ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС директоры

Остапчук С.А.

2012 жылы № 01-179-12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Қостанай қаласы
2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: promexp@mail.kz,

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-179-12 от 28 сентября 2012 года

по рабочему проекту «Строительство убойной площадки» по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Заречное, Производственная зона, 2/9

ЗАКАЗЧИК: ТОО «Заречный»

город Костанай
2012 год

1.НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Строительство убойной площадки» по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Заречное, Производственная зона, 2/9.

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 08.08.2012 г. № 01-179-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Заречный»

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Козлов В.И., КСЛ № II-0361 от 25.07.2007 года, Субпроектировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», лицензия ГСЛ № 0003277 от 06.08.2007г.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка;
- Генплан. Архитектурно - строительные чертежи; Отопление и вентиляция; Водоснабжение и канализация; Электротехническая часть; Пожарная сигнализация,
- Раздел «Охрана окружающей среды»

6.2. Основание для разработки проекта

- Постановление акимата Есильского района Акмолинской области № а-06/271 от 25.06.2012г. «О выдаче разрешения на проектирование и строительство убойной площадки»
- Ахитектурно-планировочное задание № 39 от 05.07.2012г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Есильского района»
- Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования на земельный участок» № 0053912 от 02.05.2002г.

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

- Заключение ГУ «УГСЭН по Есильскому району ДК ГСЭН МЗ РК по КО» № 76/2 от 31.08.2012 года.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС

4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2 Инженерно-геологические изыскания.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Севказдорпроект» № 120/2 площадка под строительство имеет следующее геолого-литологическое строение:
насыпной грунт, мощность 1,0м
суглинок – 1,2м
песок крупный -2,2м
глина – 2,3м
Подземные воды залегают на глубине более 2,60м.

8. Принятые проектные решения:

8.2.1. Генеральный план.

Генплан согласован в соответствии с АПЗ с Главным архитектором Есильского района.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	**Общая площадь земельного участка**	**га**	**0,04541**
2	**Площадь застройки**	**М2**	**227,42**
3	**Площадь озеленения**	**М2**	**10,4**
4	**Площадь покрытий**	**М2**	**217,77**

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом общегородской координатной привязкой. Размерная привязки здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку озеленяемых участков.

Автомобильный въезд на территорию со стороны автодороги.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Покрытие проездов, пешеходных тротуаров – асфальтобетонное. Набор малых архитектурных форм: скамейки, урны, контейнер для сбора мусора.

8.2.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
Здание одноэтажное, без подвала, размерами в осях 20,23 х 9,56м Высота этажа: 3,9м	227,42	II	II	II

8.2.3. Архитектурно-строительные решения:

Проектируемое здание одноэтажное, прямоугольной формы, с продольными несущими стенами, с размерами в осях 20,23х9,56м. Высота этажа составляет 3,9 м. За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Конструктивные решения здания приняты следующие:

фундаменты – сборные железобетонные плиты по СТ РК 156-13, сборные бетонные блоки марки ФБС по ГОСТ 13579-78*

стены наружные – пескобетонные блоки, .толщиной 400мм

внутренние стены - пескобетонные блоки, толщиной 400 мм

перекрытия – железобетонные пустотные плиты по серии 1.141.

перегородки - кирпичные толщиной 120 мм из кирпича КОРПо 1 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М100

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1в.1

крыша - вентилируемая, чердачная

кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке

окна – ПВХ, по ГОСТ 30674-99

двери – наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, металлические индивидуального изготовления, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

полы – бетонные из керамической плитки

ворота - деревянные по индивидуальному заказу.

отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм

8.2.4.Технико – экономические показатели объекта строительства пристройки

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	Эт.	1
2	Общая площадь	м/кв	178,81
4	Строительный объем	м/кв	778,8
5	Нормативный срок строительства	Мес.	3

8.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление - предусматривается от электрокотла 30 кВт.Теплоноситель - вода с параметрами 85/65 град. Расчет системы отопления выполнен по СНиП РК 4.02-42-2005 и СН РК 2.04-21-2004. Система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы чугунные отопительные типа МС-90 и гладкие трубы по ГОСТ 10704-75* *. Выпуск воздуха из системы предусматривается через воздуховыпускные краны «Маевского». Для регулировки теплоотдачи приборов используются автоматические терморегуляторы.

