«Утверждаю»
Вице-президент АО «НК «ҚТЖ»

_____ Камалиев Б.С.

«25» 04 2016г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 03 2016 г.

Заказчик: АО "НК "КТЖ" ЦУКС в лице Директора филиала «НК «КТЖ» – «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» Мейрбекова Еркина Нурмаханбетовича, действующего на основании доверенности от 25 августа 2015 года №394-АОД

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 31.03.2016г. ТОО «KazSMU» Республика Казахстан, 050000, г.Алматы, Медеуский район ул.Кунаева, ул.Джамбула 130/31, к.2 в лице Директора Наурызбаева Бекежана Бекетулы,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31.03.2016г.

в лице эксперта Жумабеков Алтынбек Онербаевич № KZ01VJE00006581 от 18.11.2014г., №KZ69VJE00007685 от 03.12.2014г., №KZ96VJE00007684 от 03.12.2014г. действующего на основании приказа от 13.07.2015 г. №40/1

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31.03.2016г.

в лице директора Мусина Кизата Мукатаевича, главный инженера проекта Ефремова Алексей Геннадьевича, аттестат № 13-592/п, дата выдачи 07.11.2013г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство жилых домов на станции Достык для ЦЖС - 136 кв, Станция Достык

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Алакольский район, ст. Достык,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» августа 2009г.

№46 _решение акима Достыкского поселкового округа Алакольского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управления ГАСК Алматинской области» в лице Узенбаева Г.А. от 24.04.2015г. вх. регистрационный номер 3т-15-1-133 ;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Заңғар Орда», ГСЛ №00357, номер проекта 203-ЦУКС 16-01-15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) : вице президентом АО "НК "КТЖ" Скляр Р.М от 18.03.2015года, №257-ЦЗ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2015 года;

месяц, год

окончание работ: 31.03.2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: девять месяцев;

фактически, месяц: двенадцать месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	16 114	16 114
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	87 313	87 313
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	136	12 949	7 733	136	12 949	7 733

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания жилых домов запроектировано в жесткой конструктивной схеме, разделено на блоки антисейсмическими деформационными швами. Они отдельно стоящие, прямоугольной формы в плане. Высота этажа 3 метра. Высота помещений в чистоте от пола до потолка – 2,7 метра. Общее количество квартир 136. Все квартиры трехкомнатные. В квартирах размещаются следующие помещения: холл, гостиная, спальня (2шт), кухня-столовая, подсобное помещение, ванная и санузел.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 312 278 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 914 776 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Строительство жилых домов на станции Достык для ЦЖС - 136 кв,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Мейрбекова Еркина Нурмаханбетовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Жумабеков Алтынбек Онербаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Мусин Кизат Мукатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «KazSMU» Наурызбаев Бекежан Бекетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Нөмірленген және тігілген

_____ бетте

басшысы Артыкбаев Н.Д.

_____ м.о.