Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
«БЕКІТІЛДІ»

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының 46 - 15
салынған обьектіні пайдалануға
қабылдау туралы актісі

2015 жылғы "22" 10 Павлодар қаласы
(объектінің орналаскан жері)

Павлодар қаласының әкімі өкім « 05 » 06 **2015 жылғы**
№ 1-194 шешімімен
(бұйрықпен, қаулымен және т.б)
қабылданған мемлекеттік қабылдау комиссиясы құрамында:
жергілікті атқарушы органның өкіл і- төрағасы
(өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде төраға етіп мемлекеттік басқарушы органның өкілі тағайындалады, комиссия тағайындаған)
Иманзаипов Ержан Бейбітұлы – Павлодар қаласы әкімінің орынбасары
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік сәулет- құрылыс бақылау органының өкілінің- төрағасының орынбасары (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде төраганың орынбасары етіп бас жобалық ұйымның өкілі тағайындалады)
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
комиссия мүшелерін- өкілдерін: тапсырыс беруші «Казэнергокабель» АҚ бас директоры **Крук Олег Павлович**
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
іске қосушы ұйым
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
бас мердігер «АМБ» фирма ЖШС директоры **Багин Анатолий Николаевич**
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
бас жобалаушы (коммуналдық - тұрмыстық және азаматтық обьектілерді іске қосу кезінде) «Бардашевская» ЖК, **Бардашевская Людмила Александровна**
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)косымша жобалаушы (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде)
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
Мемлекеттік сәулет-құрылыс байқау- бақылау ұйымдары
(өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде) **Қашкиров Қанат шаймарданович** – «Павлодар облысы мемлекеттік сәутөқұрылыс бақылау басқармасы» ММ басышы
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік санитарлық- эпедимиологиялық бақылау ұйымдары
Сафяников Александр Борисович – «Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Павлодар облысы бойынша тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің тұтынушылардың құқықтарын қорғау бойынша Павлодар қалалық басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесінің басшысы
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік төтенше жағдайлар басқармасы ұйымдары
Длимов Алибек Абдукаримович - Павлодар қаласының төтенше жағдайлар жөніндегі басқарма басшысы, полковник
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) – «Казэнергокабель» АҚ

пайдалануға қабылдауды ұсынды

2. Құрылыс № 846 (асхана) нормасын қайта жаңартуға және реконструкциялау

(шешім шығарған органның атауы) жергілікті өкілді мәжіліс

2012 жылғы «23» қаңтар № 188/3 шешімінің (қаулысының, өкімінің, бұйрығының) негізінде және Павлодар қ-сы әкімдігінің қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

құрылыс–монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 20____жылғы «____»_____ № _____рұқсатына сәйкес салынған

3. Құрылысты "АМБ" фирмасы ЖШС

орындаған бас мердігер

(ұйымның атауы)

және

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар мамандар - құрылыс жұмыстары

(ұйымдарын атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

Құрылыска арналған жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас мердігер

(жобалау ұйымдардың атауы)

4. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды "Бардашевская" ЖК

(ұйымның атауы және және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және

(құжаттамалардың бөлімдеріне немесе тауарларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар № 846 (асхана) нормасын қайта жаңартуға және реконструкциялауға өндіріс-шаруашылық

әзірлеген. кәсіпорны "Павлодар қ-сы, Сәтпаев көш. 28/1

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

(ғылыми-зерттеу іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен) артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, ~~жеке~~, қайта қолданылған) бойынша

жеке

(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын

"КЭК" АҚ және Павлодар қ-сы бас архитекторының шешімі, Бұйрық № 856

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

20____жылғы «____»_____ №_____

8. Құрылыстық-монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты

жұмыстың басталуы 2014ж, наурыз;

(айы мен жылы)

жұмыстың аяқталуы 2014ж, маусым;

(айы мен жылы)

Құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ай

іс жүзінде

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: Жобалау жобасы, жұмыс жобасы, жергілікті актісі, бұйрық № 856 решение, жобалау тапсырма, бастау және аяқтау есептемесі, техпаспорт, мердігер жасап.

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объекттің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң,

негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толықтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі	Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезекте-гі

Алғашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м2	1418,5	1418,5
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі. Оның ішінде жер асты бөлігі. Жапсарлас салынған, жапсарлас – жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м3 м3 м2	5263	5263

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын
Барлық пәтерОның ішінде:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: 2-бабаа, бөлмо саны-25

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар).

12. Объктіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің тізбесі ... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар

(орындалуы туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың, және байланысты тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің ... қосымшасында берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

17. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша сметалық құны:
Барлығы 21000344 ~~мың~~ теңге, оның ішінде: құрылыстық-монтаждау жұмыстары 21000344 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұққамал _____мың теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұққамал _____мың теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде технологиялық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді)

Мелекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Қабылдауға ұсынылған №146 (асхана) корпусын қайта жаңарту, техникалық реконструкциялау және өндірістік-шаруашылық мақсатта

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мелекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **Е. Б. Иманзаипов**
(аты, тегі, әкесінің аты, қолы, күні, мөрі)

Мелекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
(аты, тегі, әкесінің аты, қолы, күні, мөрі)

Мелекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері

А. Б. Сафянников

А.А. Длимов

(аты, тегі, әкесінің аты, қолдары, күні, мөрлер)

Ескерту : Актіге қол қойылған күн іске қосу күні болып есептеледі

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию 46-15

От "22" 10 2015 г. г.Павлодар
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «5» 06 **2015 г. № 1-194** **Распоряжение акима города Павлодара**
(наименование органа, назначившего комиссию) в составе: председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) заместитель акима города Павлодара – **Иманзаипов Ержан Бейбутович**
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

(фамилия, имя, отчество, должность) членов комиссии - представителей:
заказчика **Крук Олег Павлович** - генеральный директор АО «Казэнергокабель»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Багин Анатолий Николаевич** - директор ТОО фирма «АМБ»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Бардашевская Людмила Александровна** - ИП «Бардашевская Л.А »
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) **Кашкиров Канат Шаймарданович** - руководитель ГУ «Управление государственного Архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Сафяников Александр Борисович** – руководитель РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы **Длимов Алибек Абдукаримович** - начальник ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Павлодара»
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Айдарханов Тимур Серикович** – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) АО «Казэнергокабель»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Реконструкция и переоборудование корпуса №846 (столовая) под помещение производственно-хозяйственного назначения

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение) по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, Строение 25/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "23" января 2012 г. № 188/3

Постановлением Акимата г.Павлодар

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "___" _____ 20__ г. № _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО фирма «АМБ»

(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ИП Бардашевская

(наименование организации)

выполнившим Проект «Реконструкция и переоборудование корпуса №846 (столовая) под помещение производственно-хозяйственного назначения по адресу: промышленная зона Северная, Строение 25/1»

(наименование частей или разделов документации) и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена АО «Казэнергокабель»

Согласована с главным архитектором города Павлодар, Приказом №856

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) от "___" _____ 20__ г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март, 2014 г.;

(месяц, год)

окончание работ март, 2014 г.;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: 3

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: эскизный проект, рабочий проект, акт на землю, приказ №856 о реконструкции, талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществлении деятельности, тех.паспорт, письмо от подрядчика о готовности объекта

(перечень документов)

настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Общая площадь 1418,5 кв.м.

Объем здания 5263 куб.м.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1418,5	1418,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	5263	5263
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: этажность – 2, число помещений - 25

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 21 000 247 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 21 000 247 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 000 247 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Реконструкция и переоборудование корпуса №846 (столовая) под помещение производственно-хозяйственного назначения по адресу: промышленная зона Северная, Строение 25/1

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Е. Б. Иманзаипов**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии: **А. Б. Сафянников**

А.А. Длимов

Т.С. Айдарханов

Круг О.П.

Хасбиулин Ю.В.

Балин А.Н.

Шевелев И.Н.

Бардашевская Л.Н.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Пронумеровано
и прошнуровано
на 8 листах