Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 10 2019 года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".Мангистауская область, г. Актау, мкр 14,1

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «24» 10 2019г ТОО "Нур-жол курылыс" Даулетбаев А.О., РК, Мангистауская область, Мунайлинский район , село Баянды производственная зона №1 участок №3,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «24» 10 2019 г. ТОО "YEREN" Хамзаев Н. Н., №KZ67VJE00038664 от 08.06.2018г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ ***от «24» 10 2019 г ИП "Нурмахамбетов" Нурмахамбетов Е.К KZ67VJE00002677 от 14.10.2014г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

Строительство пристройки на 320 мест к действующей школе на 960 мест в сельском округе Баскудук Мунайлинского района .

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудук, село Баскудук***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от "17" марта 2014 года №99 ГУ "Аппарат акима сельского округа Баскудук."***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области."KZ04REA00127770 от 02.05.2019г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Шебер" г. Актау.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Мунайлинский районный отдел строительство" №ЖС-0003/18 от 15.01. 2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.05.2019г;***
месяц, год

окончание работ ***02 .09. 2019г;***
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; ***6***;

фактически, месяц; ***4***;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	***в том числе пускового комплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового комплекса или очереди***
Вместимость	мест	320	320	320	320
Общая площадь	м2	2192,2	2192,2	2192,2	2192,2
Число этажей	этаж	3	3	3	3
Общий строительный объем	м3	10414,8	10414,8	10414,8	10414,8
В том числе подземной части	м3	839,8	839,8	839,8	839,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	м3				
Трансформаторная подстанция	м2				
Дизельная подстанция	м2				
Площадка для мусороконтейнеров	м2				
Наружное ограждение	м				
Ворота	м				
Калитка	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, 3-хкомнатных 4-хкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка к школе пристраивается к левому блоку школы, где расположены учебные кабинеты и классы начальной школы и имеет самостоятельный выход из здания.

Этажность пристройки: - 3 этажа с цокольным этажом.

Пристройка из камня-ракушечника, со следующими конструктивными элементами:

Фундамент пристройки: - монолитная железобетонная подушка толщиной 300мм, стены подвала из блоков ФБС (ГОСТ 13579-78).

Поверхность фундаментных блоков, соприкасающихся с грунтом грунтовано 40 % раствором битума в керосине и покрыть горячим битумом БН-90/10 за 2 раза.

Наружные стены: из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном р-ре М50 с утеплением "ISOVER KL-34" толщиной 70мм с теплопроводностью 0,038 Вт/м С.

Внутренние перегородки: -из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50 и обыкновенный глиняный кирпич М75 (ГОСТ 530-95) на цементно-песчаном растворе М50. Горизонтальная гидроизоляция наружных стен выполнено из 1-го слоя рубероида по верху фундамента.

Внутренние дверные блоки деревянные глухие по ГОСТ 6629-88.

Наружные двери стальные по ГОСТ 31173-2003.

Все деревянные конструкций в местах соприкосновения с металлическими и бетонными конструкциями, а также кладкой антисептировано. Откосы деревянных проемов оштукатурено цементным раствором.

Оконные блоки: из стеклопластика, по индивидуальному заказу.

Крепление оконных блоков из стеклопластика выполнено в соответствии с Инструкцией Изготовителя. Перемычки: сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Покрытие и перекрытие: сборные железобетонные кругло пустотные плиты по Серия 1.141-1 вып.64, Серия 1.141-1.

Кровля чердачная вентилируемая.

Крыша: четырехскатная с покрытием из металлочерепица по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком.

Полы: керамические плитки ГОСТ 6787-69, линолеум на ворсовой основе.

Вокруг здания проложена асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм по гравийному основанию, пропитанная битумом до полного насыщения, шириной 2000мм. Для водостока применяется трубы водосточные оцинкованные й=150х0,7.

Наружная отделка: высококачественная цементно-песчаная штукатурка и окраска фасадной краской. Навес сделан из уголков по ГОСТ 8509-93 и квадратных труб ГОСТ 2591-88.

Внутренняя отделка: стен классов и коридор улучшенная штукатурка и покрашено водоэмульсионной краской. Потолки - затирка и водоэмульсионный покраска.
Санузлы - стены облицовка керамической плиткой высотой 1600мм. Потолки- затирка и водоэмульсионный покраска.

Надворный туалет.
Здание туалета на 9 очков одноэтажный, размеры в плане 6,15х7,55метр.
Фундамент здания и стенки выгребной ямы из монолитного бетона на сульфатостойком портландцементе.
Все поверхности выгреба, соприкасающиеся с грунтом оклеиваются рубероидом в два слоя на битумной мастике и защищаются кирпичной стенкой толщиной 120мм. Поверхности фундаментов обмазано горячим битумом за два раза.
Стены наружные из камня ракушечника по ГОСТ 4001-84 тип I. Перегородки и внутренняя стена из кирпича М75 на растворе М50.
Окна деревянные индивидуального изготовления, остекление стеклом толщиной 3 мм.
Двери деревянные по ГОСТу 14624-84, ГОСТ 6629-88.
Крыша -скатная, из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.
Все свесы карнизов зашить строганными досками толщиной 15-20мм.
Вокруг здания выполнено бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1000мм.

