Бекітемін
«ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС
Директор
Д.Е. Молдабаев

«Павлодар қаласы академик Чокин көшесі 146 үй, Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасының "Аймақтық оқу-тәжірибелік дене тәрбиесі орталығы"» КММ әкімшілік ғимаратын және №1 гаражын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.04.2017 ж. № ЭПС-0018/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының "Аймақтық оқу-тәжірибелік дене тәрбиесі орталығы"» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Респект» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы академик Чокин көшесі 146 үй, Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасының "Аймақтық оқу-тәжірибелік дене тәрбиесі орталығы"» КММ әкімшілік ғимаратын және №1 гаражын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нен берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС»
Молдабаев Д.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭПС-0018/17 от 26.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика Чокина,146 в г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «"Региональный учебно-практический центр физической культуры" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Респект»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное “Экспертное заключение” «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика Чокина,146 в г.Павлодар» выдано ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространѐн без разрешения ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика Чокина, 146 г. Павлодар», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № ЭПС-0003 от 31 марта 2017 г. между ТОО «Экспертиза Плюс» и КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РЕСПЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ № 13014721 от 17.09.2013 г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана, IIIкатегория).

ГИП – Абенов Е.К., приказ о назначении от 24.11.2015г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: задание на проектирование от 26.11.2015г. рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика Чокина, 146 г. Павлодар», утвержденное Заказчиком;

решение сессии областного маслихата Павлодарской области от 12 декабря 2016 года № 79/10 о включении объекта «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика Чокина, 146 г. Павлодар» в бюджетную программу на 2017-2019 годы. Администратор бюджетной программы № 261 – Управление образования области, программа № 055 – дополнительное образование для детей, подпрограмма № 0.67 – капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, специфика № 421 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ14VUA00006035 от 01.06.2016г., выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Павлодар;

акт обследования от 26 ноября 2015г. административного здания и гаража №1, выполненный КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области и ТОО «РЕСПЕКТ»;

дефектный акт на общестроительные работы, утверждённый Заказчиком;

дефектный акт на замену систем отопления и вентиляции, утверждённый Заказчиком;

дефектный акт на замену систем водоснабжения и канализации, утверждённый Заказчиком;

дефектный акт на капитальный ремонт электроосвещения, утверждённый Заказчиком;

дефектный акт на монтаж систем пожарной сигнализации, утверждённый Заказчиком;

техническое обследование № 05-16 ТО от 19.02.2016 г. технического состояния строительных конструкций зданий по адресу: г. Павлодар, ул. академика Чокина, 146, выполненное ТОО «ENDEAVOUR ПВ», аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00890 от 27.03.2012 г.;

справка о наличии недвижимого имущества №10100190720940 от 15.02.2017г., выданная министерством юстиции РК для КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры»;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его техническая характеристика №10100174677144 от 08.11.2016г., выданная департаментом юстиции Павлодарской области на строения по адресу: г. Павлодар, ул. Чокина, 146;

письмо КГУ«Региональный учебно-практический центр физической культуры» о начале строительства № 1-14/490 от 26.11.2016г.;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект капитального ремонта мастерской №1, мастерской №2, гаража №1, согласованный главным архитектором города Павлодар в 2015 году;

санитарно-эпидемиологическое заключение № S103-0041/17 от 27.03.2017г., выданное Павлодарским городским управлением по защите прав потребителей;

письмо ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» акимата Павлодарской области № eco/S3-03/00290/2 от 14.03.2017г. о том, что для проектируемого объекта не требуется прохождение государственной экологической экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика Чокина, 146 г. Павлодар» в составе:

Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно - строительные чертежи.

Альбом 2. Водопровод и канализация.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Электроосвещение.

Альбом 5. Пожарная сигнализация.

Сметная документация.

Основные показатели по казахстанскому содержанию.

