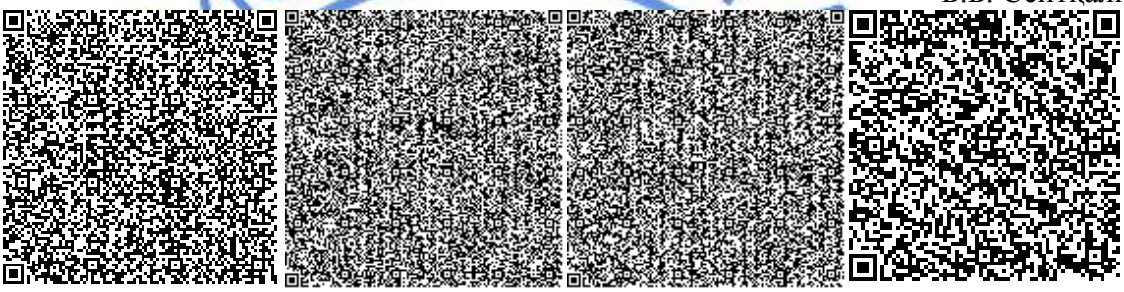
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали



«БҚО Орал қаласының 5-шағынауданындағы 9 қабатты 72-пәтерлік 3 тұрғын үйге инженерлік желілер және абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2016 ж. № 09-0054/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Болашақ-Т» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының 5-шағынауданындағы 9 қабатты 72-пәтерлік 3 тұрғын үйге инженерлік желілер және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области
Сейткали Б.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0054/16 от 15.03.2016 г.

по рабочему проекту
«Инженерные сети и благоустройство 3-х 9-ти этажных 72 квартирных жилых дома в 5-ом микрорайоне г.Уральска ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Болашак-Т»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Инженерные сети и благоустройство 3-х 9-ти этажных 72 квартирных жилых дома в 5-ом микрорайоне г.Уральска ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство 3-х 9-ти этажных 72 квартирных жилых дома в 5-ом микрорайоне г.Уральска ЗКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 4 февраля 2016 года №09-0036 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Болашак-Т».

Ранее выдано заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО от 10 декабря 2015 года №09-0434/15 с направлением на доработку в связи с выявленными замечаниями и недоработками.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Болашақ-Т».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз», г.Уральск. (Государственная лицензия ГСЛ от 19 июля 2001 года №006067 с приложением от 5 июля 2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория I).

ГИП - *Чекалин Н.Г. Приказ о назначении от 5 января 2004 года №2.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: - негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации от 24 августа 2015 года, утверждённое генеральным директором ТОО «Болашак-Т» Кощановым К.Ж;

постановление Акимата г.Уральска ЗКО от 4 июля 2014 года №1730 под строительство жилого дома;

архитектурно-планировочное задание от 2 ноября 2015 года №KZ82VUA00001804, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Уральск»;

акт выбора земельного участка №683 от 22 декабря 2015 года под строительство сетей телефонной канализации;

акт выбора земельного участка №684 от 22 декабря 2015 года под строительство сетей электроснабжения линии 10кВ;

акт выбора земельного участка №685 от 22 декабря 2015 года под строительство сетей канализации;

акт выбора земельного участка №686 от 22 декабря 2015 года под строительство сетей водоснабжения;

акт выбора земельного участка №687 от 22 декабря 2015 года под строительство сетей газоснабжения;

акт выбора земельного участка №684 от 22 декабря 2015 года под строительство сетей электроснабжения линии 0.4кВ;

приложения к актам выбора земельных участков под прокладку и обслуживание сетей канализации, кабельной линии 10кВ, водопровода, телефонной канализации, кабельной линии 0.4кВ, газопровода;

заключение земельной комиссии от 24 декабря 2015 года №45 о выделении земли под строительство сетей водоснабжения во временное пользование на 3 года;

заключение земельной комиссии от 24 декабря 2015 года №45 о выделении земли под строительство сетей канализации во временное пользование на 3 года;

заключение земельной комиссии от 24 декабря 2015 года №45 о выделении земли под строительство сетей газоснабжения во временное пользование на 3 года;

заключение земельной комиссии от 24 декабря 2015 года №45 о выделении земли под строительство сетей электроснабжения 10кВ во временное пользование на 3 года;

заключение земельной комиссии от 24 декабря 2015 года №45 о выделении земли под строительство сетей электроснабжения 0.4 кВ во временное пользование на 3 года;

заключение земельной комиссии от 24 декабря 2015 года №45 о выделении земли под строительство сетей телефонной канализации во временное пользование на 3 года;

письмо ТОО «Болашак-Т» от 27 января 2016 года №15, о финансировании объекта;

письмо ТОО «Болашак-Т» от 27 января 2016 года № 16 о сроках начала строительства;

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ТОО «Гипрогаз» в 2015 году.

материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Акжаик Гео» в 2014 году.

Технические условия:

ТОО «БатысСуАрнасы» от 20 мая 2015г. №08-08/1406 на водоснабжение и канализацию;

АО « КазТрансГазАймак» от 24 июля 2014г. №2335 на газоснабжение;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 4 сентября 2014 года №7-33-17/161 на электроснабжение;

ЦТУ и П Западно-Казахстанская ОДТ АО «Казахтелеком» от 8 апреля 2015 года №4-37-15/Л-ТУ на телефонизацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение от 23 ноября 2015 № L1-0050/15, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей по ЗКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;

заключение государственной экологической экспертизы от 23 ноября 2015 года № L4-0065/15, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

экспертное заключение на соответствии требованиям промышленной безопасности от 19 октября 2015 года №20, выданное ТОО «УЦ «Жайык-Газ».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Чертежи.

Том 3. Охрана окружающей среды.

Том 4. Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ТОО «Гипрогаз» в 2015 году.

Том 5. Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Акжаик Гео» в 2014 году.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 3-х 9-ти этажных 72-х квартирных жилых дома в 5-ом микрорайоне г.Уральска ЗКО.

Повторное рассмотрение ПСД обусловлено включением в состав проекта материалов по выделению земельных участков под строительство подводящих инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства инженерно-коммуникационных сетей, расположен в западной части города на свободной от застройки территории. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	IIIA
по весу снегового покрова	II район 0,7 кПа
по скоростному напору ветра	III район 0,38кПа

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной слой. Суглинок рыхлого сложения, слабовлажный, коричневого цвета.

Мощность слоя 0,50-0,90 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый светло-коричневого цвета, маловлажный, твердой консистенции, макропористый, просадочные.

Мощность слоя 0,2-0,7 м.

ИГЭ-3. Глина лёгкая пылеватая коричневого цвета, маловлажная , твердой консистенции, мелко-комковой структуры,просадочная.

Мощность слоя 1,00-1,10 м.

ИГЭ-4. Глина тяжелая пылеватая коричневого цвета, маловлажная, твердой консистенции, ожелезненная, непросадочная.

Мощность слоя 4,6-4,8м

На момент изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 8,8м, с амплитудой колебания 1,0-3,0м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный проект разработан на строительство 3-х 9-ти этажных жилых дома в 5 микрорайоне.

Ранее территория не использовалась. Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах действующих норм. Территория участка поделена на следующие зоны: жилую, зону отдыха и хозяйственную. В жилой зоне размещено: Три 9-ти этажных жилых дома, в зоне отдыха размещены: места отдыха взрослых, детей и детские площадки. В хозяйственной зоне располагаются ящики для сбора мусора, трансформаторная подстанция, парковка для машин.

Рисунок №1 – Ситуационная схема размещения участка

Въезд в хозяйственную зону дома №3 запроектирован с улицы, примыкающей к северной границы участка. Въезд в хозяйственную зону дома №1 запроектирован с улицы, примыкающей к юго-восточной границе участка.

На площадке устанавливаются контейнеры для сбора мусора (отдельные контейнеры для разного вида мусора) с плотно закрывающимися крышками. Вывоз мусора должен осуществляться ежедневно.

