ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалы директорының м.а

..... А.Т. Сейсембеков

«Аудандық оқушылар үйі ғимаратының қасбеті мен аумағының қоршауын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 09 сәуірдегі №16-0161/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май ауданы әкімдігі,
Май ауданы білім беру бөлімінің
«Аудандық оқушылар үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Респект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аудандық оқушылар үйі ғимаратының қасбеті мен аумағының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... А.Т. Сейсембеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0161/15 от 09 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания и ограждения территории Районного Дома школьников»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный Дом школьников»
отдела образования Майского района
Акимата Майского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Респект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания и ограждения территории Районного Дома школьников»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания и ограждения территории Районного Дома школьников» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГККП «Районный Дом школьников» отдела образования Майского района Акимата Майского района» за №1-31-4 от 08 января 2015 года и в соответствии с договором №6/0063 от 20 февраля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания и ограждения территории Районного Дома школьников».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный Дом школьников» отдела образования Майского района Акимата Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Респект», государственная лицензия №13014721 от 17 сентября 2013 года (III категория), город Павлодар.

ГИП – А.П. Свечников, приказ №22 от 17 марта 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 декабря 2013 года рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания и ограждения территории Районного Дома школьников», утвержденное директором ГККП «Районный Дом школьников» отдела образования Майского района Акимата Майского района»;

дефектный акт от 08 января 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания и ограждения территории Районного Дома школьников», утвержденный директором ГККП «Районный Дом школьников» отдела образования Майского района Акимата Майского района»;

постановление №11- ө от 24 января 2014 года Акима Коктубекского сельского округа «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок» ГККП «Районный Дом школьников» отдела образования Майского района Акимата Майского района»;

акт на право постоянного землепользования №0181070 (кадастровый номер 14-210-027-153) от 15 января 2014 года, выданный Майским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт технического обследования №09-22 ТО/11 от 06 декабря 2011 года, выполненный ИП «Жекенов А.Т.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года);

эскизный проект от 26 марта 2015 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по улице Айтеке би в селе Коктобе, Майского района, Павлодарской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Глубина промерзания	- 2,6м.
Район	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание – двухэтажное, прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 27,45х17,5 м. Высота этажа 3,0 м.

Проектом предусмотрена наружная отделка:

облицовка фасада керамогранитной полированной плиткой по алюминиевому профилю;

отделка откосов керамогранитной полированной плиткой;

отделка крыльца, цоколя тротуарной плиткой;

устройство ограждения из металлоконструкций с 3 сторон, протяженностью 190,3 м.

Для въезда и выезда на территорию предусмотрено устройство металлического забора 3000х2350 мм, высотой 1,2 м и калитки 1500х2350 мм.

Кровля (существующая) – 4 скатная из профлиста с полимерным покрытием, с неорганизованным водоотводом.

Дверные блоки (существующие) – металлические, металлопластиковые.

Оконные блоки (существующие) – металлопластиковые, 2 створчатые, с двойным остеклением.

Полы (существующие) – покрытие из линолеума.

Наружная отделка (существующая)– фасадная штукатурка, фасадная краска.

Технические показатели:

Площадь застройки	– 628,59 м^2.
Общая площадь	– 570,24 м^2.
Строительный объем	– 3334,85 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - технически несложный объект III-го (нормального) уровня.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивные решения существующего здания:

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков.

Наружные стены – из силикатного кирпича, толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича, толщиной 120 мм.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит.

Лестничные марши – железобетонные сборные.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выхода непосредственно наружу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возложены на первых руководителей.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет осуществлен подрядной строительной организацией на поселковую свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Kazsmeta_1» (версия V2.15 от 01 февраля 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически несложный объект III (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания и ограждения территории Районного Дома школьников» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Здание

1. Разработаны узлы примыкания облицовки.
2. Лист АС-2. Откорректирован материал отделки колонн, обшивки низа козырька.
3. Листы АС-3, 4, 5, 6. Фасады приведены в соответствие с планами.

Ограждение

4. Разработана конструкция доборных элементов ограждения.
5. Лист АС-2. Откорректирован общий расход ограждения.

Раздел СД

6. Локальная смета №2-1-1, позиции 5; 6 – наружная облицовка стен плиткой, откорректирована площадь отделки.
7. Локальная смета №2-1-1 – устройство покрытий из тротуарной плитки, откорректирована площадь.
8. Локальная смета №2-1-1 – учтена окраска колонн краской ПФ 115.
9. Локальная смета №2-1-2 – откорректирован вес, длина монтируемого ограждения.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Площадь застройки	$м^2$	628,59	628,59	-
2.	Общая площадь	$м^2$	570,24	570,24	-
3.	Строительный объем	$м^3$	3334,85	3334,85	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	3,243 3,198 0,045	2,841 2,802 0,039	-0,402 -0,396 -0,006
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,309 7,643 1,711	8,668 7,165 1,503	-0,641 -0,478 -0,208
6.	Из них				
7.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 г. (ПИР)	млн.тенге	0,180	0,180	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,129 7,643 1,531	8,488 7,165 1,323	-0,641 -0,478 -0,208
9.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,641 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания и ограждения территории Районного Дома школьников» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	–628,59 м^2
Общая площадь	–570,24 м^2
Строительный объем	–3334,85 м^3
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.,	–2,841 млн.тенге
в том числе СМР	–2,802 млн.тенге
прочие затраты	–0,039 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2014-2015 гг.,	–8,668 млн.тенге
в том числе СМР	–7,165 млн.тенге
прочие затраты	–1,503млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования КГКП «Районный Дом школьников» Отдела образования Майского района Акимата Майского района» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 20 февраля 2015 года №6/0063.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Аудандық оқушылар үйі ғимаратының қасбеті мен аумағының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника- экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу алаңы	– 628,59 шаршы метр
Жалпы алаң	– 570,24 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 3334,85 текше метр

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 2,841 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,802 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,039 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 8,668 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 7,165 млн.теңге
басқа шығындар	– 1,503 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 20 ақпандағы №6/0063 шарттың талаптарына сәйкес «Май ауданы әкімдігі, Май ауданы білім беру бөлімінің «Аудандық оқушылар үйі» МҚКК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұргазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Г.Т. Мұсабекова
СҚ сарапшысы	Ж.М. Нұрғожин
Сарапшы-сметашы	Н.А. Шапова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА