Қазақстан Республикасы Құрылыс
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі
«Жобаларды мемлекеттік
ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК)
Павлодар аумақтық еншілес
мемлекеттік кәсіпорны
(«Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное
дочернее государственное предприятие
(ДГП " Павлодаргосэкспертиза")
Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная
вневедомственная экспертиза
проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Агентства Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 10 ақпан №16-0028/12

«№6 корпус ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар мемлекеттік педагогикалық институты» РМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕСПЕКТ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

Қазақстан Республикасы Құрылыс
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі
«Жобаларды мемлекеттік
ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК)
Павлодар аумақтық еншілес
мемлекеттік кәсіпорны
(«Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное
дочернее государственное предприятие
(ДГП " Павлодаргосэкспертиза")
Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная
вневедомственная экспертиза
проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Агентства Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0028/12 от 10 февраля 2012 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания корпуса №6»

ЗАКАЗЧИК:
РГКП «Павлодарский государственный педагогический институт»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РЕСПЕКТ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания корпуса №6» разработан в 2011 г.

Согласно письма РГКП «Павлодарский государственный педагогический институт» от 17 января 2012 г. и в соответствии с договором №6/0026 от 17 января 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрена сметная документация «Капитальный ремонт здания корпуса №6».

2. ЗАКАЗЧИК: РГКП «Павлодарский государственный педагогический институт».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РЕСПЕКТ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 г. приказ от №43 от 05 сентября 2012 года о назначении Свечникова А.П. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт здания корпуса №6», утвержденное начальником РГКП «Павлодарский государственный педагогический институт».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено внутренний ремонт здания. Все оконные блоки заменяются на окна из ПВХ с подоконниками из ПВХ. Так же производится замена светильников на люминесцентные 4-х и 2-х ламповые, производится замена электророзеток и выключателей. Предусмотрено капитальный ремонт канализации и водоснабжения. Так же предусматривается замена отопительной системы на двухтрубную с нижней разводкой. Все отопительные приборы заменяются на новые. Покрытие полов меняется на линолеум, керамогранитную плитку, дощатый пол. Стены на высоту 2.2 метра окрашивается масленой краской, а остальное до потолка водоэмульсионной краской. Потолки окрашиваются водоэмульсионными составами. В здании монтируется новая пожарная сигнализация. Так же запроектирован капитальный ремонт кровли.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта водопровода и канализации здания ПГПИ по ул.Торайгырова, 58 г.Павлодара разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация», СНиП 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, хозяйственно-бытовой канализации. Противопожарный водопровод запроектирован для подачи воды к пожарным кранам из стальных водогазопроводных труб Ø50мм.

Сброс сточных вод от здания ПГПИ предусматривается в действующую сеть канализации, в существующие канализационные колодцы.

Система канализации здания монтируется из канализационных полипропиленовых труб Ø100мм и фасонных частей.

Трубопроводы холодной и горячей воды, падающие воду на хозяйственно-питьевые нужды, выполняются из ПХВ труб по ГОСТ 3262-85.

Трубопроводы, прокладываемые в коробах и каналах изолируются. Конструкции тепловой изоляции приняты изоляционной системой K-FLEX, листами толщиной 6мм AL CLAD Sistem с наружным покрытием ALU COVER- для водопровода, листами толщиной 13мм- для канализации.

Трубопроводы канализации из пластмассовых труб, проложенные у пола и по стенам, закрыты коробами и облицеваны керамической плиткой с устройством гидроизоляции, в местах установки ревизий и прочисток необходимо устраивать дверцы. Подключение к сетям канализации технологического оборудования (моек) выполнено с разрывом струи не менее 20-30мм от верха приемной воронки.

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 и на основании задания на проектирование для расчетной температуры наружного воздуха минус 37°С

Источник теплоснабжения - наружные теплосети с параметрами теплоносителя 130-70°С с установкой теплового узла в подвале здания. Теплообменники горячего водоснабжения подключены к тепловому узлу.

Врезка теплообменника осуществляется в существующую систему отопления.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы чугунные секционные «М 90».

В лестничных клетках отопительные приборы установлены на высоте 2,3 м от поверхности площадок лестницы

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью кранов двойной регулировки, установленных на подводках.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны Маевского.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновения пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолках устанавливаются автоматические дымовые извещатели типа ИПДЗ1, на путях эвакуации - ручные пожарные автоматические извещатели типа ИПР 513-10, включаемые последовательно в шлейфы блокировки приборов расположенных в фойе на первом этаже(вахта). Шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем по стенам, потолку - в кабельных каналах. Дымовые и световое табло «Шығу» устанавливаемые в спортивном зале защищается металлическим каркасом от внешних повреждений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах прохода через стены кабель защищается трубкой ПВХ, диаметром 15 мм.