Приложение:

постановление акимата Павлодарской области №351/12 от 22.12.2015г. об утверждении бюджета на 2016-2018г.г.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен капитальный ремонт существующего здания общей площадью 2901,32 м² с применением современных отделочных материалов, восстановлением внутренних систем отопления, водоснабжения и

канализации, душевых помещений, установкой современных светильников и системы пожарной сигнализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в городе Павлодар по ул. академика Чокина, 146. С южной стороны от проектируемого объекта на расстоянии более 30 м расположены жилые дома, с востока от объекта расположен спортивный комплекс КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры», с запада на расстоянии 30 м - ГУ «Областной казахско-турецкий интернат для одаренных юношей».

Земельной участок, на котором расположен объект, принадлежит КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры». Для участка разработан проект благоустройства, получивший положительное заключение экспертизы. Подключения к городским сетям водоснабжения, канализации, тепловым и электрическим сетям – существующие.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон - IВ
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 37°С
температура воздуха наиболее холодных суток - минус 47°С
средняя высота снегового покрова - 11-17см
нормативная глубина промерзания грунта - 232 см

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха меньше или равно 10°С составляет 218 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Район не сейсмичный.

Район находится в зоне IV с высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются удовлетворительными.

Инженерно-геологические условия

В пределах характеризуемого района, основные процессы физико-геологической деятельности связаны с р. Иртыш, которая обладает большой энергией водного потока, что приводит к переработке ложа долины и берегов. В результате деятельности поверхностных и грунтовых вод на склонах долины р. Иртыш отмечается интенсивное оврагообразование. В суглинках и супесях овраги имеют V-образный поперечный профиль, с крутыми, иногда отвесными, бортами.

Интенсивного подъема уровня воды во время весеннего паводка в р. Иртыш не наблюдается, так как выше по течению от района расположения предприятия находятся гидроэлектростанции и водохранилища.

Существующее положение

Существующее административное здание с гаражом расположено по ул.академика Чокина, 146 г.Павлодар.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 143.0х15.0 м. По центру здания выступающая часть размером 23,3х6.8 м Здание одноэтажное, без подвала. Высота помещений до низа перекрытия - 4.15 м.

Конструктивная система продольно–стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытия и несущих стен передаются на продольные несущие стены.

Административное здание с гаражом построено в 1967 г.

Основные конструкции существующего здания.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные стены –пескоблочные толщиной 650 мм.

Колонны, заменяющие продольные стены, – сборные железобетонные сечением 600х600 мм, шаг в продольном направлении - 6.0 м, шаг в поперечном направлении - 5,8,3.0х5.8 м.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Балки покрытия – сборные железобетонные двухскатные пролетом 12 м.

Плиты покрытия - сборные железобетонные ребристые.

Окна, ворота – металлические, двери - деревянные.

Полы – бетонные, керамические, линолеумные, деревянные. Бетонные полы пришли в негодность, имеются трещины, разрушения. Керамическое покрытие местами отсутствует плитка, имеется отслоение плитки, сколы. Линолеумные полы имеют во многих местах разрывы, стертые в местах главных проходов. Деревянные полы просели, местами сгнили. Процент износа полов более 60%.

Кровля – совмещенная, рулонная. Рулонное покрытие пришло в негодность, местами отсутствует, видны следы ремонта, видны следы протечек. Процент износа кровли более 60%.

Наружная и внутренняя отделка - побелка известковым раствором. Внутренняя и наружная штукатурка покрыта трещинами, отслоения, вздутие. Покрасочный слой загрязнился, отшелушевается. Процент износа наружной и внутренней отделки более 70%.

Основные несущие конструкции (фундаменты, стены, балки, плиты перекрытия) находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых прогибов, трещин, сколов, деформаций не наблюдается.

Отмостка по периметру здания разрушена более 80%.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план

Проект генерального плана для данного объекта разработан отдельно (см. РП «Благоустройство территории с установкой спортивных площадок для минифутбола с искусственным покрытием и трибунами с освещением, гимнастического городка с освещением, универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием и освещением» по улице академика Чокина №146 в городе Павлодар). Проект получил положительное заключение экспертизы № ЭПС-0001/17 от 31.01.2017г.

Ситуационную схему см. на отдельной странице

Ситуационная схема

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственность технически несложный – II (нормальный). Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт существующего здания. Для этого выполнено ряд демонтажных и монтажных работ.

