«Құрманғазы аграрлы техникалық колледжі оқу кешенінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2018 ж. № 15-0185/18

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы білім беру басқармасының
«Құрманғазы аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Строй Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құрманғазы аграрлы техникалық колледжі оқу кешенінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0185/18 от 25.07.2018 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания учебного комплекса Курмангазинского аграрно-технического колледжа. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж»
Управления образования Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Строй Сервис»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания учебного комплекса Курмангазинского аграрно-технического колледжа. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания учебного комплекса Курмангазинского аграрно-технического колледжа. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 мая 2018 года № 950240001389/180124/00 (101).

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области было выдано экспертное заключение от 29 мая 2013 года № 05-0104/13 на РП «Капитальный ремонт здания учебного комплекса Курмангазинского аграрно-технического колледжа».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Строй Сервис» (государственная лицензия от 25 декабря 2015 года № 15022283, II категории, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 25 декабря 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области от 04 апреля 2017 года;

договор от 04 апреля 2017 года № 61 на разработку проектно-сметной документации, заключенный между КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области и ТОО «Астана Строй Сервис»;

акт № 8004673 (кадастровый номер 04-063-014-413) на право постоянного землепользования земельным участком площадью 10,4646 га, зарегистрированный Курмангазинским районным отделом Атырауского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра» от 17 июня 2014 года за № 1489;

технический паспорт объекта от 15 сентября 2009 года, выданный Курмангазинским районным филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» МЮ РК;

технический паспорт объекта от 02 апреля 2018 года, выданный Курмангазинским районным отделением Департамента земельного кадастра технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

протокол областной бюджетной комиссии от 07 декабря 2017 года № 12 под председательством акима Атырауской области;

решение специализированного межрайонного экономического суда по Западно-Казахстанской области от 16 января 2014 года № 2-19/14 под председательством судьи Есеналиева Е.А.;

решение аппеляционного суда по Западно-Казахстанской области от 13 марта 2014 года № 2а-358/2014 под председательством судьи Маштаковой А.Ө.;

постановление кассационной комиссии областного суда по Западно-Казахстанской области от 25 сентября 2014 года № 2к-449/2014 под председательством судьи Аметова Б.А;

технический аудит по рабочему проекту от 02 июля 2018 года, выполненный ИП «Техэксперт-Эко»;

акты выполненных работ по форме 2В от 2013 года, подписанные директором КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области;

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ от 02 июля 2018 года, составленная КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области;

дефектная ведомость объемов работ от 23 февраля 2017 года, утвержденный КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области;

техническое заключение по обследованию, оценке, качества незавершенных строительно-монтажных работ зданий и сооружений, выполненное ИП «Техэксперт-Эко», (свидетельство об аккредитации на «Техэксперт-Эко» от 18 апреля 2018 года № 00035, выданное КДС и ЖКХ, М по ИР РК, главный эксперт Картимов Т., аттестат эксперта от 28 февраля 2012 года № 00266, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области»);

письмо-справка от 25 июня 2018 года № 01.02-04/278 о незавершенных работах 2013 года по капитальному ремонту учебного корпуса, выданное КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области;

письмо от 10 апреля 2017 года № 52 об отсутствии прайс-листов в сметной документации, выданное КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области;

письмо от 18 апреля 2018 года № 01.2-04/166 об источнике финансирования объекта, выданное КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта от 02 июля 2018 года № 01.02-04/286, выданное КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I ПП – паспорт проекта.
Том II ПЗ – пояснительная записка.
Том III АС – архитектурно-строительные решения.
Том IV СМ – сметная документация.
Том V ПОС – проект организации строительства.
ТОМ VI ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение эксплуатационных качеств существующего здания учебного корпуса аграрно-технического колледжа для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание учебного корпуса КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области расположено в с. Ганюшкино Курмангазинского района Атырауской области по улице Желтоксан 9 а.

