ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0437/11 от 03 августа 2011 года.

по рабочему проекту

«Строительство стадиона в микрорайоне Самал г. Сарыагаш»

Заказчик:
ГУ«Отдел строительства
Сарыагашского района»

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные коммуникации»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство стадиона в микрорайоне Самал г. Сарыагаш»

Настоящее заключение выполнено согласно договору № [illegible] 2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные коммуникации». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 000340 от 28.12.2005 года. Приложение к лицензии от 16.10.2009 года. Приказ №188. ГИП Мазур С. Приказ о назначении ГИП № 35 от 25.11.2010 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Сарыагашского района в 2011 году.

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание за № 301 от 25.03.2011 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района.

5.1.3. Постановление акимата города Сарыагаш за № 43 от 04.03.2011 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование.

5.1.4. Акт выбора и согласования земельного участка для строительства объекта за № 8-5 от 02.03.2011 года.

5.1.5. Технические условия на электроснабжение № 01-69 от 18.01.2011 года, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит».

5.1.6. Технические условия на водоснабжение № 615 от 2011 года (без даты), выданные Сарыагашским филиалом РГП «Югводхоз».

5.1.7. Письмо отдела строительства Сарыагашского района № 921 от 14.07.2011года о том, что финансирование строительства стадиона в микрорайоне Самал г. Сарыагаш предусмотрено решением маслихата Сарыагашского района № 43-292-IV от 21.12.2010 года. Начало строительства запланировано на сентябрь 2011 года.

5.1.8. Отчёт об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ИП Джакипбеков Ж..К. в 2011 году. Государственная лицензия 17-ГСЛ № 000726 от 06.04.2007 г.

5.1.9. Письмо отдела строительства Сарыагашского района № 1021 от 01.08.2011 года о том, что технологическая часть проекта будет выполнена отдельным проектом.

5.1.10. Письмо отдела строительства Сарыагашского района № 1020 от 01.08.2011 года о гарантии предоставления заключении экологической экспертизы до 01.09.2011года.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

5.2.1. Санитарно-эпидемиологического заключение за № 17-6-614 от 10.06.2011 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Том II Сметная документация.

5.2.3. Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети.

5.2.4. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

5.2.5. Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

5.4. Цели и назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Целью строительства стадиона в микрорайоне Самал г. Сарыагаш является создание спортивной базы, соответствующей современным требованиям, а также проведения различных спортивных мероприятий и развития физической культуры [illegible]

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНВЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Отведённый земельный участок, площадью 2,0 га для строительства стадиона расположен на территории микрорайона Самал в г. Сарыагаш ЮКО.

Рельеф участка относительно ровный с перепадом высотных отметок до 4х метров. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинка 0,32 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт: для суглинка 0,42 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

Согласно СНиП РК 2.03-04-2001, сейсмичность площадки равна восьми баллам, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой 0,20 м. В пределах площадки, до глубины 4,0 м, по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок желтовато-серый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 1,5 - 2,5 м;

2) второй ИГЭ - суглинок желтовато-серый, макропористый, мягкопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 0,3 - 1,3 м;

3) третий ИГЭ - глина красная, тугопластичной консистенции, ненабухающая, вскрытой мощностью 1,2 м.

Грунты характеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств, при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - суглинок просадочный удельный вес 18,3 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; сила сцепления 6,0 кПа; модуль деформации 4,6 МПа; начальное просадочное давление 83 кПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 18,3кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; сила сцепления 6,0 кПа; модуль деформации 4,1 МПа.

3) ИГЭ-3 - удельный вес 19,4 кН/м^3; модуль деформации 18,0 МПа.

Подземные воды на период изысканий (июль 2011 года) вскрыты выработками на глубине 1,5-2,5 м от поверхности земли, Амплитуда колебания УПВ 2,0-2,05 метров.

Грунты и подземные воды сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком портландцементе.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Спортивные сооружения» и РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений».

Отведённый земельный участок, площадью 2,0 га для строительства стадиона расположен в жилом районе Самал, в гор. Сарыагаш.

МЕМЕДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рельеф участка относительно ровный с перепадом высотных отметок до [illegible] метров.

В целях обеспечения мер защиты от слепящего действия солнца, все площадки для игровых видов спорта ориентированы меридионально с севера на юг, с небольшим отклонением продольной оси. Такая ориентация обеспечивает равные условия для соревнующихся команд.

Площадки для прыжков в длину и высоту, а также метаний ориентированы так, чтобы не были обращены лицом к солнцу. Взаиморасположение открытых спортивных площадок выполнено с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных разрывов в соответствии с нормативными требованиями.