Демонтажные работы:

частичный демонтаж внутренних перегородки;

очистка от известковой побелки фасада;

очистка с внутренней стороны стен, очистка потолка отокрасочного слоя;

демонтаж существующего пола;

демонтаж кровельного покрытия.

Монтажные работы:

устройство новых перегородок из ПВХ;

ремонт штукатурки внутренней поверхности стен, выравнивание потоков и стен сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными красками;

частичная штукатурка наружных и внутренних откосов;

устройство полов бетонных, деревянных, керамических, линолеумных;

устройство кровельного покрытия из профлистов НС40-750-0.7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по деревянным стропилам, сечением 50х200(h) с шагом 1.0 м;

ремонт штукатурки фасада и отделка керамогранитом.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 80 см.

При устройстве стропильной системы принята древесина хвойных пород второй категории, влажностью не более 25%.

Стропильные ноги через одну заанкерены при помощи скруток и ерша к стенам.

Антикоррозийная защита

Для огнезащиты, влагозащиты и биозащиты все деревянные элементы кровли окрасить буроугольной композицией.

Деревяные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолируются двумя слоями толи.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование от 26.11.2015 г., выданному КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры», в рабочем проекте «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика Чокина, 146 г. Павлодар» выполняется капитальный ремонт внутренних систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электроосвещения и пожарной сигнализации. Согласно заданию на проектирование наружные сети будут разработаны отдельным проектом.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование

Теплоснабжение

Согласно заданию на проектирование тепловые сети будут разработаны отдельным проектом.

Отопление

Проект отопления разработан в соответствии с требованиями СНиП 4.02-42-2006, на основании задания на проектирование, для расчетной температуры наружного воздуха минус 37^{0}С

Система отопления принята по существующей схеме - горизонтальная двухтрубная тупиковая. Нагревательные приборы - радиаторы алюминиевые с мощностью одной секции 0,168квт. В боксе для автомобилей приняты регистры из гладких труб с мощностью 0,259квт. Трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Регулирование теплоотдачи радиаторов принято при помощи термостатических регуляторов, а воздухоудаление - воздуховыпускными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов.

Основные технические показатели

Количество тепла на отопление - 201204 Вт (173004 ккал/ч).

Вентиляция

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Вытяжные системы предусмотрены самостоятельными для санузлов, кабинетов, помещений для игр, технических помещений, бокса для автомобилей. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,5-0,9 мм. Решетки пластмассовые. В боксе для автомобилей предусмотрен дефлектор.

Водоснабжение и канализация

Согласно заданию на проектирование внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации будут разработаны отдельным проектом.

Внутренний водопровод

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего

водоснабжения и хозяйственно бытовой канализации. Трубы на вводе, на подводе к санузлам и пожарным кранам существующие. Произведена замена счетчика, расположенного в санузле. Проектируемые трубопроводы приняты из водопроводных полипропиленовых труб по ГОСТ 52134-2003.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей. Сети горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 52134-2003.

Основные технические показатели

Расход холодной и горячей воды - 0,544 м³/сут; 0,572 м³/ч; 0,351 л/с.

Канализация

Сбор стоков от оборудования и сантехнических приборов принят в закрытую систему трубопроводов с дальнейшим выпуском во внутриплощадочную канализационную сеть объекта.

Сеть бытовой канализации выполняется из канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.

Основные технические показатели

Расход стоков канализации - 0,544 м³/сут; 0,572 м³/ч; 1,951 л/с.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Предусмотрена замена осветительных щитов, светильников, аппаратов управления и осветительных электропроводок согласно дефектному акту. Силовой ввод электрической сети напряжением 380/220 В, вводно-распределительный шкаф и распределительные электропроводки – существующие.

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность выбрана в зависимости от назначения помещения в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами. Освещение учебных кабинетов и кабинетов персонала, залов для бильярда и настольного тенниса выполняется встраиваемыми и потолочными светильниками типа OPL-2x36, освещение боксов для автомобилей - светильниками в защищенном исполнении типа LZ-236IP 65. В качестве осветительных щитов рабочего освещения предусмотрены модульные щиты типа ЩРН-14, укомплектованные автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями и дифференциальными автоматами с дифференциальным током 30 мА. В качестве щитов аварийного освещения используются щиты типа ОЩВ-6 с автоматическими выключателями на вводах и отходящих линиях.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения- 380/220В, с напряжением у ламп – 220В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода типа РС-190 с встроенными аккумуляторными батареями в качестве резервного источника питания.