Питание приборов осуществляется от ВРУ через щиток ЩК-1101 кабелем ВВГ 3*2,5. Резервным источником питания для прибора служит аккумуляторные батареи.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземления служит третья жила питающего провода.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре (звуковая). При выполнении работ по устройству сетей пожарной сигнализации необходимо учесть, что при параллельной прокладке сетей пожарной сигнализации и электрических сетей, расстояние между ними не менее 0,5 м, при пересечении - кабели защитить трубкой ПВХ, концы которой должны выступать на 5 мм с каждой стороны перехода, пожарные извещатели при этом необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников. При этом соблюдать требования СНиП РК 2.02.15-2003 по размещению пожарных извещателей:

-дымовых - 4,5 м от стен, 9,0 м между извещателями;

-ручных - 1,5 м от пола, 50,0 м между извещателями.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется с существующей электрощитовой на напряжении 380/220В. Проект выполнен на основании технического задания на проектирования и СН. РК 4-04-23-2004 и ПУЭ РК. Учет потребляемой энергии предусматривается счетчиком, установленный в шкафу учета. Проектом предусмотрено рабочее освещение, выполнено светильниками люминесцентными, четырехламповые в кабинетах и двухламповыми в коридоре подвала, в спортзале предусмотрено установить антивандальные лампы защитного исполнения. В актовом зале замена осветительных приборов не требуется. Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещений и указаны на планах. Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки АВВГ с сечением 3х6мм, с третьего этажа по пятые этажи в щитках типа ОЦВ-6. Питающая сеть выполняется проводом АППВ сечением 3х2,5мм трехжильные, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах в штрабах кирпичных стен и перегородок. Для зануливания используется нулевые провода электросети. Линия групповой сети прокладываемой от щитка до светильников освещения, штепсельных розеток и выключателей, выполняются 3-хпроодными.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрено наружное видеонаблюдения за зданием и за безопасностью студентов. Предусматривается монтировать видеокамеры по периметру здания, и перед входом в здание. Пункт видеонаблюдения предусмотрено разместить на вахте. Видеокамеры монтируются на высоте 3,5 метра от земли. Провода видеонаблюдения защищены кабель каналом из ПХВ.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «Kazsmeta-1» версия 2.10 от 18.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания корпуса №6»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Выполнена ведомость наружной отделки.
2. Альбом 2. АС-1. Указана марка парапета.
3. Альбом 2. АС-2. На планах проставлены позиции вентшахт, проставлены размеры.
4. Альбом 2. АС-3. Выполнено сечение продухов.
5. Альбом 2. АС-4; 5. Проставлены все размеры и позиции. Откорректирован шаг стоек. Выполнен продольный разрез.
6. Альбом 4. Отопление. ОВ-1. Выполнена таблица «Основные показатели». Разработана «План-схема». В общих показателях дополнены параметры теплоносителя и нагрузка согласно технических условий. Предусмотрены краны «Маевского» на каждом радиаторе.
7. Альбом 4. Отопление. ОВ-3. Указаны диаметры ввода ТС, а также привязка к оси здания. Выполнены требования СНиП РК 4.02-42-2006, п.7.5.15. Разработана комплектовочная ведомость радиаторов.
8. Альбом 4. Отопление. ОВ-7. Пересчитаны секции в помещений №18 Ст.5.
9. Альбом 4. Отопление. ОВ-19. Краны «Маевского» установлены на каждом радиаторе. Количество секций выполнено согласно комплектовочной ведомости.
10. Локальная смета №1. Отделочные работы. Позиция 1. Обоснование 46-44-1 – разборка оконных проемов, откорректировано количество.
11. Локальная смета №1. Отделочные работы. Позиция 11. Обоснование 6-1-194 – двери входные из ПХВ профилей, исключена.
12. Локальная смета №1. Отделочные работы. Позиция 20. Обоснование 57-2-5 – разборка покрытий полов из линолеума, откорректировано количество.
13. Локальная смета №2-1-1. Кровля. Позиция 4. Обоснование 58-6-5 – ремонт деревянных элементов конструкции крыши, откорректировано количество.
14. Локальная смета №2-1-1. Кровля. Позиция 9. Обоснование 58-14-1 – устройство обрешетки сплошной из досок, откорректировано количество.
15. Локальная смета №2-1-1. Пожарная сигнализация. Позиции 12; 13. – световые указатели, откорректировано количество.
16. Локальная смета №2-1-1. Пожарная сигнализация. Позиция 15. Обоснование 16-7-176 – провода ППВ сечением 3х2,5, откорректировано количество.
17. Локальная смета №2-1-1. Отопление. Электроосвещение. Смета приведена в соответствие со спецификацией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

18. Локальная смета №2-1-1. Видеонаблюдение. Позиция 2. Обоснование 16-5-1 – кабели телевизионные, откорректировано количество.

19. Сметный расчет стоимости. Пересчитан в ценах 2012 года.

20. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	60 251,265 58 789,632 546,298	59 399,997 58 041,124 546,298	-851,268 -748,508 -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР оборудование	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	145 635,598 122 458,471 1 140,506	144 238,002 121 172,455 1 140,506	-1 397,596 -1 286,016 -
3.	Продолжительность ремонта	мес.	6	6	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1 397,596 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания корпуса №6»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 59 399,997 тыс.тенге
в том числе СМР	– 58 041,124 тыс.тенге
оборудование	– 546,298 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 144 238,002 тыс.тенге
в том числе СМР	– 121 172,455 тыс.тенге
оборудование	– 1 140,506 тыс.тенге
Продолжительность ремонта	– 6 месяцев

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, **«№6 корпус ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 59 399,997 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 58 041,124 мың теңге
жабдықтар	– 546,298 мың теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 144 238,002 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 121 172,455 мың теңге
жабдықтар	– 1 140,506 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 6 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Маман	Ғалипов Е.М.
Маман	Митькова Л.В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА