Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"02" ноября 2019 года**

**Заказчик:** : КГКП «Жыраулар уйі им.К.Рустембекова» в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

**на основании:**

**Декларации о соответствии** (прилагается) от «02» декабря 2019г. Директор ТОО «Капстройгрупп-Т» Ишназаров Б.Р. г.Алматы, мкр. Мамыр 7, дом №8/5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) Технический надзор ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» Бердалы Н.Ж., аттестат: №KZ83VJE00010925, №KZ51VJE00010919, №KZ56VJE00010926 г.Кызылорда

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается) Авторский надзор ТОО «Мунайгазинжиниринг» Ахметов З., приказ № 16/19 от 28.07.2019 г.; г.Кызылорда мкр. Саулет, улица Саулет-12, 12А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО«Капстройгрупп-Т»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт крыши здания КГКП «Жыраулар уйи им. К. Рустембекова» в п. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, Кызылординская область, Кармакшинский район, п. Жосалы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
**Акт на право постоянного землепользования выданный Кармакшинским филиалом ДГП «ГосНПЦзем» №456 от 02 августа 2017 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "23" _июля 2018 года №20 КГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мунайгазинжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Экспертиза инжиниринг" №ЭИ-0055/18 «20» декабря 2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; 07. 2019г.;
месяц, год

окончание работ; 11.2019г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Здание «Жыраулар үйі» | мест | | | | |

Здания школы имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 449,6 | 449,6 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 3747 | 3747 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Объект – одно и двухэтажный, прямоугольный формы в плане, без подвала, с. Здания по конструктивной схеме- бескаркасное, несущими продольными и поперечными несущими стенами из керамического кирпича.
Фундаменты- ленточные монолитные;
Перекрытия-сборные железобетонные, многоопустотные толщиной 220мм, над зрительным залом фермы деревянные с деревянными настилами;
Перегородки - кирпичные;
Перемычки-монолитные, железобетонные
Лестничные марши- бетонные ступени по металлическим косоурам
Кровля - чердачная из асбоцементного волнистого листа по деревянным стропилам;
Внутренняя и наружная отделка – штукатурка с водоэмульсионной окраской. Окны пластиковые со стеклопакетами. Двери деревянные. Полы комбинированные.

В результате капитального ремонта выполнены следующие виды работ:
- Деревянные фермы (в осях В-Д и 1-9) над зрительным залом заменены на металлические и покрыты утепленными сэндвич панелями;
- В осях 1-9 и А-В покрытие из асбестоцементного волнистого листа заменено на металлические черепицы;
- Фронтон с лицевой стороны обшит металлическими сайдингами;
- Штукатурка внутри здания полностью отбита и заново оштукатурены стены и потолки, покрашены водоэмульсионной краской;
- Демонтированы существующие потолки из ДВП, ГКЛ и пластиковых панелей и устоены подвесные потолки «Армстронг» и из ГКЛ;
- Отремонтирован и покрашен дощатый пол зрительного зала, заменены полы входного тамбура и коридора;
- Разобрана кирпичная кладка карниза, залит монолитный пояс из бетона с армированием;
- Демонтированы колонны и устроены из кирпича заново;
- Цоколь облицован керамическими плитками;
- Заменены внутренние, наружные дверные и оконные блоки;
- Заменены щиты освещения, светильники, выключатели, розетки, автоматические выключатели и электрические кабели;
- Заменены извещатели, оповещатели, приборы и провода пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **48 796 177** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38 318 915** тенге, прочие затраты **10 477 262** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 580 630** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **34 487 024** тенге;

стоимость прочих затрат **7 093 606** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** «Капитальный ремонт крыши здания КГКП «Жыраулар үйі им.К.Рустембекова» в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик** _____ **Бурлибаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор** _____ **Кайыров С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор** _____ **Ахметов З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик**
**(генеральный подрядчик)** _____ **Ишназаров Б.Р**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт крыши здания КГКП «Жыраулар үйі им. Рустембекова» | 2 | | | 522,06 | 3747 | 449,6 | | 449,6 | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электро-снабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитное ленточное из бетона | Из керамического кирпича | чердачное из сэндвич панелей и металлочерепицы | Водяное, автономное на газовом топливе | От трансформатора | централизованное | От водонагревателя | выгреб | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Ленточный монолитный из бетона |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | из керамического кирпича |
| | 2) перегородки | | | из керамического кирпича |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | Железобетонные плиты |
| | | междуэтажное | | Железобетонные плиты |
| 4 | Крыша | | | Металлочерепица и сэндвич панель |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Линолеум, керамические плитки, дощатые |
| | | последующих этажей | | Линолеум |
| 6 | Проемы | окна | | Блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом |
| | | двери | | Наружные- металлические, внутренние - деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Сплошное выравнивание с последующей водоэмульсионной покраской |
| | | наружные | | Декоративная штукатурка с последующей фасадной покраской |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Автономное |
| 9 | Водопровод | | | от районной сети |
| 10 | Канализация | | | автономная |
| 11 | Электроосвещение | | | от районной сети |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | автономное |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Заказчик _____ **Бурлибаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Ахметов З.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.