«Утверждаю»
Директор ТОО «KazSMU»
_____ Наурызбаев Б.Б.
«_____» _____ 201_г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№03

«27» 01 2017г.

Заказчик: ТОО «KazSMU» Республика Казахстан, 050000, г.Алматы, Наурызбайский район, Садовое Общество «Дархан», дом №35 в лице Директора Наурызбаева Бекежана Бекетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «KazSMU» Республика Казахстан, 050000, г.Алматы, Наурызбайский район, Садовое Общество «Дархан», дом №35 в лице Директора Наурызбаева Бекежана Бекетулы,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

ТОО «AIK-Engineering» Республика Казахстан, 040800, Алматинская область, г.Капшагай, ул. Кунаева, дом №5, вп9, в лице Директора Андагулова Еркинбека Баянбаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице экспертов:

Пак Андрей Георгиевич, аттестат эксперта АДСиЖКХ №06081 от 08.10.2013г., аттестат эксперта АДСиЖКХ №06082 от 08.10.2013г. (кровля, фасад, наружные инженерные сети, скважина, котельная согласно Приказа №2-к от 01.07.2016г.);

Амирбеков Канат Тагаевич, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ84VJE00011683 от 23.06.2015г., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ41VJE00012263 от 28.07.2015г. (внутренние инженерные сети, технологическое оборудование согласно Приказа №2-к от 01.07.2016г.);

Абдрахманов Гулам Махмутович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ16VJE00013683 от 26.10.2015г. (конструктов зданий, внутренние отделочные работы согласно Приказа №2-к от 01.07.2016г.);

Баталов Ануарбек Азизбекович, аттестат эксперта АДСиЖКХ №01731 от 18.05.2012г., аттестат эксперта АДСиЖКХ №01138 от 18.07.2012г. (благоустройство согласно Приказа №2-к от 01.07.2016г.);

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

в лице эксперта Бисенова Ахмета Дюсюбековича, действующий на основании аттестатов эксперта КДСЖКХ 06741, 06742 от 04.03.2014 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Котельная с резервуаром расположенная на территории 2-х Общежитий малосемейного типа

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, Пиджимский с.о., уч.кв.085, уч.1301

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объектов осуществлено на основании:

а) Постановление Акимата Панфиловского района №925 от 18.12.2015 года о предоставлении права временного землепользования.

б) Постановление Акимата Панфиловского района №122 от 13.04.2016 года о внесений изменений в Постановление №925 от 18.12.2015 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 04.07.2016 года. вх.регистрационный номер KZ88REA00030325;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектный институт Базис», ГСЛ №006175, номер проекта 10/15-П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) : ТОО «KazSMU» Наурызбаева Б.Б. от 18.03.2015года, №257-ЦЗ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 01.07.2016 года;

месяц, год

окончание работ: 01.11.2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: шесть месяцев;

фактически, месяц: четыре месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	38,2		38,2	

Котельная имеет следующие показатели:

Наименование показателя и единицы измерения	Данные
Тепдопроизводительность, МВт	
• Общая (установленная)	1,24
• системы отопления и вентиляции	0,71
• системы горячего водоснабжения (пиковая)	0,40

Температурный график отпуска тепла, °С • для системы отопления и вентиляции Т1/Т2 • для системы горячего водоснабжения	80/60 5/55/40
Вид топлива	Дизель (основное) Г аз (перспектива)
Расход топлива: • природного газа, нм^3/ч • дизельного топлива, кг/ч	175 140
Теплоноситель	Вода ГОСТ 2874-82
Максимальное давление теплоносителя, МПа	0,5
Температура уходящих газов, °С , не более	200
Потребляемое напряжение, В	380/220
Установленная мощность токоприемников, кВт, не более,	14,6
Содержание окиси углерода в продуктах сгорания, мг/м , не более	250
Содержание NO_x (окиси азота) в продуктах сгорания, мг/м^3,не более	300
Габаритные размеры, (L x B x Ь)м , не более	9,0 x 4,8x2,6(h)
Масса (без дымовой трубы), т, не более	12
Высота дымовой трубы, (верхняя отметка), м , не менее	12
Срок службы, лет, не менее	10
Категория производства — Г; степень огнестойкости здания котельной - Ша; уровень ответственности здания котельной - второй-нормальный.	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блочно модульная котельная БМК 1,24Г/Ж, заводской номер 1-121, с двумя водогрейными котлами тепловой мощностью 620кВт. (Cronos) для теплоснабжения общежитий в Панфиловском районе Алматинской области. Блочно модульная котельная

состоит из двух блоков, несущий каркас помещения блочно модульной котельной выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 100мм., имеющий фактический предел огнестойкости равный 90 минут. В качестве утеплителя в панелях используется минеральный негорючий материал.

Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением воды не менее 2 бар и пропускной способностью не менее 8 $м^3$/час. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла потребителям - центральное качественное, за счет изменения расхода обратной сетевой воды через смесительную линию, регулируемый при помощи трехходового клапана в зависимости от температуры наружного воздуха, смонтированной между подающим и обратным трубопроводами теплосети. В летний (неотопительный) период сетевые насосы отключаются.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры в диапазоне от +50°С до +80°С предусмотрены два расширительных бака мембранного типа объемом 500 л. каждый. При аварийном перегреве воды в котле выше 110°С датчики предельной температуры, установленные на котлах, отключают горелочные устройства (повторный пуск - вручную). При аварийном превышении давления в котле срабатывают предохранительные клапаны котлов, и избыток теплоносителя сбрасывается через трубопровод за пределы котельной. Давление срабатывания предохранительных клапанов определяется при режимной наладке оборудования котельной в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв. 30.12.2014, приказ №358).

