ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысының дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Ертіс» футбол бойынша ОРБЖСМ» КМҚК ғимаратының электр жабдықтары мен электр жарықтарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 қарашадағы №16-0761/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Ертіс» футбол бойынша ОРБЖСМ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕСПЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0761/14 от 18 ноября 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш»
управления физической культуры и спорта
Павлодарской области акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РЕСПЕКТ»,
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области №161 от 06 октября 2014 года и в соответствии с договором №6/0762 от 23 октября 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РЕСПЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №13014721 от 17 сентября 2013 года, г. Павлодар.

ГИП – Свечников А.П., приказ №20 от 02 июня 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области», утвержденное директором КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области;

дефектный акт на «Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области», утвержденный директором КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0328599 (кадастровый номер 14-218-131-1304), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития РК от 29 мая 2013 года;

техническое заключение №1 по техническому обследованию состояния строительных – конструкций здания КГКП «СДЮШОР» по футболу «Иртыш», выполненное ТОО «ЭКОС-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00887 от 27 марта 2012 года) в 2014 году.

Технические условия:

выданные АО «ПРЭК» №1558-14-ГПЭС от 18 июня 2014 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.

Том III. Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в городе Павлодар, ул.Камзина, 39/3.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте создается противопожарное формирование согласно ППБ РК-2006.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, которые могут привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Kazsmeta_1» версия 2.14 от 28.11.2013 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Раздел ЭЛ. Спецификация. Исключены лампы накаливания.
2. Локальная смета № 4-1-1, позиция 5 – откорректирована длина кабеля.
3. Локальная смета №4-1-1, позиция 15 – откорректировано количество трансформаторов понижающих.
4. Локальная смета №4-1-1, позиции 8; 9 – заменены расценки на шкаф управления и распределительный пункт.
5. Локальная смета №4-1-1, позиция 35 – откорректировано количество розеток штепсельных.
6. Локальная смета №4-1-1, позиции 39-41 – заменена расценка на светильники.
7. Локальная смета № 4-1-1, позиции 64-66 – заменены расценки на кабели силовые.
8. Локальная смета № 4-1-1, позиции 67; 68 – откорректирована длина провода групповых сетей.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,458 1,435	1,356 1,337	-0,102 -0,098
2	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,770 3,640	4,516 3,419	-0,254 -0,221
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,495	0,495	-
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,275 3,640	4,021 3,419	-0,254 -0,221
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,254 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания КГКП «СДЮШОР по футболу «Иртыш» управления физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., -1,356 млн.тенге
в том числе СМР -1,337 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных и текущих ценах 2014-2015 гг., -4,516 млн.тенге
в том числе СМР -3,419 млн.тенге
Продолжительность строительства -1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «РЕСПЕКТ» в соответствии с условиями договора от 23 октября 2014 года №6/0762.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Ертіс» футбол бойынша ОРБЖСМ» КМҚК ғимаратының электр жабдықтары мен электр жарықтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады: