14

15 01 2019

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» января 2019 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «ХИМ-плюс» в лице Заместителя Председателя правления Зейнегазиева Сейтказы Зейнегазиевича, юридический адрес: Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Специальная экономическая зона "Химический парк Тараз", строение 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15 января 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «KazSMU»в лице директора Наурызбаева Бекежана Бекетулы, юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Абая, дом №31, нежилое помещение №54.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 января 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Мегалиты Алматы», в лице директора Баймухамедова Бекбергена Сериковича, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева 90, к.401.

Эксперты технического надзора в лице экспертов:

Жылкышиева Абая Сырымбетовича аттестат № KZ21VJE00032217 от 10.11.2017г., аттестат № KZ72VJE00021405 от 12.12.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Алимкулова Базылбека Абибуллаевича аттестат № KZ82VJE00024135 от 18.03.2017 г., аттестат № KZ01VJE00024138 от 18.03.2017 г., аттестат № KZ28VJE00024137 от 18.03.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Ибраймова Есбола Абдилдабековича аттестат № KZ35VJE00017415 от 11.05.2016 г., аттестат № KZ85VJE00033199 от 12.12.2017 г., №06595 от 28.01.2014 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора от 26.05.2017 г. № 14-17/32

№ договора и дата

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 января 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «ПИ Промстройпроект», в лице директора Байсеитова Нуржана Саттаровича.

Эксперта авторского надзора в лице Главного инженера проекта Воскобойник Николая Владимировича действующего на основании приказа от 18.08.2017 года № 10/2

действующего на основании Договора№14-17/22 от 05.04.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию нового объекта: **«Первый пусковой комплекс в составе интегрированного химического комплекса «Производство глифосата (гербицида)» и «Производство треххлористого фосфора» на территории СЭЗ «Химический парк Тараз».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 081127, Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуйский район, Специальная экономическая зона «Химический парк Тараз», б/н.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "31" июля 2014 года №216Акимат Жамбылской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ78REA00057180 Коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 30.05.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талонанаименование проектной организации, номер проекта

3) Проекта (проектно-сметной документации) Товарищества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Промстройпроект», ГСЛ №13011305, от 01.07.2013г., Рабочий проект, №008-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Товариществом с ограниченной ответственностью «ХИМ-Плюс» от 16.03.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «30» мая 2017г.;

месяц, год

окончание работ: «15» января 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 20 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 20 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объём хранения материалов:					
-уголь активированный	т	118	118	118	118
-сульфат аммония		400	400	400	400
-соль техническая		563	563	563	563
-бикарбонат аммония		87	87	87	87
-гидроксид калия		48	48	48	48
-добавки, красители		156	156	156	156
-глифосат порошок		1267	1267	1267	1267
-глифосат формулят жидкий		924	924	924	924
-глифосат формулят гранулированный		302	302	302	302
Общая площадь участка.	Га	1,4994	1,4994	1,4994	1,4994
Площадь застройки.	кв.м.	8 769	8 769	8 769	8 769
Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения.	кв.м.	7767,6	7767,6	7767,6	7767,6
165А – склад IDAN/PMIDA и катализатора (активированного угля) и 165В - склад сульфата аммония и технической соли;	кв.м.	3392,7	3392,7	3392,7	3392,7
165С – склад	кв.м.	3392,7	3392,7	3392,7	3392,7

технического глифосата-порошка и 165D – склад глифосата-формулята.					
165 – рампа	кв.м.	982,2	982,2	982,2	982,2
Общая численность работающих, в том числе рабочих.	человек	21	21	21	21

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Первый пусковой комплекс в составе корпусов:

a) склад IDAN/PMIDA;
b) склад сульфата аммония;
c) склад формулята;
d) склад технического глифосата;
Рампа.

Состав первого пускового комплекса: 4 склада, сблокированные в два корпуса по два пролёта в каждом. К складам предусмотрены автомобильные проезды и рампа (дебаркадер) для выгрузки-погрузки груза с железнодорожного пути. Водоотвод атмосферных осадков от зданий предусмотрен в сторону проезжей части. Участок, свободный от застройки зданий и дорожных покрытий, озеленен многолетними травами.

