«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Шұғыла» ықшам ауданы, ауданы 117,17 га 340, 341, 342, 344, 345, 346 - учаскелер мекенжайы бойынша орналасқан халыққа қызмет көрсету объектілерімен көп қабатты құрылыстары бар тұрғын аудандарды салу. Сыртқы газбен жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

22.02.2019 ж. № 02-0029/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«ТИМУС-construction» ЖШС,

Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПРОЕКТ СИТИ» жобалау институты» ЖШС,

Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Шұғыла» ықшам ауданы, ауданы 117,17 га 340, 341, 342, 344, 345, 346 - учаскелер мекенжайы бойынша орналасқан халыққа қызмет көрсету объектілерімен көп қабатты құрылыстары бар тұрғын аудандарды салу. Сыртқы газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0029/19 от 22.02.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ТИМУС-construction»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1942 от 11 декабря 2018 года.

Ранее филиалом в г. Алматы РГП «Госэкспертиза» были рассмотрены:

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 1 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0256/16 от 08 сентября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 2 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0263/16 от 20 сентября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 7 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0271/16 от 26 сентября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 6 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0270/16 от 26 сентября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 5 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0269/16 от 26 сентября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 4 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0267/16 от 26 сентября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0266/16 от 26 сентября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 14 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0316/16 от 21 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 34 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0315/16 от 21 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 17 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0326/16 от 22 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 16 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0325/16 от 22 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 21 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0324/16 от 22 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 35 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0323/16 от 22 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 15 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0322/16 от 22 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 20 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0321/16 от 22 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 22 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0320/16 от 22 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 19 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0319/16 от 22 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон

«Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 33 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0331/16 от 23 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 32 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0330/16 от 23 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 31 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0329/16 от 23 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 30 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0328/16 от 23 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 29 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0327/16 от 23 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 28 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0340/16 от 28 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 25 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0339/16 от 28 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 26 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0338/16 от 28 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 27 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0337/16 от 28 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 24 (без наружных

инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0336/16 от 28 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 23 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0334/16 от 28 ноября 2016 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 18 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0333/16 от 28 ноября 2016 года.

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 8 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0011/17 от 31 января 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 9 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0033/17 от 24 февраля 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 11 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0036/17 от 03 марта 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, тип 1 сквозной. Пятно 10 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0038/17 от 06 марта 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 12 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0042/17 от 07 марта 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 13 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0041/17 от 07 марта 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 52 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0047/17 от 09 марта 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 53 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0045/17 от 09 марта 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 50 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0044/17 от 09 марта 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1. Пятно 49 (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0043/17 от 09 марта 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 36-ти квартирный жилой дом, тип 1а-Т. Пятно 55» (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0100/17 от 02 июня 2017 года;

рабочий проект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 36-ти квартирный жилой дом, тип 1а-Т. Пятно 54» (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0099/17 от 02 июня 2017 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТИМУС-construction».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (государственная лицензия № 18018545 от 08 октября 2018 года, дата первичной выдачи 19 июля 2013 года, I категории, с приложением № 001 на четырех страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение», утверждённое генеральным директором ТОО «ТИМУС-construction», от 12 сентября 2018 года;

договор на разработку рабочего проекта «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение» между ТОО «ТИМУС-

construction» и ТОО «Проектный институт ПРОЕКТ СИТИ», № ТС-асс/5-2018/1-028/1 от 19 июля 2018 года;

меморандум о сотрудничестве по вопросу организации строительства инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе г. Алматы, заключенный между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «ТИМУС-construction», от 30 ноября 2016 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,1829 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/1, с целевым назначением земельного участка под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 26 декабря 2017 года № 0156189, кадастровый номер 20-322-009-134;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,3304 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/2, с целевым назначением земельного участка под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 26 декабря 2017 года № 0137991, кадастровый номер 20-322-009-131;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,3062 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/3, с целевым назначением земельного участка под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 05 сентября 2017 года № 0137151, кадастровый номер 20-322-009-133;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,5444 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/4, с целевым назначением земельного участка под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 15 мая 2018 года № 0160822, кадастровый номер 20-322-009-145;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,9082 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/5, с целевым назначением земельного участка под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 05 июня 2018 года № 0160944, кадастровый номер 20-322-009-144;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,2125 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 342, с целевым назначением земельного участка под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 24 ноября 2017 года № 0147076, кадастровый номер 20-322-009-140;

договор аренды земельного участка между ЖСК «Многофункциональный жилой комплекс» Елим-ай» и ТОО «ТИМУС-construction» для использования части земельного участка (кадастровый номер 20-322-001-068), площадью 0,0006 га для установки шкафного газорегуляторного пункта, № ТС-асс/5-2018/1-047 от 14 ноября 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания. мкр. «Шугыла», участки № 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, Наурызбайский район» от 07 августа 2018 года № 2027, утверждённое руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «ТИМУС-construction» от 31 января 2019 года;

топографическая съемка (М1:500) Наурызбайский район, Планшет: Б-23-15, площадь 0,6 га, выполненная ТОО «Проектный институт «Проект Сити» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 09340 от 08 октября 2018 года, с приложением № 001 на двух страницах от 08 октября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 07 сентября 2018 года, зарегистрированная в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» 17 сентября 2018 года № 4433;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами для обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», выполненный ТОО «КазИнжЭнергоПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16003449 от 22 февраля 2016 года, с приложением № 001 на двух страницах от 22 февраля 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2016 году;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» (КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы») от 21 февраля 2019 года №01-02/212Ш - о реализации по программам 373 017 011 431 и 373 017 015 431 из республиканского и местного бюджета строительства инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных на участках 340, 341, 342, 344, 345, 346 микрорайона Шугыла Наурызбайского района города Алматы;

письмо ТОО «ТИМУС-construction» от 24 января 2019 года № 03.1-09/086 - о начале строительства по рабочему проекту «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение» во II квартале 2019 года;

справка филиала по городу Алматы РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан, о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, от 20 марта 2018 года № 22-01-21/327;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» от 29 октября 2018 года №1-05.3Т-Н-1554 - об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос.

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 04 мая 2017 года № 1864-АТУ - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение», письмо № ТС-2-565 от 10 октября 2018 года, выданное ТОО «ТИМУС-construction»;

экспертное заключение ТОО «Bypass» - на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Газоснабжение жилого района с объектами обслуживания, расположенного по адресу: Наурызбайский район мкр. Шугыла, № 142-2018 от 26 октября 2018 года (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ39VEK00005559 от 03 июня 2016 года, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан).

Согласования графических материалов:

согласование схемы трассы газоснабжения жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 27 сентября 2018 года;

согласование наружных сетей газоснабжения КГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Алматы» от 2018 года № ТЛК704;

план прокладки газопровода (лист 2) - согласована схема трассы со следующими организациями:

ПТО АтПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 25 октября 2018 года № 224;

Филиал УМГ «Алматы» АО «ИнтерГаз Центральная Азия» от 25 октября 2018 года № 224.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр – 3/005-2018

ПЗ - Общая пояснительная записка.

ПП - Паспорт рабочего проекта.

ГСН – Наружное газоснабжение.

ПОС – Проект организации строительства.

СМ – Сметная документация.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

ОВОС - «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта газификации является обеспечение комфортных бытовых условий для проживания населения микрорайона «Шугыла» Наурызбайского района и улучшение экологической обстановки города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

В административном отношении объект находится в Наурызбайском районе города Алматы.

Участок строительства газопровода расположен в микрорайоне «Шугыла» Наурызбайского района г. Алматы. Район строительства - бывшая территория Алматинской области, присоединённая к землям г. Алматы, характеризуется домами частной застройки. В настоящее время в районе ведутся работы по строительству многоэтажных жилых комплексов и созданию современной инфраструктуры.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	- IIIВ;
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II;
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (0,38 кПа);
Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-21-2017)	- минус 20,1° С;
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки	- 95 см;
пески крупные	- 121 см;
галечниковый грунт	- 136 см.

Максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт составляет 150 см.

