«Утверждаю»
Директор ТОО «KazSMU»

_____ Наурызбаев Б.Б.

«_____» _____ 2016г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№43

«18» 11 2016 г.

Заказчик: ТОО «KazSMU» Республика Казахстан, 050000, г.Алматы, Наурызбайский район, Садовое Общество «Дархан», дом №35 в лице Директора Наурызбаева Бекежана Бекетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «KazSMU» Республика Казахстан, 050000, г.Алматы, Наурызбайский район, Садовое Общество «Дархан», дом №35 в лице Директора Наурызбаева Бекежана Бекетулы,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «AIK-Engineering» Республика Казахстан, 040800, Алматинская область, г.Капшагай, ул. Кунаева, дом №5, вп9, в лице Директора Андагулова Еркинбека Баянбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов:

Пак Андрей Георгиевича, Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 06081 от 08.10.2013г., Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 06082 от 08.10.2013г. (Кровля, фасад, наружные, инженерные сети, скважина, котельная согласно Приказа №2-к от 01.07.2016г.);

Амирбекова Каната Тагаевича, Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ84VJE00011683 от 23.06.2015г., Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ41VJE00012263 от 28.07.2015г. (Внутренние инженерные сети, технологическое оборудование согласно Приказа №2-к от 01.07.2016г.);

Абдрахманова Гулама Махмутовича, Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ16VJE00013683 от 26.10.2015г. (Конструктив зданий, внутренние отделочные работы согласно Приказа №2-к от 01.07.2016г.);

Баталова Ануарбека Азизбековича, Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01731 от 18.05.2012г., Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01138 от 18.07.2012г., Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03139 от 18.07.2012г. (Благоустройство согласно Приказа №2-к от 01.07.2016г.);

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
в лице эксперта Бисенова Ахмета Дюсюбековича, действующий на основании аттестатов эксперта КДСЖКХ 06741, 06742 от 04.03.2014 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство Общежитий малосемейного типа, расположенное в поселке Пиджим Панфиловского района Алматинской области, (Пятно 1, Пятно 2.)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, Пиджимский с.о., с.Пиджим

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Постановление Акимата Панфиловского района №925 от 18.12.2015 года о предоставлении права временного землепользования.

б) Постановление Акимата Панфиловского района №122 от 13.04.2016 года о внесений изменений в Постановление №925 от 18.12.2015 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 04.07.2016 года. вх.регистрационный номер KZ88REA00030325;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектный институт Базис», ГСЛ №006175, номер проекта 10/15-П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) : ТОО «KazSMU» Наурызбаева Б.Б. от 18.03.2015года, №257-ЦЗ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 01.07.2016 года;
месяц, год

окончание работ: 15.11.2016 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: шесть месяцев;

фактически, месяц: пять месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	13 190,4	13 190,4
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	55 650	55 650
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	192	13 190,4	8640,8	192	13 190,4	8640,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Два жилых здания коридорного типа с двухсторонним размещением квартир вдоль общего внеквартирного коридора, форма здания протяженная, прямоугольная в плане с размерами в осях 97,0х15,0м. Высота этажа – 3000 мм, здания 4-х этажные с технологическим подвалом и чердаком. Наружные стены- не несущие стеновые панели «UTS-легкая стена» толщиной 210мм. Внутренние стены- не несущие стеновые панели «UTS-легкая стена» толщиной 120мм, 90мм. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля – скатная, по деревянной стропильной конструкции, покрытие из металлочерепицы вентилируемая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2564800,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2033899,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 530901,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2564800,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2033899,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 530901,000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Строительство Общежитий малосемейного типа, расположенное в поселке Пиджим Панфиловского района Алматинской области, (Пятно 1, Пятно2.)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Директор ТОО «KazSMU» Наурызбаев Бекежан Бекетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

Директор ТОО «AIK-Engineering» Андагулов Еркинбек Баянбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперты по Техническому надзору:

Пак Андрей Георгиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Амирбеков Канат Тагаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Абдрахманов Гулам Махмутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Баталов Ануарбек Азизбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ЭКСПЕРТ
Бисенов Ахмет Дюсюбекович
Авторский надзор

Авторский надзор: Бисенов Ахмет Дюсюбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «KazSMU» Наурызбаев Бекежан Бекетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Панфилов аудандық ӘБ

(аумақтық әділет органының атауы)

Өтініш № 02097187 98	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 03-262-085-1301.	Тіркеу күні 21.11.2016
	Тіркеу уақыты (сағ., мин.) 13:48
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Панфилов ауданы	
Тіркеуші маман Бурмисев	Қолы
Бөлім басшысы	Қолы
Басшы Сатилбек	Қолы

МП «Панфилов ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі»

Нөмірленгені,тігілгені және мөр басылғаны барлығы парақ

«18» декабрь 2016 ж