6.2 Проектные решения

Дополнительные сведения

Объемы выполненных работ по ранее выданному заключению экспертизы на РП «Капитальный ремонт здания учебного комплекса Курмангазинского аграрно-технического колледжа» (экспертное заключение от 29 мая 2013 года № 05-0104/13) определены по актам скрытых работ, визуальному осмотру и выборочным обмерным работам.

Существующее состояние (по результатам технического обследования)

Существующее здание учебного корпуса Курмангазинского аграрно-технического колледжа введено в эксплуатацию в 1981 году. Исполнительная и рабочая документация отсутствует.

Согласно письму КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области от 25 июня 2018 года № 01.02-04/278, капитальный ремонт здания начал проводится с 2013 года, но завершен не был.

Основные конструктивные элементы

Существующее здание состоит из двух 2-х и 4-х этажных блоков, соединенных между собой переходом на уровне первого этажа, с подвальным помещением, имеет сложную форму в плане.

Размеры 2-х этажного блока – 43,0х23,0 м, общей высотой – 5,6 м; размеры 4-х этажного блока в плане – 26,0х15,0 м, общей высотой 11,5 м; размеры одноэтажного перехода – 7,2х3,0 м.

Фундаменты – сборные, из бетонных блоков типа ФБС, ленточные.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия с круглыми пустотами.

Наружные стены – силикатный кирпич. Внутренние стены и перегородки – кирпичные.

Окна – металлопластиковые.

Двери – деревянные.

Полы – бетонные с покрытием из линолеума, керамической плитки.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Крыша – двухскатная по деревянным стропилам и обрешетке.

Согласно технического обследования объекта, выполненного ИП «Техэксперт-Эко» от 14 сентября 2017 года № 583 (эксперт Картимов Т., аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 28 февраля 2012 года № KZ39VJE00027916) результаты обследования, следующие:

основные несущие элементы здания, в том числе фундаменты, стены, перекрытия, кровля находятся в удовлетворительном состоянии без каких-либо недопустимого отклонения и отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям по прочности и несущей способности. Относятся к категории «В» и имеют работоспособное состояние;

пол спортзала имеет категорию «В» и имеют ограниченное работоспособное состояние;

окна из ПВХ в актовом зале и спортзале смонтированы с нарушениями (нарушена вертикальность, расстояние между каркасом окон и стенами проемов). Окна имеет категорию «Б» и имеют ограниченное работоспособное состояние;

должны быть завершены монтажные работы по санитарным узлам: соединение санитарно-технических приборов, облицовка стен керамическими плитками. Санузлы имеют категорию «Б» и недопустимое состояние;

по отделочным работам (наружные и внутренние): по размерам и отметкам элементов пола и перегородок, подшивка потолков, развертке стен, по элементам лестницы и ограждения, которые еще не выполнены или выполнены, но не завершены, следует выполнить демонтажные и монтажные работы.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный.

Степень огнестойкости – II.

Основные технические показатели по техническому паспорту, выполненному Курмангазинским районным отделением Департамента земельного кадастра технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 2 апреля 2018 года:

этажность - 2/4 этажа;
площадь застройки - 1594,6 м^2;
общая площадь здания - 3925,7 м^2;
строительный объем - 15338,0 м^3.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости здания – II.

Данным рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена металлопластиковых оконных блоков на блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, с наружными отливами из оцинкованной листовой стали;

замена досок подоконных по ГОСТ 30673-99;

предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки;

наружные откосы оконных проемов выполнены из цементно-песчаного раствора марки М50, с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами с выравниванием поверхности;

демонтаж внутренних дверей, монтаж деревянных дверей по ГОСТ 6629-88*;

наружные двери заменены на металлические по ГОСТ 31173-2003;

в помещениях произведено сплошное выравнивание поверхности: стены оштукатурены улучшенным цементно-известковым раствором; стены и потолки окрашены поливинилацетатными водоэмульсионными составами типа ВЭАК-1180 по СТ РК ГОСТ Р 52020-2007;

в кабинетах произведена замена напольного покрытия: ламинированное напольное покрытие по ГОСТ 32304-2013; в помещениях с гидроизоляцией в местах примыкания к стенам и перегородкам – гидроизоляционный слой заведен на стены на 300 мм; в санитарных узлах – из керамической плитки гладкой неглазурованной с одноцветным рисунком с красителем толщиной от 7,5 мм до 13 мм по ГОСТ 6787- 2001; в зоне уборной

размещены закрывающиеся кабинки из ПВХ профиля; в помещении № 15 выполнен демонтаж и монтаж бетонных полов из бетона класса В7,5 толщиной 50 мм, цементная стяжка марки М100 - 20 мм; устройство спортивного линолеума типа ПВХ-А-10 по ГОСТ 7271-74, начертание спортивных разметок (волейбольного и баскетбольного полей) краской двухкомпонентной полиуретановой по СТ РК ГОСТ Р 52020-2007;

в помещении спортивного зала на отопительные приборы установлены заградительные решетки из ДСП, для защиты окон установлены заградительные капроновые сетки;

в помещении актового зала установлены ограждения на отопительные приборы из панелей ПВХ;

выполнена замена напольного покрытия входной группы;

демонтаж напольного покрытия пандуса, укладка брусчатки по ГОСТ 17608-91;

устройство козырьков из металлочерепицы;

обшивка деревянного карниза кровли пластиком;

ремонт штукатурки цокольной части здания, с предварительной очисткой старой штукатурки и последующей окраской поверхности цокольной части здания битумным лаком в два слоя.

Противопожарные мероприятия

Огнестойкость здания II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый объект по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений - Д. Створки всех дверей по рабочему проекту открываются в сторону эвакуации.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требованиям СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокой пропитки.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии, специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

После монтажа всех металлических конструкций и закладных изделий следует выполнить мероприятия по их антикоррозийной защите путем нанесения на эти поверхности эмалевой краски типа ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту из лака типа ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Антикоррозийное покрытие и гидроизоляция следует выполнить в соответствии глав СНиП и требований настоящего рабочего проекта в следующей технологической последовательности:

подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие;

подготовка материалов;

нанесение грунтовки, обеспечивающей сцепление последующих слоев защитных покрытий с защищаемой поверхностью;

нанесение защитного покрытия;

сушка покрытия или его термообработка.

Сварка металлических конструкций производится электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, высота швов принята равной наименьшей толщине двух свариваемых элементов.

Производство, монтаж и приемка работ выполняется в соответствии рабочими чертежами и указаниями глав СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 2.04-05-2014 и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства (далее – ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В ПОС разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Организация строительства предусматривает:

максимальную механизацию земляных работ;

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

соблюдение технологии производства работ.

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по сооружению объекта.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет продолжительности строительства определен согласно п. 4.17 СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «Астана Строй Сервис».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Характеристика источников выбросов в атмосферу на период строительства

Сварочные работы проводятся с использованием электродов Э-42 (ист. 6001) – расход 0,0098 т в течение рабочей смены.

Сварочные работы проводятся с использованием электродов Э-46 (ист. 6002) – расход 5 кг/год.

Лакокрасочные работы проводятся с пневматическим нанесением грунтовки ГФ-021 (ист. 6003) с расходом 0,0047 т/год.

Лакокрасочные работы проводятся с пневматическим нанесением лака БТ-577 (ист. 6004) с расходом 49,5 кг/год.

Гидроизоляционные работы при 8 часовом графике работы проводятся (ист. 6005) с расходом 0,0241 т битума.

На территории проведения работ работает 1 компрессорная установка типа ЗИФ-55 (ист. 0006), работающая по 6 часов в сутки с расходом топлива 0,38 т.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		2019 год		ПДВ		Год дости-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид						
Строительная площадка	0006	0,1373	0,0131	0,1373	0,0131	2019
(0304) Азот (II) оксид						
Строительная площадка	0006	0,0223	0,0021	0,0223	0,0021	2019
(0328) Углерод						
Строительная площадка	0006	0,0117	0,0011	0,0117	0,0011	2019
(0330) Сера диоксид						
Строительная площадка	0006	0,0183	0,0017	0,0183	0,0017	2019
(0337) Углерод оксид						
Строительная площадка	0006	0,12	0,0114	0,12	0,0114	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
Строительная площадка	0006	0,00000022	0,00000002	0,00000022	0,00000002	2019
(1325) Формальдегид (619)						
Строительная площадка	0006	0,0025	0,00023	0,0025	0,00023	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Строительная площадка	0006	0,06	0,0057	0,06	0,0057	2019
Итого по организованным источникам		0,37210022	0,03533002	0,37210022	0,03533002	-

Окончание таблицы № 1

Производство цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		2019 год		ПДВ		Год дости-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Строительная площадка	6001	0,01435	0,00147	0,01435	0,00147	2019
	6002	0,021847	0,000079	0,021847	0,000079	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Строительная площадка	6001	0,00166	0,00017	0,00166	0,00017	2019
	6002	0,002306	0,000008	0,002306	0,000008	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6003	0,5875	0,0021	0,5875	0,0021	2019
	6004	1,7938	0,0128	1,7938	0,0128	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Строительная площадка	6004	1,3313	0,0095	1,3313	0,0095	2019
2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Строительная площадка	6005	0,27673	0,01744004	0,27673	0,01744004	2019
(2902) Взвешенные вещества						
Строительная площадка	6003	0,215	0,001	0,215	0,001	2019
	6004	1,146	0,008	1,146	0,008	2019
2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Строительная площадка	6002	0,000569	0,000002	0,000569	0,000002	2019
Итого по неорганизованным источникам:		5,391062	0,0525694	5,391062	0,0525694	-
Всего по предприятию:		5,76316222	0,08789942	5,76316222	0,08789942	-

Водоснабжение и водоотведение

Для строительных бригад в период проведения строительства объекта организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды вода доставляется автоводовозами. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет 22 м^3.

Использованная вода собирается в специальные емкости и далее вывозится на очистные сооружения по договору или в сливные станции, расположенные в городе. На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся на очистные сооружения или в сливные станции.

Отходы производства и потребления

В период строительно-монтажных работ ожидается образование перечисляемых ниже виды отходов: твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, строительный мусор.

Отходы накапливаются в контейнерах, по мере накопления вывозятся с территории специализированной организацией по договору. Хранение на территории предприятия временное на срок не более шести месяцев, организовывается по принципу не смешивания с другими видами отходов.

Обоснованные объемы образования отходов производства и потребления на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Объемы отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
всего:	21,33170015	-	21,33170015
в т. ч. отходов производства	21,06050015	-	21,06050015
в т.ч. отходы потребления	0,2712	-	0,2712
Янтарный уровень опасности			
тара от ЛКМ AD070	0,5005	-	0,5005
Зеленый уровень опасности			
ТБО GO060	0,2712	-	0,2712
огарки сварочных электродов GA090.	0,00000015	-	0,00000015
строительные отходы GG170	20,56	-	20,56

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание учебного корпуса состоит из двух блоков, соединенных между собой проходом. Первый блок здания – двухэтажный, второй блок здания – четырехэтажный. Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт колледжа, принятые проектные решения проведены с учетом экспертного заключения по результатам обследования технического состояния здания колледжа, выполненного ТОО «Техэксперт-Эко». Предусмотрены работы на оставшийся объем невыполненных работ, незавершенного капитального ремонта. Предусмотрены работы по наружным и внутренним стенам, заполнению оконных проемов, полам, дверным проемам, крыльцу. Рабочим проектом предусмотрено: покрытие стен улучшенной водоэмульсионной и улучшенной акриловой окраской/глазурованной плиткой, замена металлопластиковых оконных блоков на блоки из ПВХ; замена покрытия керамических полов; замена покрытия полов; замена деревянного дверного блока; замена внутренних трубопроводов отопления, водоснабжения, канализации, санитарно-технических приборов, согласно дефектной ведомости. В санитарных узлах предусмотрена установка перегородок в соответствии с требованиями п. 92 гл. 5 СП от 16 августа 2017 года № 611. В помещении спортивного зала на отопительные приборы предусмотрена установка заградительных решеток из ДСП, для защиты окон – заградительные сетки. Предусмотрена установка москитных сеток в соответствии требованиям п. 63 гл. 4 СП от 16 августа 2017 года № 611.