Мусоросборники и площадка для них должны систематически дезинфицироваться и промываться.

Территория детских площадок оборудуется малыми архитектурными формами. На площадках отдыха, устанавливаются скамьи и урны.

Отвод талых и дождевых вод осуществляется в пониженные места и карты зеленых насаждений с помощью поперечных и продольных уклонов.

Стоянки для временного хранения автомобилей, принадлежащих жильцам, предусматриваются на специально отведенных парковках, которые расположены с двух сторон здания.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий. Вся территория озеленяется и оборудуется малыми архитектурными формами.

Для озеленения выбирались породы деревьев и кустарников, обладающие высокой фитонцидностью (особенно в летнее время), положительным воздействием на органы дыхания и рекомендованные местным питомником.

В характере посадок присутствуют разреженность и незагущенность для создания повышенной аэрации и инсоляции участка для отдыха детей и взрослых.

По периметру участка предусматривается посадка 1 ряда деревьев (клена остролистного) и 1 ряд кустарника (ирга). Вдоль дворового фасада зданий предусмотрена посадка кустарников сирени и калины красной.

Вдоль прогулочных дорожек в местах отдыха высаживаются деревья и кустарники ценных декоративных пород: ирга, сирень, калина красная.

На игровых площадках отдыха детей устанавливаются малые архитектурные формы (качели, домики, качалки, горки, спортивные комплексы). В местах отдыха взрослых устанавливаются лавки и стол для настольных игр.

Для текущего сбора мусора в местах отдыха и на территории устанавливаются урны, которые должны очищаться от мусора ежедневно и содержаться в чистоте.

Спортивные игры и другие спортивные мероприятия проводятся на территории спортивной площадки на которой устанавливаются уличные тренажеры и волейбольная площадка.

Отвод талых и дождевых вод осуществляется в пониженные места и карты зеленых насаждений с помощью поперечных и продольных уклонов.

Таблица №1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,0552
2	Площадь застройки	м^2	2663,1
3	Площадь покрытий	м^2	3624
4	Площадь отмостки, крылец, бордюров	м^2	991,8
5	Площадь озеленения	м^2	3273

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Ранее запроектированные и утвержденные жилые дома, предусматривали системы отопления от наружных сетей теплоснабжения. В представленной документации источник теплоснабжения жилых домов служат крышные котельные типа БКУ- 600 согласно задания на проектирование. Корректировка жилых домов под установку крышных котельных была выполнена ранее.

Основные технические показатели по разделу:

Крышная блочно-модульная котельная БКМ-600 3шт

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий АО «КазТрансГазАймак» от 24 июля 2014 года №2335 на газоснабжение.

В данном проекте предусматривается проектирование газопровода высокого, среднего и низкого давления к вновь строящимся жилым многоэтажным домам, установка 2-х понижающих газорегуляторных пунктов.

Газопровод высокого давления

Врезка проектируемого газопровода производится в существующий подземный газопровод высокого давления диаметром 159мм, стальной электросварной трубой диаметром 57х3.5мм ГОСТ 10704-91. В точке врезки устанавливается изолирующее фланцевое соеди-

нение, стальная фланцевая задвижка в надземном исполнении и понижающий шкафной газорегуляторный пункт с регулятором давления РДГ-50В.

Способ прокладки газопровода надземный и подземный. Надземная часть газопровода запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм ГОСТ10704-91. Прокладка трубопровода осуществляется на высоте 1м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы.

Подземный трубопровод выполнен из стальных труб ГОСТ10704-91 в изоляции весьма усиленного типа. Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1.5м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10см устраивается основание из мягкого грунта, на который укладывается трубопровод.

Газопровод среднего давления

Способ прокладки газопровода надземный и подземный. Надземная часть газопровода запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм ГОСТ10704-91. Прокладка трубопровода осуществляется на высоте 1м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы.

Подземный трубопровод выполнен из полиэтиленовых труб марки ПЭ-100 ГАЗ SDR11 диаметром 63х5.8мм ГОСТ Р 50838-2009. Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем -1.5м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10см устраивается основание из мягкого грунта, на который укладывается трубопровод.

При пересечении с существующими подземными инженерными сетями проектируемый трубопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR11 ГОСТ18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере и опознавательных столбиков. Пересечение проектируемого газопровода с автодорогой по ул.Абулхаир хана выполнено методом наклонно направленного бурения. На данном пересечении трубопровод заключается в защитный футляр из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR11 диаметром 160х14.6мм ГОСТ18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода;

укладкой алюминиевого изолированного провода по всей длине трубопровода;

дополнительной укладкой сигнальной ленты «Газ» вдоль футляров;

установкой опознавательных столбиков на всех углах поворота трубопровода.

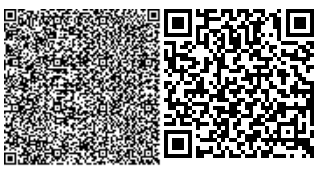
Для снижения давления со среднего на низкое устанавливается понижающий газорегуляторный пункт ГРПШ-400м с регулятором давления РДНК-400м.

Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями синтетической эмали желтого цвета ХВ-124 по двум слоям грунта ФЛ-ОЗК ГОСТ9109-81 и опоры под запорную арматуру двумя слоями эмали черного цвета по двум слоям грунта ГФ-021 ГОСТ25129-82. На крановых узлах, и в местах возможных утечек газа (загазованности атмосферы) устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи. ГРПШ ограждается и заземляется.

Газопровод низкого давления

Способ прокладки газопровода надземный и подземный. Газопровода запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм,89х3мм,108х3мм,127х3мм; 159х3мм по ГОСТ10704-91.

Прокладка газопровода предусмотрена на высоте 1м и по стенам вновь строящихся зданий жилых домов под балконами 1-го этажа и под окнами 2-го этажа. На каждом отводе газопровода к крышной котельной устанавливается газовый шаровой кран диаметром 80мм, на отводе газопровода к газовым плитам устанавливается газовый шаровой кран диаметром 50мм.



Подземный трубопровод выполнен из полиэтиленовых труб марки ПЭ-80 ГАЗ SDR17.6 диаметром 90х5.2мм, 110х6.3мм, 160х9.1мм ГОСТ Р 50838-2009. Трубопровод укладывается в траншее на глубине 1м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10см устраивается основание из мягкого грунта, на который укладывается трубопровод.

При пересечении с проезжей частью проектируемый трубопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR11 ГОСТ18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере. Пересечения выполнены методом наклонно направленного бурения. При пересечении подземных тепловых сетей проектируемый газопровод прокладывается ниже лотка и заключается в футляр из стальных электросварных труб диаметром 219х7мм ГОСТ10704-91 в изоляции «весьма усиленного типа». Для защиты от действия электролитической коррозии на каждом футляре необходимо установить по два протектора ПМУ-10. При пересечении с существующими подземными инженерными сетями проектируемый трубопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR11 ГОСТ18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере и опознавательных столбиков.

Основные технические показатели по разделу:

Расход газа:

на три жилые дома с учетом установки крышных котельных	294 м^3/час
протяжённость сетей высокого давления	5 м
протяжённость сетей среднего давления	131 м
протяжённость сетей низкого давления	547 м

Водоснабжение и канализация

Настоящий раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий ТОО «Батыс Су Арнасы» 08-08/1406 от 20 мая 2015 года на водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых жилых домов осуществляется от существующей повысительной насосной станции 5-го микрорайона.

Потребный напор в точке подключения составляет 40 м.

От насосной станции к жилым домам подземно прокладывается водопровод из труб HDPE 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм, 90х5,4 мм по ГОСТ 18599-2001.

Глубина прокладки составляет в среднем 2,5-2,7 м. Основание дна траншеи естественное.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

Соединение пластмассовых труб производить контактной сваркой.

Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Водопроводные колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по ТПР 901-09-11.84 в количестве 6 шт.

При пересечении с автомобильными дорогами и подземными коммуникациями водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в "весьма усиленной изоляции".