Характерными чертами климата территории строительства являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженрно-геологические изыскания были выполнены ТОО «КазИнжЭнергоПроект» в марте 2016 года.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен на предгорном шлейфе Заилийского Алатау Тяньшанской геоморфологической провинции Страны возрожденных гор Средней Азии. Предгорный шлейф обрамляет северные отроги Заилийского Алатау и имеет ширину до 20-25 км.

Предгорный шлейф образован в результате слияния конусов выноса горных рек и четко выражен в рельефе благодаря более крутым уклонам поверхности по сравнению с уклонами равнины. Гипсометрически предгорные шлейфы вписываются в интервал высот от 600 до 1100 м над уровнем моря. Ниже предгорного шлейфа начинается предгорная равнина. Наклонная предгорная равнина сравнительно проста по характеру рельефа. Ее плоская и слабоволнистая поверхность местами расчленена речной и овражной сетью.

Положительные формы рельефа представлены останцевыми буграми и полого приподнятыми участками междуречий.

Рельеф участка ровный, спланированный, сложен аллювиально-пролювиальными отложениями. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 795,0 м – 807,0 м.

Территория площадки строительства сложена четвертичными аллювиально-пролювиальными отложениями, представленными суглинистыми, песчаными и галечниковыми грунтами с включением гравия до 10-15 %, валунов до 15 %. Заполнитель представлен песком до 10-15 % по объёму. С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м, местами насыпными грунтами мощностью 1,0-1,3 м.

По генезису, литологическим и физико-механическим свойствам в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на проектируемой территории выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-I - представлен на участке слоем мощностью 0,6-1,6 м.

ИГЭ-II – представлен суглинками твердыми, просадочными. Величина начального просадочного давления – от 0,0285 МПа до 0,175 МПА, в среднем 0,112 МПа. Мощность просадочного слоя 0,3-2,2 м. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

ИГЭ-III – галечниковые грунты с включением гальки и гравия до 10-15 %, вскрытая мощность 12,6-14,5 м.

ИГЭ-IV – песчаные грунты, крупные, мощностью 0,2-1,4 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см^3			Удельное сцепление, КПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль дефор-мации, МПа	Расч. давл, кПа
		$\rho_н$	**ρ'**	**ρ"**	**Сн**	**С'**	**С"**	**φ н**	**φ'**	**φ"**	**Е**	**Ro**
I	Суглинок твердой консистенции, непросадочный	1,97	1,96	1,97	32/15	21/10	32/15	13/11	12/10	13/11	11/8,8	300/250
II	Суглинок твердой консистенции, просадочный	1,74	1,93	1,74	25/17	17/11	25/17	17/11	15/10	17/11	2,6/1,9	400/180
III	Галечниковый грунт	2,28	2,25	2,26	36	31	33	41	37	39	76	600
IV	Песок крупный	2,02	2,01	2,01	1	-	-	40	-	-	40	500

Примечание: $\rho_н$, $С_н$, φн – нормативные,
ρ', С', φ' – расчетные по несущей способности,
ρ", С", φ" – расчетные по деформации.
32 – в числителе - в естественном состоянии
15 – в знаменателе – в замоченном состоянии

Гидрологическая характеристика участка работ

На период изысканий (март 2016 г.) подземные воды выработками до глубины 15 м не вскрыты. Территория участка строительства – не подтопляемая.

Грунты площадки строительства не засолены.

Степень агрессивного воздействия грунтов по отношению к обычным портландцементам – слабоагрессивная, к сульфатостойким маркам цемента – неагрессивная.

По содержанию хлоридов грунты слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – высокая.

Рисунок 1 - *Ситуационный план*

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы», предусматривается строительство наружных сетей газоснабжения высокого и среднего давления для газификации жилого района.

Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект.

6.2.1 Пересечение газопроводом автодорог

В рабочем проекте принят метод горизонтально направленного бурения при пересечении газопровода с существующей улицей Райымбека и проектируемой улицей Жубанова.

При пересечении газопроводом улиц Райымбека и Жубанова, а также участка тротуара с южной стороны улицы Райымбека, рабочим проектом предусмотрено устройство, согласно требований СН РК 4.03-01-2011, защитного кожуха из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 диаметром 160х14,6 мм. Заглубление верха защитного кожуха до верха покрытия в местах пересечения газопровода с улицами составляет не менее 1,5 м.

