Государственная лицензия КСЛ № II-1375 от 04.05.2009г., АС № 0120 от 16.09.2009г.
Аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности
№ 0852 от 02.09.2009г.
Государственная лицензия № 0073658 от 19.03.2010г.

ТОО "Құрылыста экспертиза"

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72
e-mail: promexp@mail.kz

Экспертное заключение
№ 01- 112-11 от 09.09. 2011 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование гаража под станцию технического обслуживания в микрорайон «Водник», 22, поселок Затобольск, Костанайский район, Костанайская область»

Заказчик: Лавров А.Д.

Генеральный проектировщик: ТОО «Спецтехмонтаж СВ»
лицензия ГСЛ №0003277 от 06.08.2007г.

г. Костанай
2011

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Құрылыста экспертиза»

_____Остапчук С.А.

Экспертное заключение
№ 01- 112-11 от 09.09. 2011 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование гаража под станцию технического обслуживания в микрорайон «Водник», 22, поселок Затобольск, Костанайский район, Костанайская область»

В соответствии с договором от 26.08.2011г. № 01-112-11 от ТОО Құрылыста экспертиза» (государственная лицензия КСЛ № П-1375 от 04.05.09 г., аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.09г., свидетельство об аккредитации АС № 0120 от 17.09.09 г.) проведена экспертиза рабочего проекта «Переоборудование гаража под станцию технического обслуживания в микрорайон «Водник», 22, поселок Затобольск, Костанайский район, Костанайская область»

Генпроектировщик ТОО «Спецтехмонтаж СВ», лицензия ГСЛ №0003277 от 06.08.2007г., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

Заказчик: Лавров А.Д.

Месторасположение объекта: микрорайон «Водник», 22, поселок Затобольск, Костанайский район, Костанайская область

Источник финансирования: собственные средства

На экспертизу представлена следующая документация:
Генеральный план, Архитектурно-строительные чертежи,
Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций, выполненное ИП Рубан В.М.

Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акима Костанайского района № 61 от 27.01.2011 г. «О выдаче разрешения на изменение существующего объекта».
2. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными пристройками.
3. Акт на право частной собственности на земельный участок №873, от 30.09.2010 года.
4. Архитектурно-планировочное задание № 54 от 01.03.2011г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Костаная».

Проект согласован с главным архитектором г. Костаная

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Заключение ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Костанайскому району» № 8 от 03.08.2011г.

1. Характеристика площадки строительства

1.2. Расчётные климатические условия площадки

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
4	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

1.3. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
-Здание 1-но этажное, с размерами 41,380 х15,0м в осях: Переоборудуемая часть здания, размерами 13,4х15,м в осях	177,1	II	II	III

2. Принятые проектные решения.

2.1. Генеральный план

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством. Отвод дождевых и талых вод местности- существующий, спланирован на пониженную часть рельефа.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа.

На участке предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ТЭП по генплану:

1	Площадь участка	$м^2$	620,7
2	Площадь застройки	$м^2$	171,6
3	Площадь покрытия автостоянки	$м^2$	340,0
4	Площадь озеления	$м^2$	22,0

2.2.Конструктивные решения:

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения здания гаража:

Фундаменты- ленточные, сборные бетонные по ГОСТ 13579-78*, первый ряд фундаментов выполнен из армированных бетонных блоков, размерами 2000х500х600мм

Наружные стены- - из крупных легкобетонных блоков М75, офактуренные с наружной стороны слоем цементного раствора, толщиной 300мм, толщина стен 600мм Стены утеплены минплитой Изовер KL-E и облицованы пластиковым сайдингом

Внутренние стены- из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,2/100 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-50, толщиной 400мм

Колонны- из керамического кирпича, сечением 510х640мм, армированы арматурой А-I диаметром 3мм, с шагом 100х100мм через 2 ряда кладки.

Балки перекрытия- сборные многопустотные железобетонные плиты ПК 63,12-8AmY по серии 1.141.1-2.

Полы- бетонные, керамогранитные.

Окна- пластиковые, с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери – из ПВХ профиля (наружные), деревянные глухие (внутренние).

Крыша- односкатная, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель-шлак, толщиной 250ммю.

Кровля- металлочерепица «ИНСИ»
Отмостка-бетонная

Проектом предусматривается внутренняя перепланировка объекта- устройство смотровых ям с приямком, глубиной -1,600м

2.3. Отопление и вентиляция

Источник ***теплоснабжения***- существующая газовая котельная, изменению не подлежит.

Теплоноситель в системе отопления- вода с параметрами 95-70°С. В качестве расширительного бака запроектирован расширительный бак закрытого типа (мембранный).

В качестве нагревательных приборов предусматриваются трубы.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через воздуховыпускные краны . Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91*.

Прокладка трубопроводов через перегородки и перекрытия предусматриваются в гильзах.

Вентиляция существующая, без изменения, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

2.5. Электротехническая часть

Электроснабжение- существующее, изменению не подлежит.

Электроприемники здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения, за исключением системы пожарной сигнализации и задвижки по обводной линии противопожарного водопровода, которые относятся к 1 категории.

Потребителями электроэнергии являются электрооборудование и электрическое освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2003.

2.6. Пожарная сигнализация.

Проект выполнен в соответствии заданием на проектирование, с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре"

Для подачи сигнала о возникновении пожара предусматривается установка прибора пожарной сигнализации типа Сигнал-20

Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях здания устанавливаются автоматические пожарные извещатели: дымовые типа ИП-212-46 и ручные типа ИПР-3С.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом ТРП 1х2х0,5, прокладываемым по стенам открыто на скобах.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока 22ОВ, резервное -12В - от аккумуляторных батарей. Корпус прибора должен быть заземлен от нулевой жилы питающей линии.

Для звукового оповещения о пожаре предусматриваются оповещатели типа "Маяк-12-3М".

3. Противопожарные мероприятия

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно « Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина коридоров, проходов и дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,

4. Технолическая часть

Станция технического обслуживания предусмотрена на 2 поста.

Для складирования материалов и заготовок в мастерских установлены металлические стеллажи и подтоварники.

5. Охрана окружающей среды

Источников выделения загрязняющих окружающую среду отсутствуют.

Санитарная защитная зона в связи отсутствием источников загрязнения атмосферного воздуха не устанавливается.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

Уровень шума не превышает допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка специальной емкости с плотно закрывающейся крышкой. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специльно отведенные места.

Бытовые и строительные отходы по мере накопления вывозятся на поселковый полигон ТБО.

Изменений и отрицательного воздействия на благоприятные санитарно-экологические условия проживания населения не прогнозируется.

6.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 6 месяца.

Замечание по рабочему проекту «Переоборудование гаража под станцию технического обслуживания в микрорайон «Водник», 22, поселок Затобольск, Костанайский район, Костанайская область», разработанной ТОО «Спецтехмонтаж СВ», лицензия ГСЛ №0003277 от 06.08.2007г, рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

7. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект *«Переоборудование гаража под станцию технического обслуживания в микрорайон «Водник», 22, поселок Затобольск, Костанайский район, Костанайская область»*, соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реконструкции со следующими ТЭП:

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Единицы измерения*	*Показатели*
1	Площадь участка	$м^2$	620,7
2	Площадь застройки	$м^2$	171,6
3	Площадь покрытия автостоянки	$м^2$	340,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	22,0
5	Площадь помещения СТО	$м^2$	151,0
6	Количество постов	мест	2
7	Срок строительства	мес	6

Гл. эксперт Хасенова Б.Б.