Пересечение осуществляется методом горизонтально-направленного бурения.

В составе проекта также предусматривается устройство сухотруба для нужд пожаротушения крышной котельной в каждом из трех жилых домов, в соответствии с требованием п. 17.6 СНиП 4.02-08-2003*.

Канализация

Стоки жилых домов собираются проектируемой дворовой хозяйственно-бытовой сетью и сбрасываются в существующую канализационную сеть диаметром 400 мм, проложенную по микрорайону. Точка подключения - существующий канализационный колодец. Сети канали-

зации прокладываются подземно с уклоном 0,008 в сторону приемного колодца. Основание дна траншеи естественное.

Канализационные сети выполняются из труб полиэтиленовых HDPE 100 SDR 17 диаметром 160х9,5 мм, 200х11,9 мм по ГОСТ 18599-2001, из труб чугунных диаметром 200 мм.

Соединение полиэтиленовых труб производить контактной сваркой.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 и 1500 мм по ТПР 902-09-22.84 в количестве 12 шт.

Основные технические показатели по разделу:

Расчётные расходы:

секундный	6,4 л/сек
часовой	17,04 куб. м/ч
суточный	217,5 куб. м/ч
на наружное пожаротушение	15 л/сек

Телефонизация

Проект телефонизации разработан на основании технических условий выданных ЗК ОДТ Ж-37-15/Л-ТУ. от 04 августа 2015 года.

Проектом предусматривается строительство волоконно-оптической сети по технологии GPON.

Строительство одноотверстной кабельной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110мм на участках трассы от существующего колодца № 22/5527 до проектируемых жилых домов в 5-ом микрорайоне. Проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля от существующего ОРШ 22/13 по существующей и вновь построенной кабельной канализации до проектируемых жилых домов от ОРШ 22/13 до колодца №22/5527 предусматриваются оптический кабель емкостью 48 оптических волокон, для прокладки на распределительном участке от колодца №22/5527 до проектируемых жилых домов предусматриваются оптические кабели емкостью 12 оптических волокон.

В существующем ОРШ 22/13 предусматривается размещение оптической полки на 144 порта, патчкордов с коннектором SC/APC-SM 1,5м. и сплиперов с коэффициентом спиггирования -1:2.

На участке предусматривается волоконно-оптический кабель, имеющий модульную структуру и стандартные волокна типа G-652D.

Предусматривается метод прокладки волоконно оптического кабеля в трубы - механизированное затягивание при помощи троса.

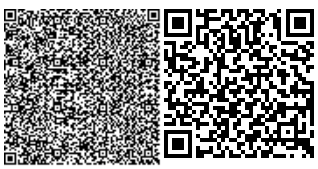
Проектом предусматривается оборудование колодцев консолями, кронштейнами.

Электроснабжение

Проектом электроснабжение объекта согласно технических условий на электроснабжение выданных АО «Зап.Каз.РЭК» №7-33-17/161 от 04 сентября 2015г: Проектом предусматривается строительство типовой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 типа К42 с двумя трансформаторами по 250кВА, принятая по т.п 407-3-351.84.

Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ

Выполняется прокладка двух кабелей 10кВ марки АСБ-3х240 от существующей ТП№К19 до проектируемой ТП№10/0,4



Электроснабжение проектируемых жилых домов осуществляется от проектируемой подстанции расположенной внутри квартала согласно технических условий.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники данного объекта относятся к III категории.

Кабельные линии-0,4кВ

Для электроснабжения проектируемых 9-ти этажных, одного 63 и двух 72 квартирных жилых домов от проектируемой ТП. Проектом предусматривается строительство КЛ-0,4кВ путем прокладки двух кабелей марки АВБбШв сечением 4х185ММ2 в траншее до ВРУ жилого дома.

На КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ кабели и траншеи приняты по т.п. А5-92. Пересечения с инженерными подземными коммуникациями и ввода в здания выполнить в полиэтиленовой трубе диаметром 110х5,3мм

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004 г. РДС РК 4.04 -191 -2002 г. ПУЭ РК.

Показатели по разделу:

Категория электроснабжения	III
Установленная мощность	360 кВт
Расчетная мощность	306 кВт
Расчетный ток	498 А

6.3 Охрана окружающей среды

Загрязнения атмосферы в период строительства будут носить временный характер и согласно расчетам максимальные концентрации вредных веществ не превысят ПДК в воздухе населенных мест ни по одному ингредиенту. Исходя из этого, воздействие на атмосферный воздух во время строительства объекта можно оценить, как умеренное.

Механические нарушения почвенного покрова при строительных работах, загрязнение почвенного покрова случайными проливами и утечками ГСМ, сточными водами различного типа и твердыми отходами – ограниченное воздействие.

Поверхностных вод вблизи территории строительства не обнаружено. Таким образом загрязнение поверхностных вод не будет. В данном случае проектируемый объект водные ресурсы не использует.

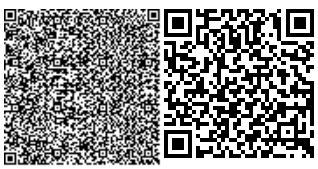
Строительные отходы допускается временно хранить на открытой площадке на территории строительства, так как они не токсичны, не пожароопасны и не растворимы в воде. По окончании строительных работ отходы вывозятся на полигон ТБО по согласованию с местной СЭС, так как отходы строительства входят в перечень производственных отходов, допускаемых к складированию на полигонах ТБО.

Имеется заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту от 23 ноября 2015 года № L4-0065/15, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО».

6.4 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:



согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» составляет – 2.5 месяца.

Согласно письма от 27 января 2016 года № 16 года, подписанному представителем Заказчика – генеральным директором ТОО "Болашак-Т" Кощановым К.Ж., срок начала строительства запланирован на 2016 год.

6.5 Сметная документация

Расчет стоимости строительства согласно заданию на проектирование не производился, так как инвестирование строительства производится за счет собственных средств предприятия.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство». Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Водопотребление	$м^3$/сут	217,5	217,5	-
2.	Потребность в газовом топливе	$м^3$/час	294	294	-
3.	Крышная блочно-модульная котельная БКМ-600 на один дом	шт	3	3	-
4.	Общая протяжённость сетей водоснабжения:	км	0,86	0,86	-

5.	Общая протяжённость сетей канализации:	км	0,262	0,262	-
6.	Общая протяжённость сетей газоснабжения	км	0,683	0,683	-
7.	Общая протяжённость сетей Электроснабжения ВЛ-0,4кВ Электроснабжения ВЛ-10кВ	км км	0,842 1,74	0,842 1,74	-
8.	Продолжительность строительства	мес	2.5	2.5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство 3-х 9-ти этажных 72 квартирных жилых дома в 5-ом микрорайоне г.Уральска ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Водопотребление	217,5 м^3/сут
Потребность в газовом топливе	294 м^3/час
Крышная блочно-модульная котельная БКМ-600 (на один дом)	3 шт
Общая протяжённость сетей водоснабжения	0,86 км
Общая протяжённость сетей канализации	262 км
Общая протяжённость сетей газоснабжения	0,683 км
Общая протяжённость сетей Электроснабжения ВЛ-0,4кВ	0,842 км
Электроснабжения ВЛ-10кВ	1,74 км
Продолжительность строительства	2,5 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Болашак-Т» в соответствии с условиями договора от 4 февраля 2016 года №09-0036.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «БҚО Орал қаласының 5-шағынауданындағы 9 қабатты 72-пәтерлік 3 тұрғын үйге инженерлік желілер және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Суды тұтыну	217,5 м^3/тәу
Газ отынына қажеттілік	294 м^3/сағ
БКМ-600 шатырлы блокты-модульді қазандық (бір үйге)	3 дана
Сумен қамту желісінің жалпы ұзындығы	0,86 шақ.
Кәріз жүйесі желісінің жалпы ұзындығы	262 шақ.