В рабочем проекте предусмотрен демонтаж и восстановление участка существующего тротуара на южной стороне улицы Райымбека.

6.2.2 Технологические решения (наружные сети газоснабжения)

Строительство газопроводов высокого и среднего давления

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

На основании технических условий № 1864-АТУ от 04 мая 2017 года, выданных Алматинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак», согласно задания на проектирование и АПЗ, газоснабжение на пищеприготовление предусмотрено от подземного газопровода высокого давления, проложенного к ЖК «Елимай», «Елисейские поля».

Данным рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения высокого давления до проектируемого ГРПШ и среднего давления - на выходе из ГРПШ.

Прокладка газопроводов высокого и среднего давления осуществляется подземным, частично надземным способом.

Подводящий газопровод высокого давления

Строительство газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) предусмотрено в подземном исполнении от точки врезки до ГРПШ.

Подземный газопровод высокого давления запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,5 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной битумно-полимерной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом на глубине не менее 1,0 м до верха трубы.

На врезке и выходе газопровода из земли предусмотрено устройство контрольных трубок.

На выходе газопровода из земли, запроектировано отключающее устройство - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с41нж диаметром 50 мм Ру=1,6 МПа.

Надземный газопровод высокого давления запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм.

Для отключения подачи газа потребителю в случае проведения профилактических или аварийных работ после врезки, на входе и выходе из ГРПШ, предусмотрена установка отключающих устройств - стальных фланцевых задвижек 30с41нж диаметром 50 мм и 100 мм соответственно, давлением 1,6 МПа.

Для сварки газопровода применяются электроды типа Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Подводящий газопровод среднего давления

Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) предусмотрено в подземном исполнении, частично в надземном - на выходе из ГРПШ.

Проектируемый подземный газопровод среднего давления Ру=0,3 МПа предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 диаметром 110х10,0 мм.

При пересечении газопроводом автодороги и подземных коммуникаций предусмотрено устройство защитных футляров из полиэтиленовых труб ПЭ диаметром 160х14,6 мм, с устройством на них контрольных трубок под ковер в верхней части, также контрольная трубка предусмотрена на входе газопровода в землю.

Переход подземного газопровода через автодороги предусмотрен бестраншейной прокладкой, методом горизонтально направленного бурения (ГНБ).

В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи выполняется вручную по 2 м в обе стороны от коммуникаций. Все работы по строительству газопровода при пересечении с подземными коммуникациями выполняются только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц.

Обнаружение ПЭ газопровода и обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм² позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта.

На входе газопровода в землю, запроектировано отключающее устройство - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с41нж диаметром 100 мм Ру=1,6 МПа.

Надземный газопровод среднего давления запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,5 мм.

Для сварки газопровода применяются электроды типа Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Строительство газорегуляторного пункта ГРПШ

Для снижения давления газа с высокого Ру-0,6 МПа на среднее Ру-0,3 МПа на и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа, полной заводской готовности.

Газорегуляторный пункт шкафной - ГРПШ-13-2ВУ1, с двумя регуляторами давления газа РДГ 50В с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа RVG-G-160 и электронным корректором «Флоугаз», полной заводской готовности.

Газорегуляторный пункт шкафной предназначен для автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей, предусмотрен со счётчиком и электронным корректором.

Газорегуляторный пункт шкафного типа поставляется в виде блока полной заводской готовности.

На входе и выходе из ГРПШ-13-2ВУ1 предусматривается установка отключающих устройств – стальных фланцевых задвижек 30с41нж диаметрами 50 мм, 100 мм соответственно, давлением 1,6 МПа.

Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-13-2ВУ1 предусмотрен в ограждении высотой Н=1,60 м.

Для сварки газопровода применяются электроды типа Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Защита газопровода

Надземный газопровод от атмосферной коррозии защищается лакокрасочным покрытием желтого цвета, нанесенным за 2 раза по слою грунтовки, запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Защита подземного стального газопровода предусмотрена нанесением весьма усиленной битумно-полимерной изоляции по ГОСТ 9.602-2005.