В соответствии Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

В рабочем проекте предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ. Предусмотрено размещение временных (передвижных) санитарно-бытовых сооружений для рабочих (гардеробная, помещение для обогрева, помещение для приема пищи, душевые кабины, помещения для хранения спецодежды). Работающие обеспечиваются горячим питанием. Для защиты персонала на различных этапах строительных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде специальной одежды, обуви, защитных сварочных масок, перчаток. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». В бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи. На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта. Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-25;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2018-2019 годы согласно Закону «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI ЗРК и прогноза социально-экономического развития и бюджетных параметров на 2018-2022 гг., установленного на 2018 год в размере 2405 тенге, 2019 год – 2525 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания учебного комплекса Курмангазинского аграрно-технического колледжа. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1. Откорректирован раздел 1.5 Краткая характеристика района строительства: расчетная зимняя температура наружного воздуха.

2. Представлена справка о дате последнего капитального ремонта здания.

3. Представлен технический паспорт объекта на основании требований СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 1.04-26-2011.

4. На листе АС-2 откорректирован раздел 3 Участок строительства, согласно показателям, IVГ климатического подрайона.

5. Откорректирована спецификация оконных и дверных проемов согласно маркировки на планах этажей. Подсчитаны площади отделки оконных и дверных откосов.

6. В ведомости внутренней отделки под облицовку керамическими плитками применена простая штукатурка, подсчитаны погонные метры плинтусов.

7. Соответствующие дополнения выполнены в пояснительной записке.

По разделу «Проект организации строительства»:

8. Раздел ПОС приведен в соответствие требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

9. В составе ПОС разработаны календарный план строительства, ведомость объемов строительных работ, график потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах, график потребности в основных строительных машинах и в рабочих кадрах.

10. В ПОС также указаны решения по применению организации строительства, данные об источниках и порядке обеспечения строительства водой, электроэнергией, паром и т.п., сведения о возможности обеспечения строительства жилыми и бытовыми помещениями.

11. Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

По разделу «Охрана окружающей среды»:

12. Откорректирована таблица нормативов ЗВ с учетом срока проведения капитального ремонта.

13. Представлен баланс водопотребления и водоотведения.

14. Откорректированы объемы строительных отходов и отображены в заявлениях об экологических последствиях.

15. Заявление об экологических последствиях представлен заказчиком, а также откорректированы сроки намечаемого строительства.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

16. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ предусмотрено использование строительные материалы I класса радиационной безопасности (п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года № 155).

17. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с требованиями п.17 гл. 2, п.58, 61 гл.4 СП от 16 августа 2017 года № 611.

18. Предусмотрена установка москитных сеток в соответствии с требованиями п.63 гл.4 СП от 16 августа 2017 года № 611.

19. Предусмотрена установка перегородок в санитарных узлах в соответствии с требованиями п.92 гл.5 СП от 16 августа 2017 года № 611.

20. Предусмотрена установка ограждения отопительных приборов, окон и осветительных приборов в спортзале, в соответствии с требованиями п.16 гл.2 СП от 16 августа 2017 года № 611.

21. Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения работающих на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177.

22. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды в соответствии с требованиями СП от 28 февраля 2015 года № 177.

По разделу «Сметная документация»:

23. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР в соответствии с расчетом согласно СЦП РК 8.03-01-2016 «Сборник цен на проектные работы для строительства».

24. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21.12.2015г. №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной

градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня».

25. Сметная документация согласована с Заказчиком в соответствии с п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

26. Стоимость строительства откорректирована с применением индексов изменения МРП 2019 года вместо заявленного в ценах 2017 года.

27. Объемы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с дефектной ведомостью и спецификациями работ.

28. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания, утвержденная Заказчиком.

29. Представлены копии актов выполненных работ, подтвержденные с Заказчиком и ранее утвержденная сметная документация.