Газбен қамту желісінің жалпы ұзындығы	0,683 шақ.
ВЛ-0,4кВ электрмен қамту желісінің жалпы ұзындығы	0,842 шақ.
ВЛ-10кВ электрмен қамту желісінің жалпы ұзындығы	1,74 шақ.
Құрылыстың ұзақтығы	2,5 ай

8.2 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 04 ақпанындағы № 09-0036 шарттың талаптарына сәйкес «Болашақ-Т» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Горшков А.А.

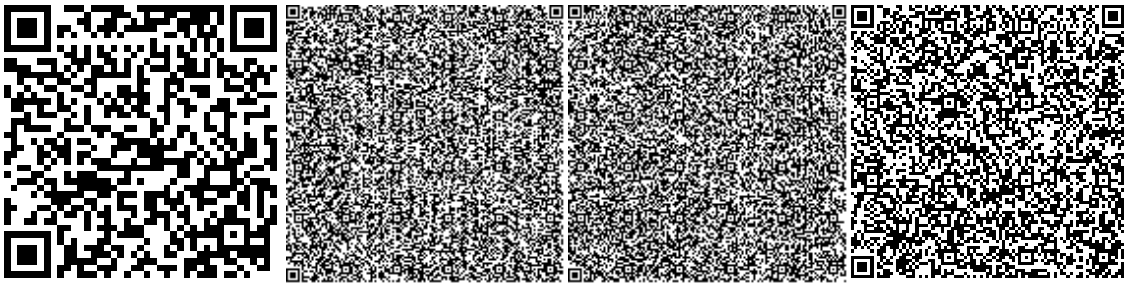
Заместитель директора

Кобин В.В.

Начальник производственного отдела

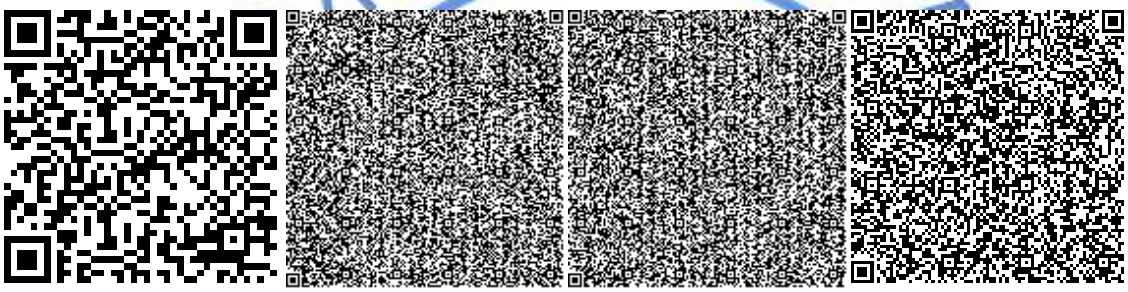
Бактыгалиев Б.Б.

Ведущий специалист по мониторингу цен



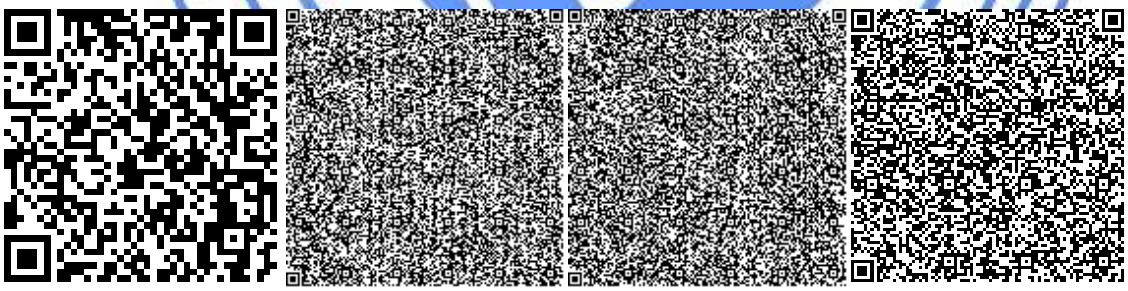
Иванюк В.Г.