Въезды на территорию выполнены со стороны прилегающей жилой улицы. Автопарковка временной стоянки легковых машин предусмотрена из расчёта до 2,0 м^2 площади на одного зрителя, согласно п. 3.15 «Инструкции по проектированию открытых спортивных сооружений».

Проезды обеспечивают возможность подъезда автотранспорта, в том числе пожарных машин к каждому сооружению.

Административно-бытовое здание запроектировано в середине стадиона, между двух трибун с главным входом на прилегающую улицу.

Хозяйственная зона включает: площадку для мусороконтейнеров, надворную уборную на 12 очков, ТПН и септик. Ввиду стеснённых условий стадиона, зона отдыха включает, только, размещение беседки. Полный набор зоны отдыха с размещением кафе, киосков, беседок и других развлекательных сооружений предусмотрены в парке, расположенном на смежном участке.

Технико-экономические показатели по генплану:

1. Площадь участка. 20000 м^2,

в том числе:

2. Площадь застройки 12607 м^2
3. Площадь покрытий 2381 м^2
4. Площадь озеленения 5012 м^2

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение здания разработано в соответствии требованиями: СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-21-200 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», РДС Р.К. 3.02-20-200 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений».

Здание вспомогательных помещений – двухэтажное, прямоугольной формы в план без подвала с рамерами в осях 15,0х9,0 м с высотой этажа от пола до пола - 3,3м

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Сейсмостойкость здания – 8 баллов.

На первом этаже здания расположены раздевалки, душевые, санитарные узл снарядная, бухгалтерия, кабинет, помещение для котла, на втором этаже – смотрова площадка."

Объёмно-планировочные показатели:

1. Площадь застройки 135,0 м^2
2. Общая площадь 251,12 м^2
3. Расчётная площадь 225,21 м^2
4. Полезная площадь 245,23 м^2
5. Строительный объём 1012,6 м^3
6. Этажность 2

Трибуны – на 2000 мест расположены с западной и восточной стороны футбольного поля с размерами в плане 38,3х6,65 м (2шт.) и 86,5х6,65 м.

МЕМЕДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Конструктивные решения

Здание вспомогательных помещений с несущими продольными стенами из кирпичной кладки и несущей продольной рамой, усиленное монолитными железобетонными включениями. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Фундаменты - ленточные и столбчатые, монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные сетками, основание фундаментов - уплотнённая гравийно-песчаная подушка.

Наружные стены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм. Толщина стен принята из условия эксплуатации здания в весеннее-летне-осенний период с марта по октябрь месяцы.

Перегородки – армокирпичные из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

Рамы - монолитные железобетонные.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Сердечники – монолитные железобетонные.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие – профлист по нижнему поясу ферм. Пространственная жесткость покрытия обеспечивается совместной работой поперечных несущих ферм и системой горизонтальных и вертикальных связей и прогонов.

Кровля выполнена из стальных профилированных листов по ГОСТ 24045-91 по металлическим прогонам.

Наружные лестницы – металлические.

Утеплитель – минераловатные плиты с объёмным весом 100 кг/м^3.

Полы - согласно деталям серии 2.244-1 выпуск 6 в соответствии с назначением помещений.

Двери - деревянные согласно действующим ГОСТ.

Окна – ПВХ.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, известковая окраска, глазурованная плитка в соответствии с назначением помещений.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка с покраской фасадной краской.

Цоколь – облицовка плиткой (имитация – естественный камень).

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500мм.

Трибуны на 2000 мест – монолитные железобетонные с деревянными скамейками для зрителей.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками или антикоррозионными эмалями.

Окрашиваемая поверхность предварительно должна быть очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Бетонная подготовка и конструкции ниже отметки 0.000 выполняются на сульфатостойком цементе.

Антисейсмические мероприятия

Разработан комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

МЕМБРАНТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Здание вспомогательных помещений решено в жесткой конструктивной схеме: со стенами из кирпича, усиленными монолитными железобетонными [illegible]. Марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементном [illegible] М150 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято 120 кПа. Жесткость зданий обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен жестким диском покрытия и перекрытия и монолитных бетонных фундаментов.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию. Перегородки и проёмы в перегородках усилены монолитными железобетонными сердечниками.

В уровнях плит перекрытия и опирания металлических ферм выполнены антисейсмопояса, согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. предусмотрена связь антисейсмического пояса с нижележащей кладкой, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, согласно требованиям п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусматривается асфальтобетонная отмостка, шириной 1500мм с уклоном 0,03.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водоснабжение разработано в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006.