30. Представлен отчет по техническому аудиту, разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии требованиям «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 разработчиком рабочего проекта, данный объект отнесен к технически сложным II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года № 611, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам,

местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	площадь участка	га	10,4646	10,4646
2	вместимость колледжа	уч. место	420	420
3	общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,072 8,047 0,025 -	8,428 8,404 0,024 -
4	общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	36,600 25,560 0,072 12,968	35,022 27,380 0,080 7,562
4.1	из них: 2018 год – ПИР и экспертиза 2019 год – СМР	млн. тенге	36,600 -	3,166 31,856
5	стоимость выполненных работ в 2013 году	млн. тенге	-	52,318
6	всего стоимость строительства с учетом выполненных работ в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	-	87,340 73,177 0,080 14,083
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Таблица № 4

Сравнительный анализ основных технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному заключению № 05-0104/13 от 29.05.2013 г.	Рекомендуемые показатели к утверждению
1	общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	24,041 23,912 0,129 -	28,932 28,908 0,024 -
2	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года с учетом выполненных работ в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	62,310 53,409 0,288 6,613	87,340 73,177 0,080 14,083
3	продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания учебного комплекса Курмангазинского аграрно-технического колледжа. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 10,4646 га;
вместимость колледжа - 420 учащихся мест;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 8,428 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 8,404 млн. тенге;
оборудование - 0,024 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года - 35,022 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 27,380 млн. тенге;

оборудование	- 0,080 млн. тенге;
прочие затраты	- 7,562 млн. тенге;
стоимость выполненных работ в 2013 году	- 52,318 млн. тенге;
всего стоимость строительства с учетом выполненных работ	- 87,340 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 73,177 млн. тенге;
Оборудование	- 0,080 млн. тенге;
прочие затраты	- 14,083 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 4,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Курмангазинский аграрно-технический колледж» Управления образования Атырауской области в соответствии с условиями договора от 10 мая 2018 года № 950240001389/180124/00 (101).

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 29 мая 2013 года № 05-0104/13 утрачивает свою силу в части капитального ремонта учебного корпуса.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Құрманғазы аграрлы техниқалық колледжі оқу кешенінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

учаске ауданы	- 10,4646 га;
колледж сыйымдылығы	- 420 оқушы орны;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,428 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,404 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,024 млн.теңге;
2019 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 35,022 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 27,380 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,080 млн. теңге;
басқа шығындар	- 7,562 млн. теңге;
2013 жылы орындалған жұмыстар құны	- 52,318 млн. теңге;
орындалған жұмыстарды есептегенде, құрылыстың жалпы құны	- 87,340 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 73,177 млн. теңге;

жабдықтар	- 0,080 млн. теңге;
басқа шығындар	- 14,083 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

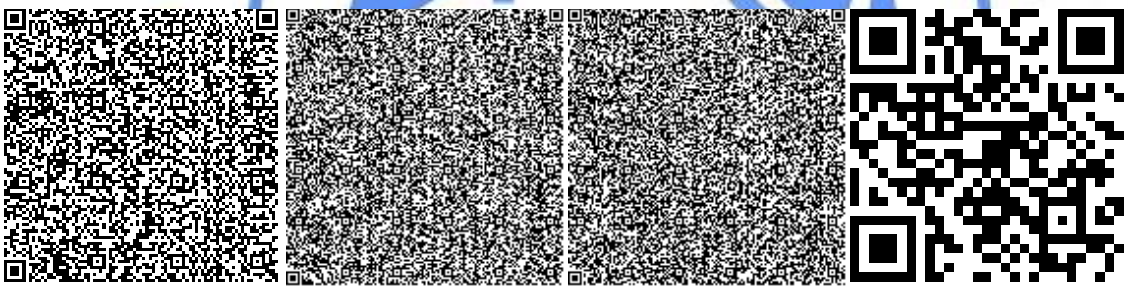
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 мамырдағы № 950240001389/180124/00 (101) шарттың талаптарына сәйкес Атырау облысы білім беру басқармасының «Құрманғазы аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК кепілдік етеді.