Наружные сети канализации
Сеть канализации принята самотечной с отводом сточных вод от санитарных приборов школьного здания в проектируемый накопитель сточных вод объемом 80 м3.
Глубина заложения канализационной сети принята от 1,1 до 2,5 м. На сети канализации в необходимых местах предусмотрены смотровые колодцы диаметром 1 м по типовому проекту 901-09.22-84. Трубы системы канализации приняты полиэтиленовые «технические» ПЭ100 тип SDR21 диаметрами 160 и 200 мм по ГОСТ 18599-2001. При обратной засыпке траншеи над полиэтиленовыми трубами предусмотрена подсыпка из мягкого местного грунта толщиной 0,3 м над верхней образующей трубы.
Колодцы на сети канализации приняты из железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Под основанием колодцев предусмотрена битумо - щебеночная подготовка толщиной 50 мм.
Вертикальная гидроизоляция стен колодцев принята обмазкой горячим битумом БН-III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине. Вокруг горловин колодцев предусмотрена асфальтобетонная подготовка шириной 1 м.
Испытания, монтаж, промывку и прием в эксплуатацию сетей водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85.

Тепловые сети.
Источник теплоснабжения - существующая теплосеть Ду150. Теплоноситель-вода с параметрами 1100С-650С. Прокладка сетей теплоснабжения принята подземная в непроходных железобетонных лотковых каналах согласно типовой серии 3.006.1-2.87.
Трубопроводы сетей теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб диаметрами 57х3мм по ГОСТу 10704-91.
Монтаж сетей теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП РК1.03-05-2001 и «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Электроснабжение
Электроснабжение «пристройки на 320 мест к действующей школе на 960 мест» осуществляется от существующей ГРЩ школы.
Предусмотрены рабочее, аварийное, эвакуационное и дежурное освещение. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, аварийное в лестничных клетках и рекреациях. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, лестничных клетках и рекреациях по линиям основных проходов.
Для дежурного освещения коридоров, рекреаций используются светильники эвакуационного освещения.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту, в коридорах и лестничных клетках - автоматами со щита существ. Типы светильников приведены на планах осветительных сетей.
Осветительные щиты приняты типа ОЩВ-УХЛ4 со степенью защиты IP31.
Силовыми потребителями является вытяжные вентиляторы.
В качестве пусковой аппаратуры используется пускатели КМ.
Магистральные сети выполняются кабелем ВВГнг, групповые сети из кабеля ВВГ в трубах, прокладываемых в подготовке пола, по стенам, по потолкам и под штукатуркой.
Все металлические части электрооборудования подлежат заземлению, в качестве заземляющих проводников используются нулевые провода сети и специальные проводники, прокладываемые в трубах.

Внутренний водопровод и канализация.
Питьевой водопровод (В1) подается на хоз.питьевые нужды здания к умывальникам в санузлах и к умывальникам классов.
Горячее водоснабжение (Т3) централизованное от теплового узла существующей школы.
Горячая вода подается к умывальникам в санузлах и классам.
Магистральные сети водопроводов В1,Т3 прокладываются под потолком подвала и выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-83.
Система бытовой канализации К1 предназначена для отвода бытовых стоков самотеком во внутриплощадочную сеть и выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Автоматическая-пожарная сигнализация.
В качестве средств для раннего обнаружения возгорания приняты:
> дымовой извещатель ИП 212-45 для коридоров.
> тепловой извещатель ИП 212/101-2-A1R для кабинетов. которые установлены на потолке с учетом расположения на них светильников.
При визуальном обнаружении пожара предусмотрены ручные извещатели ИПР 513-3 А, которые установлены на стенах на всех выходах и на путях эвакуации на высоте 1500мм от уровня пола. Места установки ИПР искусственно освещены.
Звуковые оповещатели установлены в местах наибольшего скопления людей на высоте 2500 мм от уровня пола, согласно планов расположения оборудования.
Табло "Выход" расположен над всеми выходами, согласно планов.
Для приема сигналов о срабатывании датчиков выбран прибор Гранит-8, который установлен в тамбуре, на высоте 1500мм от уровня пола.
Система пожарной сигнализации является потребителем электроэнергии 1 категории и ее электропитание предусмотрено от двух независимых источников электроснабжения:
а) основной ввод - 220 В 50 Гц
б) резервный ввод - блок резервного питания БИРП 12/2.5 А.
Кабель эл. питания от прибора к эл. щиту выполнен кабелем ВВГ 3 х 2,5.
Кабель сигнализации и оповещения КСПВ 2х0,5 проложено по стенам в мини канале.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего; ***227 412 793*** тенге, в том числе; СМР ***176 001 067*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***27 046 070*** тенге, прочие затраты ***24 365 656*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***204 671 514,88*** тенге, в том числе: стоимость СМР ***158 400 960*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***24 341 463*** тенге; прочие затраты ***21 929 091,88*** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***<u>Строительство пристройки на 320 мест к действующей школе на 960 мест в сельском округе Баскудук Мунайлинского района .</u>***
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.