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП РК 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Холодное и горячее водоснабжение

Источником водоснабжения стадиона служат существующие сети водопровода.

Требуемое давление на вводе водопровода равно 10 м. Гарантированное давление в сети в месте подключения 20 м. На вводе водопровода в здание запроектирован водомер диаметром 25мм с запорной арматурой.

Сети проектируемого водопровода проложены выше отметки 0,000 либо под перекрытием первого этажа.

Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателя «Аристон» ёмкостью 100 литров в количестве 2 штуки.

Сети холодного водопровода приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Сети горячего водопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубы по окончании монтажа покрыть масляной краской за два раза.

Канализация

МЕМБАРАПТАМА ● ПРОЕКТЕРЕ

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотёком проектируемый выгреб ёмкостью 4,71м^3. Опорожнение выгреба решено силами заказ в места, отведённые СЭС.

Внутренние сети канализации приняты из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-8 заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Сети канализа прокладываются над полом и под полом.

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения служат существующие сети. Давление в то подключения проектируемых сетей равно 20 м. Потребное давление составляет -1 На расстоянии 6,0м. от точки подключения запроектирован водопровод колодец диаметром 2,0 м с запорной арматурой. В ранее запроектирован трубопровод были подключены 2 трубопровода параллельно для решения воп пожаротушения проектируемого объекта. На площадке строительства стади запроектировано 3 пожарных гидранта в водопроводных колодцах В1-2; В1-3; В В здание вспомогательных помещений ввод водопровода решен со стор центрального входа. На вводе установлен водомерный узел с водомером ВСКМ Водопровод холодной воды подключается к душевым кабинам, к санитар узлам. Источником горячего водоснабжения служит проектируемый электричес котел. Разводка водопровода по зданию принята частично под потолком, части под перекрытием. Для проведения ремонтных работ на трассе водопро устанавливаются отключающие вентили. Сеть водопровода запроектирована полиэтиленовых труб по Гост 18599-2001.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 на глубине 1,20-1,30 м от поверхности земли. Согласно зада на проектирование в объеме проекта разработан поливочный водопровод футболь поля. По периметру поля предусмотрено строительство трубопровода диаметром 5 В водопроводных колодцах запроектированы поливочные краны диаметром 25 резинотканевые шланги. Полив поля предусмотрен вручную. Расход воды на п составляет 28,8м^3/сут. В проекте предусмотрено 9 поливочных кранов. На зи период предусмотреть опорожнение системы поливочного водопровода. Водопрово колодцы выполнены по т.п. 901-09-11.84.

Канализация

Отвод сточных вод от объекта решен самотеком во внутриплощадочную се далее с уклоном 0,008 в сторону проектируемого выгреба. Проектируемый вы установлен в хозяйственной зоне объекта. Емкость выгреба составляет 5, Опорожнение выгреба вести силами заказчика по мере накопления в места, отведе Гор.СЭС. Выгреб выполнить из сборных железобетонных колец на базе т.п. 901-09-1 диаметром - 2000 мм. Выгреб по окончании монтажа усиленно гидроизолиро Наружные сети выполнить из полиэтиленовых технических труб диаметром -1 по ГОСТ 18599-2001. Смотровые колодцы приняты по т. пр. 902-09-22.84.

Основные показатели по системам водопровода и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе м	Расчетные расходы воды			Пр ча
		м^3/сут	м^3/час	л/с	
Водопровод	10	3,16	0,47	0,13	
Канализация. Выгреб ёмк. 3,14м^3		3,16	0,47	1,63	
Поливочный водопровод			28,80		

Отопление и вентиляция

Отопление разработано в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3. 2010, СН РК 2.02-30-2005.

Расчетная температура наружного воздуха минус 17°С.

Источник теплоснабжения – собственный тепловой пункт с электрическим к ЭВН-К-27А мощностью 27 кВт.

МЕМЕДАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расход тепла 12760 Вт.

Отопление

Система отопления здания – горизонтальная однотрубная с замыкающими участками. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-60°С. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха предусмотрено через краны Маевского на приборах.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы и трубы окрасить эмалью за два раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Гидравлическое испытание системы отопления – 3,83 кПа.

Вентиляция помещений предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из санузлов и помещений для установки котлов. Приток неорганизованный.

Монтаж систем отопления выполнить согласно СНиП 3.05.01-85.

Электроснабжение

Электроснабжение здания вспомогательных помещений стадиона предусмотрено от проектируемой ГКТП-160/10/0,4кВ кабелем расчётного сечения.