Защита объекта при ЧС

Газоснабжение в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами, надземными стальными задвижками диаметрами 50 мм, 100 мм.

Учитывая сейсмичность района строительства 9 баллов в рабочем проекте на подземном газопроводе предусмотрен 100 % контроль качества сварных стыков.

Активная защита подземного участка стального газопровода высокого давления обеспечивается полем электрохимзащиты существующего газопровода.

Технические показатели

Расход газа	- 978 нм^3/час.
Общая протяженность газопровода	- 73,7 м,
в том числе:	
надземный	- 2,0 м;
подземный	- 71,7 м;
в том числе:	
подземный газопровод высокого давления диаметром 108х4,5 мм	- 9,3 м;
надземный газопровод высокого давления диаметром 57х3,0 мм	- 1,0 м;
в том числе:	
подземный газопровод среднего давления диаметром 110х10,0 мм	- 62,4 м;
надземный газопровод среднего давления диаметром 108х4,5 мм	- 1,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта, согласно:

закону Республики Казахстан от 03 апреля 2002 года № 314-II «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах»;

закону Республики Казахстан от 15 июля 1996 года № 314-II № 19-1 «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»;

требованиям ППБ РК 08-97«Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

экспертному заключению ТОО «Bypass» - на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Газоснабжение жилого района с объектами обслуживания, расположенного по адресу: Наурызбайский район мкр. Шугыла, № 142-2018 от 26 октября 2018 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение» разработан проектной организацией ТОО «TERRAMAR».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Земельный участок граничит:

север – частные жилые дома на расстоянии 36 м от строительной площадки;

юг – 9-этажные жилые дома на расстоянии 10 м от строительной площадки;

восток - частные жилые дома на расстоянии 36 м от строительной площадки;

запад – дороги и пустырь.

Ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 10 м от территории объекта.

Класс санитарной опасности

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, в период строительства объект не классифицируется.

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории в периоды строительства и эксплуатации.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются снятие ПРС, пылящие материалы, сварочные, покрасочные, битумные работы и работа спец автотранспорта.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 11 неорганизованных и 1 организованного источников выброса.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – хром, бензапирен, хлорэтилен, 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, формальдегид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.5. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята селитебная зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при

перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ расчета рассеивания показал, что превышения приземных концентраций всех веществ на территории площадки проведения работ и в ближайшей жилой зоне нет.

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных проектом мероприятий можно сделать вывод, что на период строительства существенного негативного влияния на здоровье людей и изменения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе производства работ не произойдет.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		Период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
стройплощадка	6001			0.00268	0.001273	0.00268	0.001273	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
стройплощадка	6001			0.00019	0.000062	0.00019	0.000062	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
стройплощадка	6001			0.000199	0.000025	0.000199	0.000025	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
стройплощадка	6001			0.0019	0.012	0.0019	0.012	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
стройплощадка	6001			0.0003	0.0019	0.0003	0.0019	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
стройплощадка	6001			0.0002	0.0013	0.0002	0.0013	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
стройплощадка	6001			0.0047	0.0294	0.0047	0.0294	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
стройплощадка	6001			0.011113	0.069501	0.011113	0.069501	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
стройплощадка	6001			0.0000001	0.00000002	0.0000001	0.00000002	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
стройплощадка	6001			0.000208	0.000026	0.000208	0.000026	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
стройплощадка	6001			0.0097	0.00037	0.0097	0.00037	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
стройплощадка	6001			0.0000002	0.000000039	0.0000002	0.000000039	2019

Продолжение таблицы 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
стройплощадка	6001			0.000005	0.0000004	0.000005	0.0000004	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
стройплощадка	6001			0.0097	0.00037	0.0097	0.00037	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
стройплощадка	6001			0.084	0.0016	0.084	0.0016	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
стройплощадка	6001			0.0032	0.00003	0.0032	0.00003	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
стройплощадка	6001			0.00574	0.00239	0.00574	0.00239	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
стройплощадка	6001			0.01897	0.01295	0.01897	0.01295	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
стройплощадка	6001			0.0022	0.00002	0.0022	0.00002	2019
Итого по неорганизованным				0.1550053	0.133217459	0.1550053	0.133217459	
Всего по предприятию:				**0.1550053**	**0.133217459**	**0.1550053**	**0.133217459**	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

На период эксплуатации нормируемые источники выбросов отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен за границами водоохранных зон поверхностных водоемов. Ближайший водный объект, река Аксай, расположена от объекта с западной стороны на расстоянии более 1,4 км.

