12

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 29 маусым №16-0486/12

«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім беру бөлімінің «Ромашка» №1 бөбек бақшасы дамыту орталығы» КМҚК жұмсақ жабынын қатты жабынға ауыстырып күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

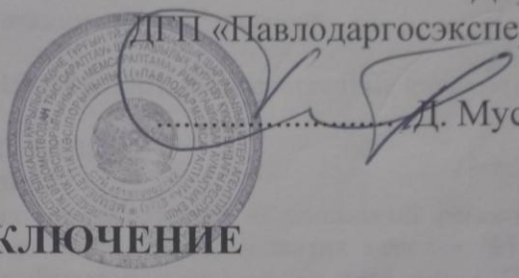
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Екібастұз қаласы әкімдігінің білім беру бөлімінің
«Ромашка» №1 бөбек бақшасы дамыту орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕСПЕКТ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»



.....Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0486/12 от 29 июня 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт с заменой мягкой кровли на жесткую кровлю КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РЕСПЕКТ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с заменой мягкой кровли на жесткую кровлю КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза» разработан в 2012 г.

Согласно письма КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза от 06 июня 2012 г. за №1-20/143 и в соответствии с договором №6/0524 от 27 июня 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт с заменой мягкой кровли на жесткую кровлю КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РЕСПЕКТ» государственная лицензия 15-ГСЛ №000188 от 16 января 2006 г., Павлодар, приказ №13 от 01 января 2012 года о назначении Аркенова Ф.Б. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт с заменой мягкой кровли на жесткую кровлю КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза», утвержденное директором КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза.

–Акт от 04 апреля 2012 года по техническому обследованию кровли КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза, выданный ТОО «Респект».

–Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Экибастуз Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–Разборка покрытий кровли из рулонных материалов.

–Разборка выравнивающей цементной стяжки.

–Разборка теплоизоляции.

–Установка элементов каркаса из брусьев.

–Установка стропил.

–Устройство обрешетки сплошной из досок.

–Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа.

–Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов.

–Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам.

–Устройство карнизов.

–Простая окраска деревянных стен колером масляным разбеленным.

–Устройство слуховых окон.

–Устройство примыкания к дымовым и вентиляционным трубам из листовой стали.

–Установка каркаса из брусьев для навесов и крылец.

–Ограждение кровель перилами.

–Демонтаж плит массой до 0,5 т.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «Kazsmeta-1» (Версия 2.11 от 31.01.2012 г).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт с заменой мягкой кровли на жесткую кровлю КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Рабочие чертежи. Откорректировано количество стоек. Указана марка утеплителя кровли. Пересчитана спецификация.
2. Выполнена замена расценок.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
4. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	3,348	3,202	-0,146
в том числе СМР	млн.тенге	3,286	3,158	-0,128
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2012 г.	млн.тенге	8,156	7,926	-0,230
в том числе СМР	млн.тенге	6,813	6,593	-0,220
Продолжительность работ	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,230 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с заменой мягкой кровли на жесткую кровлю КГКП «Центр развития ясли-сад №1 «Ромашка» отдела образования акимата г. Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	–3,202 млн.тенге
в том числе СМР	–3,158 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2012 г.	–7,926 млн.тенге
в том числе СМР	–6,593 млн.тенге
Продолжительность работ	–1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігінің білім беру бөлімінің «Ромашка» №1 бөбек бақшасы дамыту орталығы» КМҚК жұмсақ жабынын қатты жабынға ауыстырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–3,202 млн. теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–3,158 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–7,926 млн. теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–6,593 млн. теңге
жұмыстардың ұзақтығы	–1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Жетекші маман	Вышарь В.П.