.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:

№ пп	*Наименование*	*Данные*
1	Грунт	-Насыпной грунт- перелопаченный почвенно-растительный слой, строительный мусор, мощностью 0,70-0,90 м - суглинок желто-бурый, твердой консистенции, мощностью 2,20-2,30 м. - глина желто-серая, от полутвердой до тугопластичной консистенции, мощностью 1,40-2,70 м. - песок средней крупности желто-серый, средней плотности, мощностью 0,60м. -глина зеленовато-серая от тугопластичной до текучепластичной, мощностью 6,40-6,80 м.
2	Расчётные характеристики грунтов основания	Расчетные значения характеристик грунтов: Суглинок C^{II}=0,12 кгс/см^2; φ^{II}=23°; ρ^{II}=1,87 г/см^3; Ее=174 кгс/см^2;
3	Глубина промерзания грунта	Глинистых грунтов- 2,10метра от поверхности земли
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 3,66-3,80м.
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

7.3. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговеч ности
Здание склада : одноэтажное, с размерами в осях 72,00 х 15,00, высота здания 8,665	1132,0	III	IIIA	II

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участкав	га	0,9144
2	Площадь застройки	$м^2$	1132,0
3	Площадь здания	$м^2$	1097,0
4	Площадь покрытия	$м^2$	638,0
5	Площадь озеленения	$м^2$	5950
6	Площадь прочих территорий	$м^2$	1424,0

Участок строительства свободен от строений. Рельеф участка спокойный.

Генеральный план разработан на основе топосъемки, откорректированной отделом архитектуры и градостроительства. Проектируемая вертикальная планировка участка проектирования обеспечивает отток талых и дождевых вод от здания. Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие брусчаткой, малые архитектурные формы: урны для мусора.

Озеленение придворной территории включает посев многолетних трав на газонах.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

7.4.2. Конструктивные решения:

№№ п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь общая	$м^2$	1097,0
3.	Полезная площадь	$м^2$	1097,0
4	Строительный объем	$м^3$	7557,84
5	Расчетная площадь	$м^2$	1080,0

Здание склада предназначено для временного хранения сельхозпродукции.

Здание 1-но этажное, каркасное, прямоугольной формы с максимальными размерами в плане 72,00 х 15,00, высота здания по коньку 8,665, по карнизу 4,5м.

За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Конструктивные решения

Фундаменты- монолитные ленточные, сечением 400 х 440мм
Колонны- металлические из Тр ∅219х4
Наружные стены- профлист Н 44-0,7-1000, по деревянным прогонам.
Покрытие и кровля- двускатная из профлиста Н 44-0,7-1000, по деревянным прогонам.
Ворота- стальные распашные 4,0х4,0(h) м с калиткой
Полы- бетонные
Отмостка- асфальтовая.

7.4.3.Инженерные решения

Отопление – не предусмотрено.
Водоснабжение не предусмотрено.
Система вентиляции естественная приточно-вытяжная через открывающие ворота.

7.4.4.Электрическая часть

Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

По степени надежности электроснабжения относится к 3-й категории.

Электроснабжение объекта выполнено от ЩР. Напряжение питающей сети 220-380В.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение напряжением 220В.

Светильники выбраны в соответствии с назначением и классом помещения склада с люминисцентными лампами в складе и с лампами накаливания над входами.

Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Электросети приняты в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений током аппаратов защиты.

Групповые осветительные и распределительные сети выполнены проводом ПУНП.

Силовая сеть предусматривается кабелем ВВГ.

Все металлические нетоковедущие части оборудования занулены.

Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Система конструктивного выполнения зануления TN-C-S.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации «ВЭРС ПК-2».

В качестве пожарных извещателей используются тепловые извещатели ИП114-5-А2, ручные извещатели ИПР-55. Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В от вводного

распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи.

Тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1,5м от уровня пола.Шлейф пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПЭВ- 2х0,5 ,прокладываемым по стенам открыто на скобах, по потолку-на струнах.

В качестве пожарных оповещателей используется «Сирена», подключенного к звуковые оповещателю типа Маяк 12-КП, свето-звуковое табло «ВЫХОД» Молния 12В.

Сигнальная линия и линия оповещения выполняется кабелем КСВВ открыто по строительным конструкциям.

7.4.5. Технологическая часть

Проект технологической части разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».

Проектируемое здание предназначено для временного хранения сельскохозяйственной продукции.

Технологический процесс:

С помощью погрузчика или автотранспортом ведется равномерная загрузка сельхозпродукции по помещению по центру, без опирания на наружные стены, или в мешках на поддонах.

Загрузка в автотранспорт или со складов ведется с помощью транспортера «Miedema G 600».

Режим работы-8 часов.

Штат работников -6 человек

7.5. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006.

-несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

-количество огнетушителей принято согласно указаниям противопожарной службы;

- ворота и калитки открываются по направлению выхода;

-деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

- подъезд для пожарных машин обеспечен.

7.6.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 2 месяца.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект***:*** «Строительство склада сырья в промзоне Костанай-2», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к

реконструкции со следующими Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» :

1.	Общая площадь земельного участкав	га	0,9144
2	Площадь застройки	$м^2$	1132,0
3	Площадь покрытия	$м^2$	638,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	5950
5	Площадь прочих территорий	$м^2$	1424,0
6	Этажность	этаж	1
7.	Площадь общая	$м^2$	1097,0
8.	Полезная площадь	$м^2$	1097,0
9.	Строительный объем	$м^3$	7557,84
10.	Расчетная площадь	$м^2$	1080,0
11.	Нормативная продолжительность строительства	мес	2

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г/

_____ Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г

_____ Гавриленко А.С. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00307 от 28.02.2012г/

_____ Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/