Период строительства

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды, орошение открытых грунтов. Источником технического водоснабжения является привозная вода. Источник водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды – привозная бутилированная вода.

Сброс производственных стоков отсутствует. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты. Прокладываемые сети покрываются антикоррозионной защитой, и также не будут оказывать влияния на подземные воды.

Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Хранение ГСМ не предусмотрено. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Влияние на поверхностные и подземные воды не оказывается.

Земельные ресурсы

Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы и почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Отрицательное воздействие на территорию при строительстве объекта выражается в механическом повреждении растительности и почвенного покрова, изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ.

По окончании работ по строительству на участке будут проведены необходимые мероприятия по очистке территории от строительного и бытового мусора и брошенного металлолома, меры по рекультивации почвенно-растительного покрова.

Учитывая предусмотренные природоохранные мероприятия, кратковременность и пространственную ограниченность воздействия на земельные ресурсы, можно считать данное воздействие допустимым. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

Строительство значительного влияния на почвы не окажет.

Отходы производства и потребления

При производстве строительных работ на территории проектируемого объекта образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы янтарного и зеленого списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 3.

Таблица 3

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование. т/пер	Размещение. т/год	Передача сторонним организациям. т/пер
Всего	4,5109	-	4,5109
в т. ч. отходов производства	4,40426	-	4,40426
отходов потребления	0,10664	-	0,10664
Янтарный уровень опасности			
Банки из-под грунтовки и краски AD070	0,004	-	0,004
Разбор асфальта AC020	4,4		4,4
Зеленый уровень опасности			
Отходы от персонала (ТБО) GO060	0,106	-	0,07
Огарки сварочных электродов GA040	0,00026	-	0,00026
Ветошь GJ033	0,00064		0,00064
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Согласно письму КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы», зеленые насаждения под вынужденный снос не попадают.

Редкие виды, места концентрации, зоны покоя и воспроизводства диких животных в районе производства работ отсутствуют. Оценка воздействия рассматриваемого объекта на животный мир характеризуется как допустимая.

В зоне влияния объекта редких растений, видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние флоры и фауны, изменений в растительном и животном мире не ожидается.

Экологические риски

В районе строительства проектируемого объекта отсутствуют ценные природные комплексы, ландшафты, особо охраняемые природные объекты.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

обеспечение недопустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;

запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью;

недопущение захламления и загрязнения отводимой территории остатками изоляционных покрытий, строительным и бытовым мусором и др. путем организации их сбора в специальные емкости (мусоросборники) и вывозом для обезвреживания на полигоны хранения указанных отходов;

запрет на снос, санитарную рубку и санитарную обрезку без наличия разрешения от уполномоченного органа.

Проект «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район,

город Алматы. Наружное газоснабжение» разработан на основании задания на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрена газификация жилого района с объектами обслуживания. Врезка осуществляется от действующего подземного газопровода высокого давления, проложенного к ЖК «Елимай», «Елисейские поля». Для снижения давления газа с высокого на среднее и поддержания его на заданном уровне, рабочим проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного (далее - ГРПШ) с регулятором давления газа и с двумя линиями редуцирования. В местах входа и выхода в ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств. Переход подземного газопровода через автодорогу предусмотрен закрытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. При прокладке под автодорогой предусмотрен метод горизонтально направленного бурения.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория освещается. В период строительства электроснабжение от передвижных дизельных электростанций, водоснабжение от городских сетей. Водоотведение – биотуалеты. Питьевой режим организовывается подвозом бутилированной воды в вагончики и на строительную площадку. В каждом вагончике и на строительной площадке предусмотрена аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание рабочих и ИТР обеспечивается с близ расположенных объектов питания. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта - не устанавливается.