Предусмотрено наружное освещение стадиона. В качестве источников света применены прожектора с галогеновыми лампами мощ.1000Вт, которые устанавливаются на осветительных мачтах высотой 20 м. Управление освещением по месту предусматривается со щита ЩНО, устанавливаемого на наружной стенке проектируемой ГКТП и дистанционно с постов управления, установленных в здании вспомогательных помещений.

Учёт электроэнергии осуществляется электронным счётчиком, поставляемым комплектно с ГКТП.

Кабели с алюминиевыми жилами прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусматривается выполнить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. Для зануления используется дополнительная жила электропроводки. На вводах в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Внутриплощадочные электрические сети

Электропитание ГКТП по высокой стороне предусматривается по ВЛ-10кВ на типовых железобетонных опорах с подвеской самонесущих изолированных проводов (СИП-3) отпайкой от ранее запроектированной опоры № 9 ВЛ-10 кВ Л1 ПС-35/10кВ «Учхоз». На концевой опоре перед ГКПТ проектом предусмотрена установка кабельной муфты и РЛНД-10. Далее кабель марки АВБбШВ-10 прокладывается в траншее на глубине 0,7метра от планировочной отметки.

Категория потребителя - 3.

Расчетная мощность стадиона – 32 кВт.

Мощность трансформаторной подстанции выбрана с учётом подключения спортивной школы.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности здания вспомогательных помещений предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В качестве контрольно-приёмного прибора принят «Уотс-1».

МЕМБРАПТАМА ГЕОСИНТЕТИКА

Прибор позволяет подключить один шлейф сигнализации с функциями охранной или пожарного, выдает сигнал тревоги при нарушении или пожаре на объекте на пульт централизованного наблюдения. Передача сигналов тревоги на ППЦ осуществляется независимо от вида питания разрывом линии ППЦ с помощью контактов реле. Автоматический переход на питание от резервного источника постоянного тока при отсутствии напряжения сети. Сигнал тревоги при этом не выдаётся. Прибор имеет защиту от короткого замыкания внешних цепей 12В и питания сирены. В случае замыкания этих линий прибор снимает напряжение12В и в дальнейшем требует вновь его включить с интервалом в 5 секунд. Выключатель не снимает питание с прибора, а переводит его в спящий режим работы. При этом обеспечивается зарядка встроенного в прибор аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45, тепловые типа ИП 105 и ручные типа ИПР-3СУ. Проводка выполняется проводом КПСВВ 1х2х0,5мм. Кабели прокладываются открыто.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.2.6. Охрана окружающей среды

На территории запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в место, отведённое СЭС.

6.2.7. Организация строительства

В связи с тем, что в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» прямые нормы продолжительности открытых стадионов отсутствует, продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СП РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет - 15198 чел/час;

Общее число рабочих дней составит: 15198/8 равно 1899,75 чел/дней;

Количество человек в бригаде - 20 человек;

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 1899,75/20 равно 94,98 ч/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства составит: 94,99/22 равно 4,31 месяцев.

Подготовительный период принимаем 1,0 месяц.

Продолжительность строительства 4,31+1,0 равно 5,31 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Строительство объекта предусмотрено в 2011 году.

МЕМБРАПТАМА ГЕОСКЕЛЕТМЕДА

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	млн. тенге	91,903	[illegible]	[illegible]
	в том числе: СМР	млн. тенге	75,253	67,016	-8,237
	оборудование	млн. тенге	3,892	2,990	-0,902
	прочие	млн. тенге	15,758	14,237	-1,521
9	Нормативная трудоемкость	тыс. чел.час	15,198	14,781	-0,714
10	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	[illegible]

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 10,660 млн. тенге.

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство стадиона в микрорайоне Самал г. Сарыагаш Сарыагашского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативных документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Площадь участка	20000,0м²
2.	Этажность здания	2 этажа
3.	Площадь застройки	135,0м²
4.	Общая площадь здания	251,12м²
5.	Полезная площадь здания	245,23м²
6.	Строительный объем здания	1012,6 м³
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	36,36 млн.тенге
	в том числе СМР	34,35 млн.тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года	84,243 млн.тенге
	в том числе СМР	67,016 млн.тенге
9.	Нормативная трудоемкость	14,781тыс.чел.час
10.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Замечание по рабочему проекту