Эксперт



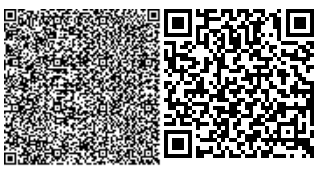
Стефанишина М.А.

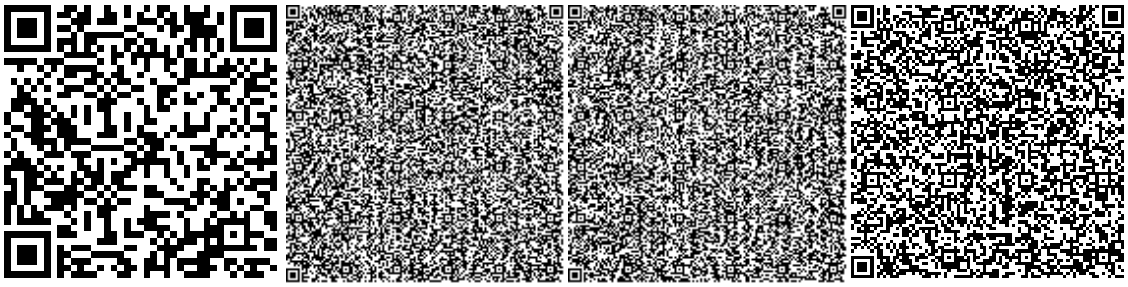
Эксперт



Малышев А.А.

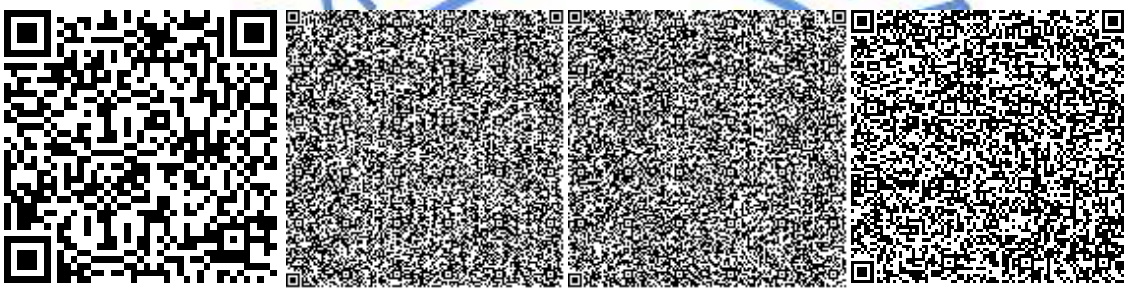
Эксперт

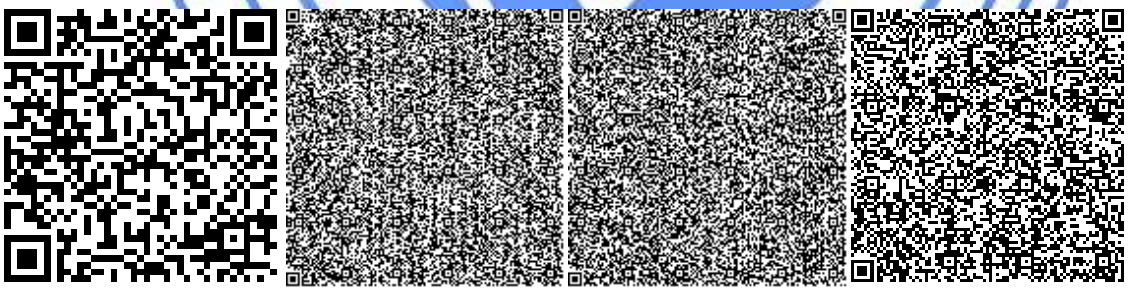
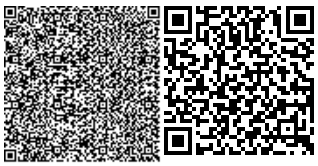




Ермончик И.В.

Эксперт



Лыжинков М.В.

Эксперт