5. Осы сараптама қорытындысы шыққан күннен бастап, бұған дейін шыққан 2013 жылғы 29 мамырдағы № 05-0104/13 қорытынды оқу корпусын күрделі жөндеу бөлігінде күшін жояды.

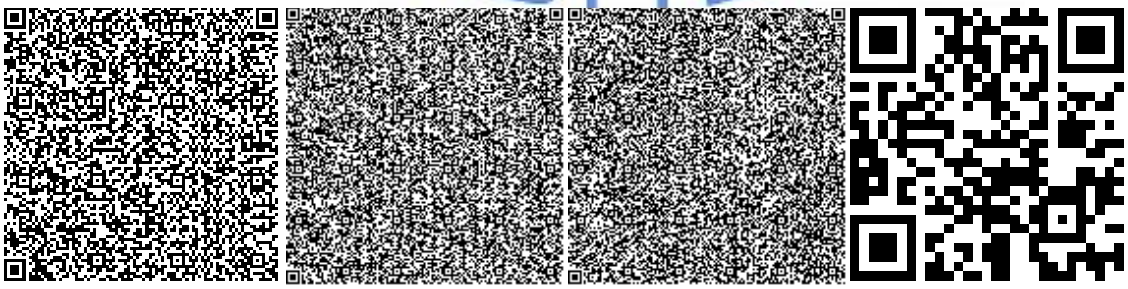
Мыктыбаев К.Ж.

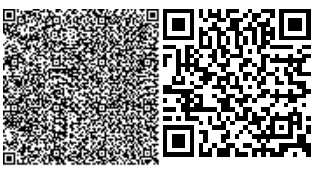
И.о. директора



Жансеитов Д.Т.

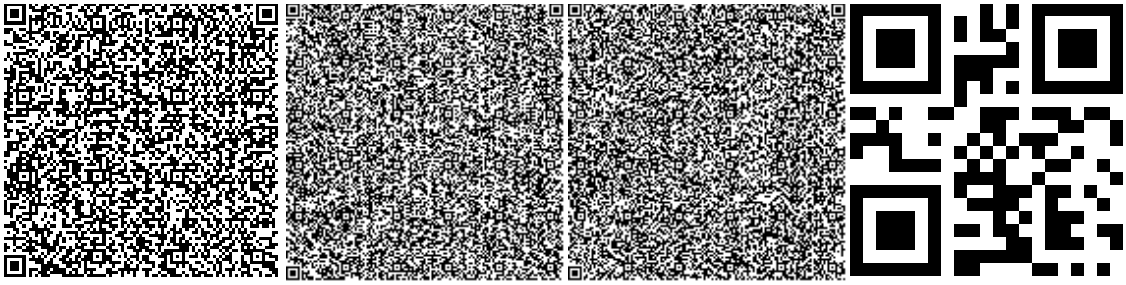
Начальник производственного отдела





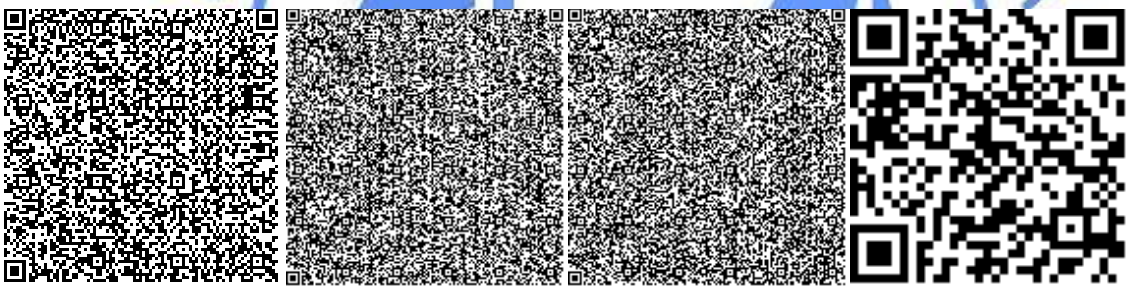
Байембетова А.