Групповая осветительная сеть проложена скрыто кабелем марки ВВГнг-0,66 под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций. В помещениях боксов для автомобилей прокладка кабелей выполняется открыто с креплением накладными скобами.

Все осветительные электропроводки, содержат защитный проводник РЕ, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	21,3
4	Расчетный ток	А	35,2
5	Коэффициент мощности	-	0,92
6	Максимальная потеря напряжения	%	2,5
7	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	25,56
8	Количество светоточек	шт	346

Проектные решения обеспечивают комфортные условия для занятия спортом, преподавания и работы персонала. Обеспечивается защитное отключение электроустановок при коротких замыканиях и перегрузках в электропроводках.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности во всех подлежащих защите помещениях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» и СНИП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Система пожарной сигнализации неадресного типа построена на базе приемно-контрольного прибора нижнего уровня типа Сигнал-20М, который устанавливается в помещении охраны. Информация с прибора Сигнал-20М поступает на пульт контроля и управления типа С2000М, который контролирует работу всей системы, на блок отображения информации типа С2000-БКИ и на исполнительные релейные блоки типа С2000-СП1, которые управляют комбинированными выносными сигнальными устройствами типа Маяк-24КПМ1 и световыми табло «Выход» типа Люкс-24. Все контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации изготовляются ЗАО НВП «Болид».

В защищаемых помещениях на потолках и в пространстве за подвесным потолком предусмотрена установка дымовых извещателей типа ИП 212-41М, на потолках в помещениях боксов для автомобилей – тепловых извещателей типа ИП-105, на путях эвакуации - ручных извещателей типа ИПР-513-10. Электропитание приборов ППКОС предусмотрено от резервированных источников питания типа РИП-24.

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются кабелями марки КСВВнг-2х0,5, проложенным по стенам и потолкам открыто в кабельном канале 12х12.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре согласно СН РК 2.02-11-2002- второй. В качестве оповещателей используются свето-звуковыеоповещатели типа Маяк-24-КПМ1 и световые табло типа «Люкс-24». Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КСВВнг-4х0,5, проложенными по стенам открыто в кабельном канале. Сети электропитания выполняются согласно разделу «Электрооборудование». Резервирование питания от аккумулятора гелевого.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с нормативными документами РК.

Количество существующих эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением, противопожарная сигнализация.

Система наружного пожаротушения, согласно заданию на проектирование, будет предусмотрена при проектировании наружных сетей.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Для предупреждения возможности развития пожара предусмотрены системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно письму ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» акимата Павлодарской области № eco/S3-03/00290/2 от 14.03.2017г. проектируемый объект, не относящийся к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов, в соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса РК (далее – Кодекс) классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается. На основании изложенного, прохождение государственной экологической экспертизы проекта не требуется.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» не разрабатывался согласно заданию на проектирование. Имеется письмо КГУ«Региональный учебно-практический центр физической культуры» о начале строительства № 1-14/490 от 26.11.2016г. Начало строительства – II квартал 2017 г. Нормативная продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация по объекту «Капитальный ремонт административного здания КГУ "Региональный учебно-практический центр физической культуры" управления

образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. Академика Чокина. 146 г. Павлодар» выполнена в соответствии с РСНБ РК 2015 «Государственный норматив по определению расчетной стоимости строительства в РК», утвержденным приказом №68-нк от 10 марта 2016 г., в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №235-нқ от 3 июля 2015 года, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Казсмета» по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне II-ого квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристикамиотсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. (с изменениями по приказу от 20.12.2016 г. №517 Министерства Национальной экономики Республики) разработчиком проекта установлен уровень ответственности – технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.04-01-2002 «О составе, порядке разработке, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» и СН РК 1.04-26 2011 « Реконструкци, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

При отсутствии отечественных аналогов зарубежных товаропроизводителей, материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика Чокина, 146 г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Представлено заключение о состоянии основных несущих конструкциях: фундаментах, стенах, колоннах, балках и плитах покрытия.