Рабочий проект «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение» соответствует требованиям СП № 237 от 20 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от

1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II (СП РК 1.03-102-2014).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 1,1 мес.

Начало строительства объекта - 2 квартал 2019 года, согласно письму заказчика ТОО «ТИМУС- construction» от 24 января 2019 года № 03.1-09/086.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1,1 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI, со статей 8. Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI на 2018, 2019 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала в г. Алматы РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение», внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1) Представлена копия технического задания на проведение изысканий.

2) Представлены данные по гидрологии участка строительства газопровода.

Автомобильные дороги

3) Взамен открытого способа производства работ в рабочем проекте принят закрытый способ – горизонтально направленное бурение.

Общие замечания

4) Указан уровень ответственности и технологическая сложность объекта по рабочему проекту.

5) Представлен договор аренды на размещение ГРПШ.

6) Представлен договор на разработку ПСД и техническое задание на проектирование в полном объёме.

7) Представлена лицензия на проектирование сетей газоснабжения среднего и высокого давления.

8) Представлена утверждённая топографическая съёмка согласно СН РК 1.02-03-2011, СН РК 4.03-01-11, МСН 4.03-01-2003.

9) Представлен откорректированный по замечаниям рабочий проект в полном объёме согласно заданию на проектирование, ТУ, в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 п.9.4.1, п.9.6.1 и т.д. СН РК 4.03-01-11, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.02-12-2002, МСТ ГОСТ21.610-85*, ГОСТ 21.609-83, ГОСТ 21.101-97.

Наружные сети газоснабжения

10) Переход газопровода среднего давления через существующую улицу Райымбек батыра и проектируемую пробиваемую улицу Жубанова, запроектирован методом ГНБ.

11) Предусмотрено испытание газопровода согласно т.24 СП РК 4.03-101-2013 в полном объёме.

12) Спецификации представлены в полном объёме согласно СН РК 1.02-03-2011 п.9.6.1, по ГОСТ21.101-97, указаны обозначения газопотребляющего оборудования и арматуры.

13) Представлена откорректированная схема сечения засыпки траншеи.

14) Выдержаны расстояния от сооружений, коммуникаций согласно СНиП РК3.01-2008*, СНиП РК 3.01-01-2008 табл. 12.6, согласно ПУЭ, СП РК 4.03-101-2013 приложение Б, В.

15) Представлены общие данные согласно ГОСТ 21.102-79, представлены ссылочные и прилагаемые документы в полном объёме, приведены в соответствие обозначения листов в штампах и ведомости основного комплекта рабочих чертежей, дано более подробное описание проектных решений.

16) Планы трассы газопровода обозначены узлами в полном объёме, указана отключающая арматура, указаны привязки согласно ГОСТ 21.610-85*, СП РК 4.03-101-2013 приложение Б, В, СП РК 4.03-101-2013 п.5.8.2.11, СНиП РК 3.05-01-2010, СН РК 3.05-01-2013, СП РК 3.05-101-2013.

17) Представлена пояснительная записка в полном объёме согласно СН РК 1.02-03-2011 п.9.3.3, дано подробное описание технологических решений, включая оборудование.

18) Представлены откорректированные ведомости объёмов работ согласно СН РК 1.02-03-2011 п.9.6.

19) Представлен откорректированный поперечный разрез траншеи, схема врезки по ГОСТ 21.610-85*, СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.9.

20) Представлены технические характеристики на газопотребляющее оборудование.

21) Представлен паспорт рабочего проекта в полном объёме согласно СН РК 1.02-03-2011 п.9.3.1.с указанием технических показателей.

22) На профиле и плане увеличена длина футляра, с учётом диаметра пересекаемой коммуникации - по два метра с обеих сторон, согласно нормативам с указанием диаметров существующих инженерных сетей по ГОСТ 21.610-85.

23) Ограждение вокруг ГРПШ с узлом учёта принято высотой не менее 1,6 м.

Оценка воздействия на окружающую среду

24) Проект ОВОС актуализирован на текущее время, расчетные таблицы откорректированы в части года достижения ПДВ и периода строительства.