На каждом котле установлены по два предохранительных клапана, предохраняющие от неконтролируемого повышения давления воды.

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую одноступенчатую натрий-катионитную установку, где жесткость водопроводной воды снижается с 5-ь 10 мг-экв/л до 0,1ъ0,2 мг-экв/л, для предотвращения образования накипи в котлах. Для обеспечения запаса химочищенной воды на время регенерации катионита предусмотрен бак химочищенной воды ёмкостью 0,5 $м^3$. Вода из бака подается в обратный трубопровод системы теплоснабжения автоматическим подпиточным насосом, оснащенным мембранным баком емкостью 20 л и системой управления. Предусмотрена также аварийная подпитка теплосети необработанной водой.

Для нагрева воды системы ГВС установлены два скоростных, разборных, пластинчатых водоводяных теплообменника мощностью 400 кВт каждый (1-раб., 1-рез.). Исходная водопроводная вода поступает в циркуляционный трубопровод ГВС(Т4). Поток рециркуляционной воды и воды из водопровода смешивается и поступает на вход вторичного контура теплообменников, где нагревается до температуры +55°С и поступает на выход котельной к потребителю во внешнюю теплосеть. Греющий теплоноситель от коллектора котлового контура с круглогодичной температурой +80°С через отключающую арматуру поступает на вход теплообменника. На входе теплоносителя первого контура в теплообменник установлены два насоса греющей воды (1-раб., 1-рез.) для возврата теплоносителя в котел (котлы). На линии циркуляционного трубопровода ГВС (Т4) установлен насос для обеспечения циркуляции ГВС в часы отсутствия водоразбора.

В качестве основного топлива - дизельное. Топливо поступает в котельную через отсечной электромагнитный клапан, который срабатывает от сигналов пожарной сигнализации, и далее на самовсасывающие топливные насосы (рабочий и резервный), затем в промежуточную топливную ёмкость 0,5 мТ Заполнение промежуточной топливной ёмкости топливными насосами происходит автоматически по сигналам датчиков уровня («верхний уровень» и «нижний уровень»), расположенных на ёмкости. Затем топливные насосы горелок, из промежуточной топливной ёмкости, подают топливо на форсунки горелочных устройств, избытки топлива направляются в топливный деаэратор.

Сброс дренажей от автоматической станции хим водоочистки и дренажей от оборудования производится в дренажный трубопровод, который выведен за пределы котельной.

Для отвода продуктов сгорания топлива каждый котел оборудуется металлическим газоходом диаметром 300 мм с отключающим шибером и взрывным предохранительным клапаном. Газоходы подсоединятся к отдельно стоящей теплоизолированной стальной

дымовой трубе диаметром 630 мм и высотой 12 м (самонесущая). Для предотвращения взаимного влияния котлов друг на друга дымовая труба, до высоты +1,5 м разделена продольной внутренней перегородкой на две части.

В нижней части дымовой трубы предусмотрено устройство для сброса конденсата.

Возмещение воздуха забираемого горелками на горение предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле горелок котлов. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится открывания фрамуг оконных проемов вручную.

Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Электроприемники котельной относятся к II категории по надежности электроснабжения согласно «Правилам установки электрооборудования» (ПУЭ).

Наличие автоматического ввода резерва (АВР) в распределительном щите, обеспечивает требуемую категорию электроснабжения потребителей.

Приемниками электроэнергии являются электродвигатели технологического оборудования, панели управления и электроосвещение. Все электроприемники переменного тока с частотой 50 Гц напряжением 380\220 В.

В качестве распределительного щита - электрический щит с IP54, с автоматическими выключателями индивидуального изготовления.

Управление электродвигателями осуществляется при помощи магнитных пускателей и переключателей, устанавливаемых в щите ЩР. Двигатели снабжены встроенной защитой от перегрузки. Предусмотрено три режима управления насосным электрооборудованием: ручной, автоматический и резервный

Напряжение рабочего и аварийного освещения - 220 В, сети ремонтного освещения - 12В. Для ремонтного освещения принят ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 установленный в щите ЩР. На дверце щита ЩР предусмотрен штепсельный разъем напряжением 12В для питания переносного светильника. Питание сетей электроосвещения осуществляется от распределительного щита. Светильники установлены в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. Управление освещением котельной предусмотрено от выключателей в соответствии с назначением помещений и характером среды в них.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 37 769,357 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 750,354 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 019,003 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 769,357тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 10 750,354 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 019,003 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Котельную с резервуаром расположенную на территории 2-х Общежитий малосемейного типа в Панфиловском районе Алматинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «KazSMU» Наурызбаев Бекежан Бекетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: Андагулов Еркинбек Баянбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперты по техническому надзору:

Пак Андрей Георгиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Амирбеков Канат Тагаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Абдрахманов Гулам Махмутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Баталов Ануарбек Азизбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ЭКСПЕРТ
Бисенов Ахмет Дюсюбекович
Авторский надзор
Подпись _____ М.П.

Авторский надзор: Бисенов Ахмет Дюсюбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «KazSMU» Наурызбаев Бекежан Бекетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Панфилов аудандық

(заңнамалық әділет органының атауы)

Өтініш №	00210370507 7	Тіркеу ісі №	
Кадастрлық №	03-262-085-1301	Тіркеу күні	10.02.2017
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы	Пенжім а.о.	Тіркеу уақыты	11:10
Тіркеуші маман	Байсиаков І.Б		
Бөлім бастығы		Қолы	
Басшы	Сатыбек М.Р	Қолы	

МП «Панфилов ауданының сәулет және ... құрылысы бөлімі»

Нөмерленгені, тігілгені және мөр басылғаны барлығы

парак

«27» 02 2015 ж