Государственная лицензия КСЛ № II-1375 от 04.05.2009г., АС № 0120 от 16.09.2009г.
Аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности
№ 0852 от 02.09.2009г.
Государственная лицензия № 0073658 от 19.03.2010г.

ТОО "Құрылыста экспертиза"

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Заключение № 01-49-11
от «11» июля 2011 г.

по рабочему проекту: «Внутренняя перепланировка здания АБК по ул.Дорожников, 2 в г.Костанае»

Заказчик: ТОО «Костанайпромгаз»

Генеральный проектировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ»

г. Костанай

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Құрылыста экспертиза»
_____Остапчук С.А.

Экспертное заключение № 01-49-11
от «11» июля 2011 г.

По рабочему проекту: «Внутренняя перепланировка здания АБК по ул.Дорожников,2 в г.Костанае»

В соответствии с договором от 11.05. 2011 г. № 01-49-11, ТОО «Құрылыста экспертиза» (государственная лицензия КСЛ № II-1375 от 04.05.09 г., аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.09г., свидетельство об аккредитации АС № 0120 от 17.09.09 г.) проведена экспертиза рабочего проекта «Внутренняя перепланировка здания АБК по ул.Дорожников,2 в г.Костанае»

Генпроектировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ» государственная лицензия ГСЛ № 0003277 от 06.08.2007г. соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

***Заказчик*:** ТОО «Костанайпромгаз»

***Месторасположение объекта*:** г.Костанай, ул.Дорожников,2

Источник финансирования: собственные средства

На экспертизу представлена следующая документация:

1. Пояснительная записка. Том 1
2. Архитектурно-строительные чертежи. Технологическая часть. Том 2

Основанием для разработки проекта: «Внутренняя перепланировка здания АБК по ул.Дорожников, 2 в г.Костанае» является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата г. Костаная «Вопросы строительства» № 421 от 15 марта 2011г.
2. Архитектурно-планировочное задание № 264 от 15 апреля 2011 г. выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Костаная».
3. Акт на право частной собственности на земельный участок № 13871 от 19.04. 2004г.
4. Техническое обследование, выполненное ТОО «Костанайжобакурылыс»

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется
2. Заключение Управления природных ресурсов и регулирования природопользования не требуется

Рабочий проект согласован в установленном порядке главным архитектором г. Костаная:

1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

1.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок расположен по ул.Дорожников,2 в г.Костанае

1.1.1Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
скоростной нормативный напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

1.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Не требуется.

1.2. Принятые проектные решения:

1.2.1. Генеральный план.

Не требуется.

1.2.2. Архитектурно-строительные решения:

Архитектурно-планировочные решения.

Здание АБК 3-х этажное с максимальными размерами в плане 15,56х40,3м. Здание без подвала. Проектом предусмотрено демонтаж части перегородок из керамзитобетонных камней толщиной 200мм на первом, втором и третьем этажах, устройство новых кирпичных перегородок. Высота в чистоте – 2,8 м.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания - II

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения здания приняты следующие:

фундаменты – ленточные из железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*на растворе М50

цоколь –из кирпича пластического прессования К-О 100/35 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчанном растворе М50 с облицовкой керамогранитом.

стены наружные – керамический кирпич толщиной 510мм

стены внутренние - керамический кирпич толщиной 380мм.
перегородки – из кирпича К-О 75/15ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм.; керамзитобетонных камней толщиной 200мм.
перекрытия – из сборных железобетонных плит ПК 63.12-8А по серии 1.141.1-2
крыша – чердачная,с неоганизованным наружным водостоком.
кровля - металлочерепица
окна – ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99
двери – по ГОСТ 6628-88 и ГОСТ 24698-81
полы – керамогранит, бетонные.

1.2.3.Технико – экономические показатели объекта строительства (реконструкции)

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены.

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1	*Этажность*	*этаж*	*3*
2	*Общая площадь*	*м/кв*	*1420,6*
3	*Полезная площадь*	*м/кв*	*1182,1*
4	*Вспомогательная площадь*	*м/кв*	*238,5*
5	*Строительный объем*	*м/кб*	*6838*
6	*Продолжительность строительства*	*Мес.*	*4*

1.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Внутренние сети.

Отопление – осуществляется от существующего котла на газообразном топливе. Система горизонтальная, двухтрубная с разводкой над полом первого этажа и над полом этажей. Трубопроводы приняты металлопластиковые. Нагревательные приборы - радиаторы алюминевые «Терминал». Удаление воздуха из системы отопления через воздуховыпускные краны Маевского. Раздел проекта не требуется.

Горячее водоснабжение – предусмотрено от электронагревателя «Ariston» емкость 20 литров. Сеть принята из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96. Раздел проекта не требуется.

Вентиляция – выполнена общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением. Раздел проекта не требуется.

Канализация – сброс хозяйственно-бытовых стоков от предусматривается самотеком в существующую поселковую канализационную сеть. Раздел проекта не требуется.

Электроснабжение – освещение помещений принято согласно СНИП РК – 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники НСП11, НПО и RONDO. Распределительные сети в соответствии с ПУЭ выполнены проводом ПУНП скрыто по стенам под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия.

Пожарная сигнализация – выполнена в соответствии с требованиями СНИП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНИП РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещей и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре». Раздел проекта не требуется.

1.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Здание имеет II степень огнестойкости. Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- принято нормативное освещение на путях эвакуации,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,
- все стальные несущие строительные конструкции предусмотрены с огнезащитными покрытиями.

1.2.6. Технологические решения.

Внутренняя перепланировка здания разработана на основавнии задания на проектирование. Здание предназначено для размещения дирекции и инженерно-технического персонала товарищества, бытовых помещений (раздевалки, санузлы, комнаты отдыха).

Каждое помещение оснащено необходимым оборудованием.

Режим работы администрации односменный с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов.

ТЭП по ТХ :

Рабочих и служащих в смену	чел	26
Число рабочих смен в году	дней	255

1.2.7. Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Смет и строительный мусор , по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на полигон ТБО.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

1.2.8. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда. Строительство проектируемого здания предусмотрено вести комплексным бригадно-поточным методом. Завоз строительных конструкций на строительную площадку предусмотрен автотранспортом. Раствор и бетон на строительную площадку предусмотрено доставлять централизованно. Приготовлениее малярных составов и доставка на объект предусмотрена в централизованном порядке.

Продолжительность строительства принята 4 месяца.

1.2.9. Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2. *Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.*

Технико – экономические показатели проекта до и после экспертизы:

№ №п/п	Наименование показателей		Показатели		Примечание увелечение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	3	3	
2	Общая площадь объекта	М2	1420,6	1420,6	
3	Полезная площадь	М2	1182,1	1182,1	
4	Вспомогательная площадь	М2	238,5	238,5	
5	Строительный объем здания	М3	6838	6838	
6	Продолжительность строительства	Мес.	4	4	

Замечания по проекту «Внутренняя перепланировка здания АБК по ул.Дорожников, 2 в г.Костанае» проектной организацией ТОО «Спецтехмонтаж СВ» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Внутренняя перепланировка здания АБК по ул.Дорожников, 2 в г.Костанае», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность – 3***
2. ***Общая площадь – 1420,6м2***
3. ***Полезная площадь – 1182.1м2***
4. ***Вспомогательная площадь – 238,5м2***
5. ***Строительный объем здания – 6838м3***
6. ***Продолжительность строительства – 4 мес.***

Главный эксперт _____ Гавриленко А.С.