Принятые проектные решения не согласованы в управлении природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической экспертизе в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, «Самал» молтек ауданындағы стадионның құрылысы» жұмыс жобасына мемлекеттік сараптама жүргізуге арналған жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	20000,0м
2.	Ғимараттың қабаттылығы	2 этажа
3.	Құрылыстың жалпы ауданы	135,0м²
4.	Ғимараттардың жалпы ауданы	251,12м²
5.	Ғимараттардың пайдалы ауданы	245,23м²

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

5) дренаж футбольного поля выполнен отдельно от [illegible]
(использованы Нормали открытых плоскостных сооружений);

6) выполнен сводный план инженерных сетей;

7) представлен приказ о назначении ГИП;

8) представлено решение бюджетной комиссии по финансированию строительства объекта;

9) откорректирована конструктивная схема здания – исключён железобетонный каркас;

10) отделка помещений приведена в соответствии с назначением и существующих норм;

11) разработаны мероприятия по усилению перегородок;

12) доработаны чертежи подпорных стен трибун, выполнены развёртки;

13) разработаны чертежи подпорных стен;

14) на общих данных приведено описание горячего водоснабжение, дан расход тепла;

15) представлен тепловой и гидравлический расчет;

16) предоставлены итоговые показатели по водопроводу и канализации;

17) схема установки водомерного узла выполнена согласно т. с. 5.901-1.

18) установка пожарных гидрантов выполнена согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.5;

19) план и профиль поливочного водопровода выполнен, в спецификацию внесены дополнения и изменения, и выделены в отдельную позицию.

20) категория объекта соответствует СН РК 4.04-23-2004;

21) выполнено заземление котельной;

22) выполнена молниезащита прожекторной мачты;

23) представлен договор на проектные работы, смета на ПИР, справка заказчика о начале финансирования;

24) затраты на услуги инженера (заказчика) учтены согласно РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике»;

25) представлен протокол согласования с заказчиком цен по прайс-листам на стоимости материалов, оборудования отсутствующие в нормативно-сметной базе 2001 года;

26) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение + Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен. к утверж	
1	Площадь участка	$м^2$	20000,0	20000,0	
2	Этажность здания	эт.	2	2	
3	Площадь застройки	$м^2$	135,0	135,0	
4	Общая площадь здания	$м^2$	251,12	251,12	
5	Полезная площадь здания	$м^2$	245,23	245,23	
6	Строительный объем здания	$м^3$	1012,6	1012,6	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	млн. тенге	41,103	36,360	-4,743
	в том числе: СМР	млн. тенге	38,572	34,350	-4,222
	оборудование	млн. тенге	1,995	1,532	-0,463
	прочие	млн. тенге	0,536	0,478	-0,058

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК [illegible]-2-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике [illegible] СН РК [illegible]-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство». СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.1.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству на 2011 год в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,95097)

1) территориальный район - 15,2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,8%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1% с коэффициентом 0,8;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные технико-экономические показатели:

1.	Площадь участка	20000,0м^2
2.	Этажность здания	2 этажа
3.	Площадь застройки	135,0м^2
4.	Общая площадь здания	251,12м^2
5.	Полезная площадь	245,23м^2
6.	Строительный объем здания	1012,6 м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	41,103 млн. тенге
	в том числе: СМР	38,572 млн. тенге
	оборудование	1,995 млн. тенге
	прочие	0,536 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	94,903 млн. тенге
	в том числе: СМР	75,253 млн. тенге
	оборудование	3,892 млн. тенге
	прочие	15,758 млн. тенге
9.	Нормативная трудоемкость	15,198 тыс. чел.час
10.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) генплан согласован с главным архитектором Сарыагашского района;

2) представлены типовые проекты спортплощадок, стадиона и чертежи МАФ;

3) решены подъезды и подходы к стадиону с асфальтобетонной дороги (перспективное строительство);

4) откосы отодвинуты от ограды;

МЕМБАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Ғимараттардың құрылыс көлемі — [illegible]
7. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — [illegible] мың теңге; [illegible] мың теңге
8. 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 60,6 мың теңге; 14,781 мың адам сағ
9. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 6 ай
10. Құрылыстың ұзақтығы

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске қосқанда, оның ішінде сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Жұмыс жобасы бойынша ескертпе.

Жұмыс жобасында қабылданған жобалық шешімдер ОКО табиғатты пайдалануды реттеу және табиғи ресурстар басқармасында келісілмеген.

Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық сараптамадан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Жетекші сарапшы	К.Досумбетова
Штаттан тыс сарапшы	Л. Юпатова
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	А. Янушко
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Л. Видякина
Штаттан тыс сарапшы	О. Лужина