25) Проведена корректировка расчетов эмиссий в окружающую среду в соответствии со сметной документацией, проект дополнен расчетами по неучтенным источникам.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

26) Представлены данные по организации питания и питьевого режима рабочих на период строительно-монтажных работ.

Организация строительства

27) Откорректирован проект организации строительства согласно приказу № 320-нк от 25 декабря 2017 года Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об отмене некоторых нормативно-технических документов», введенному в действие с 1 января 2018 года.

Сметная документация

28) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

29) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

30) Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принимаемая по прайс-листам согласно утвержденному заказчиком перечню.

31) Откорректирован сводный сметный расчет стоимости строительства с разбивкой по годам строительства: 2018 год - стоимость ПИР и экспертизы; 2019 год - стоимость строительства.

32) Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства. Проектные решения с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетное потребление газа	нм^3/час	978	978
2	Общая протяженность газопроводов	м	70,0	73,7
	в том числе			
2.1	подземный газопровод высокого давления диаметром 108х4,5 мм	м	9,5	9,3
2.2	надземный газопровод высокого давления диаметром 57х3,0 мм	м	1	1
2.3	подземный газопровод среднего давления диаметром 110х10,0 мм	м	59	62,4
2.4	надземный газопровод среднего давления диаметром 108х4,5 мм	м	-	1,0
2.5	надземный газопровод среднего давления диаметром 76х4,5 мм	м	0,5	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2018 года**	**2018, 2019 годов**
			8,61	13,39
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,71	7,19
	оборудование	млн. тенге	-	2,53
	прочие	млн. тенге	2,90	3,67
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
3.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП – 2405 тенге (стоимость ПИР, экспертизы)	млн. тенге	8,61	2,03
3.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП – 2525 тенге	млн. тенге	-	11,36
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,1	1,1

В результате экспертизы:

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов.

Изменение сметной стоимости строительства, произошло за счет;

корректировки стоимости материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам согласно утвержденному заказчиком перечню;

корректировки сметной документации согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон «Шугыла», 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение»,

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетное потребление газа	- 978 нм^3/час.
Общая протяженность газопровода	- 73,7 п.м.
в том числе:	
надземный	- 2,0 м;
подземный	- 71,7 м;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов	- 13,39 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 7,19 млн. тенге;
оборудование	- 2,53 млн. тенге;
прочие	- 3,67 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,1 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТИМУС-construction» в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2018 года № 01-1942.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Шұғыла» ықшам ауданы, ауданы 117,17 га 340, 341, 342, 344, 345, 346 - учаскелер мекенжайы бойынша орналасқан халыққа қызмет көрсету объектілерімен көп қабатты құрылыстары бар тұрғын аудандарды салу. Сыртқы газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газды есептік тұтыну	- 978 нм^3/сағ.
Газқұбырының жалпы ұзындығы	- 73,7 п.м.
соның ішінде:	
жер үсті	- 2,0 м;
жер асты	- 71,7 м.
2018, 2019 жылдардағы ағымдағы бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 13,39 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,19 млн. теңге;
жабдықтар	- 2,53 млн. теңге;
басқа шығындар	- 3,67 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 1,1 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 11 желтоқсандағы № 01-1942 шарттағы ережелерге сәйкес дұрыстығы «ТИМУС-construction» ЖШС кепілденген және

тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Лекеров С.О.

Директор

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Таратунина Н.В.

Эксперт

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Гоголь О.А.

Главный специалист

Новоселов М.Ю.

Эксперт

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Номер: KZ63VDD00112249

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТИМУС-construction" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 184,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060740006351

Наименование производственного объекта: Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон "Шугыла", 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки. Наружное газоснабжение

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Наурызбайский район микрорайон "Шугыла", 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 13.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1550053	0,133217459
Строительство жилых районов с многоэтажными строениями с объектами для обслуживания населения, расположенных по адресу микрорайон "Шугыла", 340, 341, 342, 344, 345, 346 участки, площадью 117,17 га, Наурызбайский район, город Алматы. Наружное газоснабжение	0,1550053	0,133217459
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,1550053	0,133217459
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.05.2019 по 30.06.2019 года.(на период строительства)