Вентиляция – проектом предусмотрена механическая вытяжная система В1 центробежным вентилятоором через воздуховоды и вытяжная система из санузла ВЕ1 через решетки типа Р. приток воздуха осуществляется через неплотности окон, форточек и фрамуг.

Водоснабжение. Водопровод запроектирован на хозяйственно-бытовые и производственные нужды, предусматривается от поселковой сети водопровода. Наружные сети водпровода проектируюся из полиэтиленовых труб ПЭ80SDR26-110х4,2 по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – предусмотрено за счет проточных электро-водонагревателей ЭВАД 80/1,6, мощностью 1,6 кВт, емкостью 80л.

Канализация - сброс стоков выполнен двумя выпускам и в стокоприемник объемом 5,0м3. Сброс производственной канализации предусмотрен через жироуловитель. Система канализации принята хозяйственно-бытовая и производственная самотечная.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования», СНИП РК 2.04-05-2003 «Искусственное и естественное освещение» По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится кпотребителям III категории.

Электроснабжение здания предусматривается от существующей КТП 0/0,4 кВ по проектируемой схеме.

Электроосвещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПС, ЛПО и с лампами энергосберегающими в светильниках типа RKL. Сеть электроосвещения предусматривается проводом ПУНП, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. В качестве распределительных щитов принят щит освещения типа ЩРН.

Пожарная сигнализация – разработана в соответствии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре». Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «Гранд Магистр 6А». В проекте приняты: тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели. Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи.

Тепловые и дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м. от пола у входа. Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «Гранд Магистр 6А», с помощью звуковых оповещателей типа «Маяк12КП». Для оповещения о пожаре устанавливаются пожарные дымовые извещатели типа ИП 212-87, ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10, тепловые пожарные извещатели типа ИП-105.

8.2.6 Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование.

Объект предназначен для предубойного содержания и убоя скота с выпуском мяса в полутушах. Оборудование пункта предусматривает забой КРС. Проектом предусмотрены тележки для внутрицеховой транспортировки туш. Расположение технологического оборудования произведено с соблюдением поточности технологических операций.

Пункт работает в одну восьмичасовую смену, количество забоя в смену – 3 туши КРС. Штат работающих – 3 человека.

8.2.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

.

8.2.8. Охрана окружающей среды.

При эксплуатации обьекта источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу отстутствуют.

На период строительства происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферу при проведении сварочных, земельных и покрасочных работ, а так же при работе автотранспорта и спецтехники.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизодический характер. Работы по строительству объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут. .

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительные.

С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусматривается металлический контейнер с плотно закрывающейся крышкой для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Отрицательного воздействия на растительный и животный мир не ожидается.

8.2.9. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

8.2.10.Сметная документация.

Не разрабатывалась.

9. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Замечания по проекту «Строительство убойной площадки» по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Заречное, Производственная зона, 2/9 проектной организацией ИП Козлов В.И., ТОО «Спецтехмотаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

10. Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство убойной площадки» по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Заречное, Производственная зона, 2/9. Соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. **Этажность – 1**
2. **Площадь застройки – 227,42м2**
3. **Общая площадь – 178,81м2**
4. **Производительность – 3шт в смену**
5. **Строительный объем здания – 778,8м3**
6. **Нормативный срок строительства – 3мес.**

Эксперты _____**Остапчук С.А .(аттестат АДСиЖКХ № 00305)**

_____ **Гавриленко А.С.(аттестат АДСиЖКХ № 00307)**

(аттестат АДСиЖКХ № 00317)

_____**Сорокин В.Н.(аттестат АДСиЖКХ № 00306)**