"Ұлан ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Пайдалануға қабылдау актісі 2016 жылғы "17" қараша
Пайдалануға қабылдау актілерді тіркеу тізілімінде № 73
болып тіркелді.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», 071600, ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, площадь Абая, 5**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии **«28» октября 2016 г., ТОО «ЮКО», директор Дуйсенов Кайнар Дуйсенович, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, шоссе Объездное, дом 11/4**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«28» октября 2016 г., ТОО «ЮВПЭК-Астана», эксперт Анпилогов Николай Сергеевич, №KZ59VJE00016110 от 18.03.2016 года, KZ65VJE00016390 от 01.04.2016 года, KZ38VJE00016391 от 01.04.2016 года**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» октября 2016 г., ТОО «Востокагропромпроект», Чапля Роман Анатольевич**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пятиэтажный 40-квартирный жилой дом по улице Нуржау в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области. Позиция №2», вид строительства-новое**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Нуржау**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «03» октября 2016 г. №113 Распоряжение ГУ «Аппарата акима поселка Касыма Кайсенова»;**
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании))

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», №KZ90REA00028155 от 14.06.2016 года**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект», РП №1101-34**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», Приказ № 43 от 03.12.2015 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2016 года;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2016 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**
фактически, месяц: **6 (шесть).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	2577,54	2577,54
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	12751,87	12751,87
В том числе подземной части	$м^3$	1461,35	1461,35

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	44,52	21,3	10	44,52	21,3
однокомнатных	10	46,41	23,4	10	46,41	23,4
двухкомнатных	10	64,95	36,4	10	64,95	36,4
трехкомнатных	5	86,64	53,3	5	86,64	53,3
трехкомнатных	5	85,37	53,1	5	85,37	53,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом пятиэтажный, сложной формы в плане. Здание с размерами в осях 14,72 х 44,3 м. Высота жилых этажей составляет 2,8 м. Высота техподполья 2.30 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке на местности - 340,65. Конструктивная схема зданий - продольно-стеновая.

Фундаменты - ленточные из сборного железобетона по монолитной железобетонной плите. Стены техподполья - из сборного железобетона.

Наружные стены здания из кирпича КР-р-по250х120х65/ 1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Изотерм" толщиной 110 мм с последующей облицовкой металлосайдингом. Внутренние стены из кирпича КР-р-по250х120х65/ 1НФ/125/2.0 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки межкомнатные - по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ" Перегородки в санузлах - кирпичные из кирпича КР-р-по250х120х65/ 1НФ/100/2.0 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки межквартирные – кирпичные из кирпича КР-р-по250х120х65/ 1НФ/100/2.0 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ"

Перемычки – монолитные и сборные железобетонные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическимкосоурам. Утеплитель покрытия - ISOTERM П-150 Y=150кг/м3.

Крыша - чердачная, кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.

Двери - металлические.

В откосы оконных и дверных проемов, заложить антисептированные деревянные пробки 250х120х65 через 0.6 м по высоте, но не менее двух штук с каждой стороны проема.

Полы согласно "Экспликации полов" лист АС-9 - линолеум, керамическая плитка, бетонные.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 150 мм, шириной 1000мм по уплотненному с гравием грунту до pd≥1.65т/м , с уклоном в поперечном направлении 0.03. Работы выполнять по предварительно разработанному проекту производства работ с учетом требований СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии", СНиП РК 3.02-29-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **279 606,454** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **235 609,664** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3598,553** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **279 460,000** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **235 609,664** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 598,553** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объекта **«Пятиэтажный 40-квартирный жилой дом по улице Нуржау в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области. Позиция №2»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **Аханов Айдар Заданович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **Анпилогов Николай Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор **Чапля Роман Анатольевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дуйсенов Кайнар Дуйсенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Пронумеровано и
прошнуровано листов 5

Руководитель Аханов А.