2. Представлен акт на демонтажные работы, утверждённый заказчиком.

3. Альбом 1. Общие данные. Указан уровень ответственности здания и степень огнестойкости. Дано описание конструктивной схемы существующего здания.

4. Лист АС-3. Отделка фасада предусмотрена керамогранитом.
Покрытие из профлистов – указана марка и ГОСТ.

5. Предусмотрено проветривание чердачной крыши. Обеспечена устойчивость крыши в продольном направлении путем введения подкосов, связей. Стропильные ноги через одну заанкерены.

Отопление и вентиляция

1. Предусмотрена отдельная система отопления для боксов автомобилей.

2. Разработан тепловой узел для системы отопления боксов.

3. На чертежах внесены исправления согласно ГОСТ 21.602-2003.

Водоснабжение и канализация

1. В санузлах предусмотрены поливочные краны согласно п.6.9 СН РК 3.02-23-

2005.

2.Вычерчена схема водомерного узла п.5.13, 5.14 СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий.

3. Внесены исправления в чертежи согласно ГОСТ 21.601-2011, ГОСТ 21.205-93.

Электротехнические решения

1.Для чертежей электроосвещения вместо марки «ЭС» принята марка «ЭО» согласно ГОСТ 21.101-97.

2. Предусмотрено подключение водонагревателей согласно разделу «ОВ».

3.Указана зона пожароопасности для автомобильных боксов (П-1).

4. Ящики ЯТП для боксов предусмотрены в оболочке IP54.

5. Помещение охраны (п.30) оборудовано аварийным освещением.

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу рабочего проекта приняты по договору согласно расчету стоимости экспертных работ.

2. Сметы пересчитаны в последней редакции сметной программы «Казсмета»

3. Представлены «Основные показатели по казахстанскому содержанию» (Приложение К).

4. Сметы пересчитаны по откорректированным и согласованным чертежам и дефектным актам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

Наименование показателей	Единица изм.	Показатели:		Изменения: - снижение +увеличение
		Заявленные значения	Рекомендованные к утверждению	
Общая стоимость строительства в текущих ценах II квартала 2017 года (включая НДС), в т. ч.	млн. тенге	75,76	64,61	-11,15
- СМР		62,64	55,82	-6,82
- оборудование		0,13	0,38	+0,25
- прочие		12,99	8,41	-4,58
Продолжительность строительства, всего	мес.	4	4	–

Примечание: снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки рабочего проекта по замечаниям ТОО «Экспертиза плюс» и приведения объемов соответствие с рабочими чертежами.

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По проекту «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. академика

Чокина, 146 г.Павлодар» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Санитарно-эпидемиологическое заключение № S103-0041/17 от 27.03.2017 г., выданное Павлодарским городским управлением по защите прав потребителей о том, что данный проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №179 от 29.12.2014г.

7.3.2 Заключение государственной экологической экспертизы № S3-03/0029/2 от 14.03.2017г., выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» Акимата Павлодарской области о том, что для данного объекта не требуется прохождение государственной экологической экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и гаража №1 по ул. Академика Чокина, 146 г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая стоимость строительства
в текущих ценах II квартала 2017 года, млн. тенге - 64.61,
в том числе:

-СМР	млн. тенге	- 55,82,
- оборудование	млн. тенге	- 0,38,
- прочие	млн. тенге	- 8,41.

Продолжительность строительства мес. - 4.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области» в соответствии с условиями договора № ЭПС-0003 от 31 марта 2017 года между ТОО «Экспертиза Плюс» и КГУ «Региональный учебно-практический центр физической культуры» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области».

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказу Министерства национальной экономики РК от 02.04.2015 года № 304.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ким Э.Г.

Эксперт

Тлепова Р.К.

Эксперт

Антипова Н.П.

Эксперт

Цхай Ю.К.

Начальник производственного отдела

Троян Г.Н.

Эксперт