ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«01» 11 2018 ж.
№ 669
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"30" октября 2018 года

Заказчик **ТОО «Marai E7 Group (Марай Е7 Групп)», 160031, город Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, строение 212**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

- ТОО «HUU-MAN», Туркестанской области, Мактааральский район, поселок Асык-ата, ул.Ауезова, 7, в лице исполнительного директора Жакипова К.С. *(Административно-бытовое здание (Литер:А), Производственный цех (Литер:Б);*
- 29 октября 2018 года ТОО «HUU-MAN», Туркестанской области, Мактааральский район, поселок Асык-ата, ул.Ауезова, 7, в лице директора Даулетова Д.А. *(Производственно-складское помещение (Литер:В), Производственный цех (Литер:Д)*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

- ТОО «Шым-Саулет» в лице эксперта технического надзора Тулендиева К.А., аттестат эксперта №KZ75VJE00012718 *(Административно-бытовое здание (Литер:А), Производственный цех (Литер:Б);*
- 29 октября 2018 года в лице эксперта технического надзора Жакипова Калдара Сабитхановича, аттестат эксперта №KZ62VJE00021585 от 21.12.2016г., № KZ35VJE00021586 от 21.12.2016г., № KZ08VJE00021587 от 21.12.2016г. *(Производственно-складское помещение (Литер:В), Производственный цех (Литер:Д)*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 06 мая 2018 года № 48,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

- ТОО «Мұра Жер», в лице главного инженера проекта Ташимбетов А.Э. (протокол аттестационной комиссии от 12 мая 2016 №02) *(Административно-бытовое здание (Литер:А), Производственный цех (Литер:Б);*
- 29 октября 2018 года ТОО «Майлыкент-Курылыс» в лице эксперта по авторскому надзору главный инженер проекта Калабаев А (протокол аттестационной комиссии от 12 мая 2016 №02) *(Производственно-складское помещение (Литер:В), Производственный цех (Литер:Д)*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **строительства завода по выпуску изделий медицинского назначения ТОО «Marai E7 Group (Марай Е7 Групп)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, строение 212**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Постановление Акимата г.Шымкента от 27.08.2014г. №1741, Постановление акимата ЮКО от 28.05.2015г. №156, Постановление акимата ЮКО от 27.09.2017 г. №266

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области, дата приема талона 25.01.2017г., №65-з *(Административно-бытовое здание (Литер:А), Производственный цех (Литер:Б)*;

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области, дата приема талона 20.08.2018г., №KZ31REA00105265 *(Производственно-складское помещение (Литер:В), Производственный цех (Литер:Д)*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанный:

ТОО «Мұра-Жер» №10-15*(Административно-бытовое здание (Литер:А), Производственный цех (Литер:Б)*;

ТОО «Майлыкент-Курылыс», № 03-18*(Производственно-складское помещение (Литер:В), Производственный цех (Литер:Д)*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Marai E7 Group (Марай Е7 Групп)»_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Административно-бытовое здание (Литер:А), Производственный цех (Литер:Б):

начало работ: **июнь 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать); фактически, месяц: 8 (восемь);

Производственно-складское помещение (Литер:В), Производственный цех (Литер:Д):

начало работ: **август 2018 года;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2018года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь); фактически, месяц: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
770 000 ортопедических полиуретановых изделий в год	штук	770 000 ортопедических полиуретановых изделий в год		770 000 ортопедических полиуретановых изделий в год	
612 000 гипсовых бинтов в год	штук	612 000 гипсовых бинтов в год		612 000 гипсовых бинтов в год	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: ортопедические полиуретановые изделия: 1500 штук в рабочий день; гипсовые изделия: 2400 штук в рабочий день

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Завод по выпуску изделий медицинского назначения имеет следующие показатели:

Административно-бытовое здание (Литер: А):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	436,9	**436,9**
Число этажей	этаж	1	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1582,0	**1582,00**
В том числе подземной части	м3	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2	нет	нет

пристроенных помещений			

Производственный цех (Литер: Б):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1178.9	**1176,9**
Число этажей	этаж	1	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4636.0	**4571,00**
В том числе подземной части	м3	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Производственно-складское помещение (Литер: В):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	885,20	**828,2**
Число этажей	этаж	1	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5522.0	**5180,00**
В том числе подземной части	м3	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Производственный цех (Литер: Д):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	908,00	**902,90**
Число этажей	этаж	1	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5221,60	**4707,00**
В том числе подземной части	м3	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: соответствует с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-23-2005

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 502541 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 249900 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 154787 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 403407 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 249900 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 154787 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Завод по выпуску изделий медицинского назначения** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Джузенова Гулия Бексултановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Жакипов К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Калабаев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Даулетов Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административно-бытовое здание (Литер:А)	штук	1	465,5	1582,0	436,9			200,0
Производственный цех (Литер:Б)	штук	1	1202,8	4571,0	1176,9			200,0
Производственно-складское помещение (Литер:В)	штук	1	866,1	5180,0	828,2			200,0
Производственный цех (Литер:Д)	штук	1	941,4	4707,0	902,9			200,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
столбчатые монолитные бетонные	Сэндвич панели	Профлист	модульный котельный автономный	Электроснабжения выполнено от существующего ГКТП кабелем марки АВБбШв 1кВ-	Водоснабжение подключен К централизованный закольцованный сеть водопровода В1	автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей	Системы Хозяйственно-бытовых канализации из ПВХ труб с подключением на	Газоснабжение предусмотрено природным Газом с газопровода среднего

				3х35+1х16 расчетного сечения. Учет электроэнергии выполнен на здании от силового распределительного щита с использованием 3-х фазных счетчиков.	стальными трубами диаметром 150мм проходящий По территории Индустриальной зоны. Работы по укладке, испытание и приемки производилась согласно требовании СНиП 3.05.04-85* и СНиП 4.01-05-2002		магистральную сети канализации	и низкого Давления согласно проектно-сметной документации.

Заказчик: Джузенова Гулия Бексултановна _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Калабаев А. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Прошнуровано, пронумеровано
на 7 (семи) листах

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бойынша Шымкент қаласының бөлімі

Өтініш № 00215487669 9	Тіркеу ісі № 309: 227
	Тіркелген күні 01. 11. 18
Кадастрлық № 19:309: 227: 212	Тіркелген уақыты 17: 00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ж. м. Тассай, ст-е 212

Тіркеуші (маман) Гуйебаков К.Н	Қолы
Бөлім басшысы Сейдазимов Б	Қолы

КҰЖАТТАР ҮШІН