Эксперт



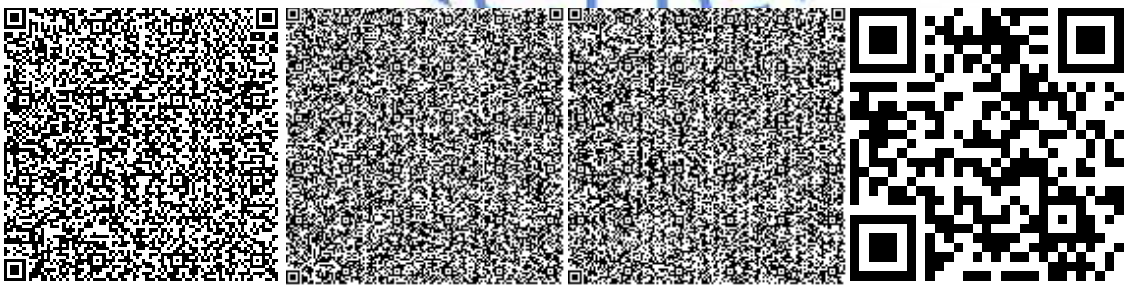
Жумагазиева А.К.

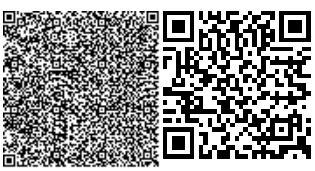
Эксперт



Мустажапова З.Г.

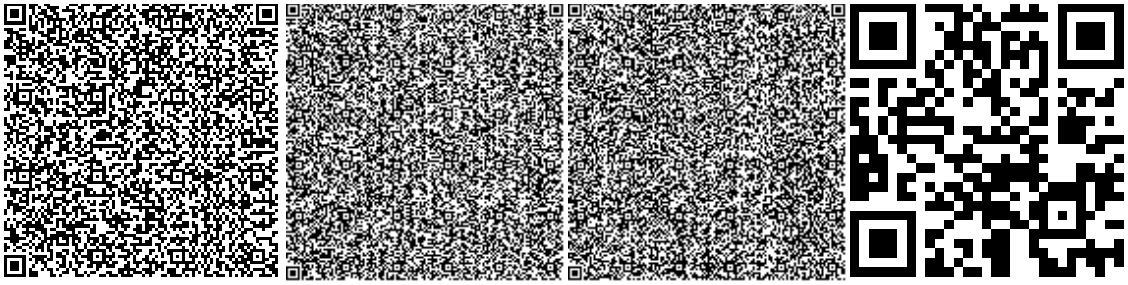
Эксперт

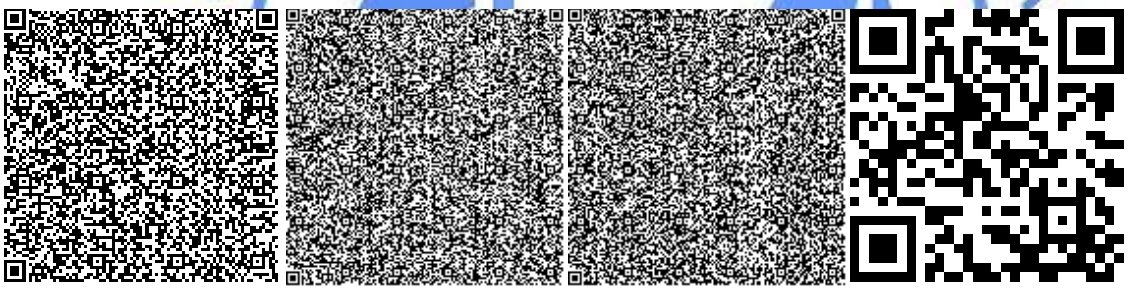
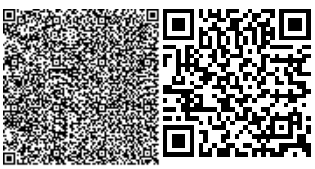




Джакупова С.М.

Эксперт



Айтжанов С.С.

Эксперт