Здания складов

корпус 165A – склад IDAN/PMIDA,корпус 165B – склад сульфата аммония,корпус 165C – склад глифосата порошка,корпус 165D – склад глифосата формулята.

Здание складов 165A, 165B прямоугольное с размерами в плане 72,0 х 48,0м расположено между осями 1-13, А-К и состоит из двух пролетов, в осях А-Д, Д-К. Пролеты по 24,0м с отметкой низа стропильных балок +7,800. Шаг колонн регулярный – 6,0м. Конструкция кровли двухскатная с уклоном элементов покрытия 10% от оси Д к осям А и К. Привязка колонн каркаса среднего ряда к разбивочной оси Д - осевая. Наружная грань крайних колонн от разбивочных осей А и К смещена наружу на 250мм. Колонны каркаса состоят из сварных профилей двутаврового сечения. Балки покрытия из сварных профилей двутаврового сечения, крепятся к колоннам каркаса жестко, по балкам покрытия уложены прогоны покрытия из гнутых швеллеров. В уровне верхних поясов балок покрытия горизонтальные связи из гнутосварных квадратных профилей и расположены по торцам здания и в связевых блоках между осями 4-5 и 9-10.

Между колонн, для обеспечения геометрической неизменяемости здания в продольном направлении, установлены вертикальные связи из гнутосварных квадратных профилей.

Крепление колонн каркаса с фундаментом жесткое, для передачи горизонтальных усилий от колонн к фундаментам установлены закладные детали (шпоры) из двух швеллеров.

Строение навеса над рампой сооружение имеющее прямоугольную форму в плане с размерами по осям 1-22, А-Б - 117,0 х 6,0м, Навес состоит из трех сейсмических отсеков, разделены на отсеки двумя антисейсмическими швами, расположенными между осями 9-10; 13-14. Конструкция состоит из стоек навеса квадратного сечения из гнутосварных профилей Гн□250х8, разбивочные оси проходят по геометрическим осям стоек. Балки покрытия навеса из прокатных двутавров 30Б1, прикреплены к стойкам навеса шарнирно, по балкам покрытия уложены прогоны покрытия из прокатных швеллеров 16У. В уровне верхних поясов балок покрытия установлены горизонтальные связи из гнутосварных квадратных профилей и расположены по торцам сейсмических отсеков навеса. Элементы покрытия навеса имеют уклон 10% от оси Б к оси А.Крепление стоек навеса к фундаментом жесткое, для передачи горизонтальных усилий от стоек к фундаментам установлены закладные детали (шпоры) из швеллеров.

Рампа состоит из навеса, выполненного в металлокаркасе, и непосредственно монолитной ж.б. фундаментной части. Фундаментная часть рампы представляет собой монолитную ж.б. плиту, опертую на монолитные ж.б. стены. Нижняя часть стен опирается на монолитную ж.б. ленту, проходящую по всему периметру рампы. Под ж.б. плитой выполнена бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, толщиной 100мм. Такая же подготовка выполнена под фундаментные ж.б. ленты, толщиной 50мм. Фундаменты под стойки каркаса - монолитные ж.б. столбчатые. Под основанием бетонной подготовки фундаментных лент уложен ПГС толщиной 2400мм по уплотненному грунту. К конструкциям рампы примыкают монолитные ж.б. лестницы и пандусы складов А,В и С,D.;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 165 169,800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **851 294,810** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **59 273,540** тысяч тенге; прочих затрат **254 601,450** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 107 829,799** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **848 078,526** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 379,468** тысяч тенге; прочих затрат **212 371,805** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию «Первый пусковой комплекс в составе интегрированного химического комплекса «Производство глифосата (гербицида)» и «Производство треххлористого фосфора» на территории СЭЗ «Химический парк Тараз».

Принять в эксплуатацию. Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХИМ-плюс»

Заместитель Председателя правления Зейнегазиев Сейтказы Зейнегазиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мегалиты Алматы»

Директор Баймухамедов Б.С. _____

Эксперты технического надзора:

Жылкышиев Абай Сырымбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись эксперта М.П.

Алимкулов Базылбек Абибуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись эксперта М.П.

Ибраймов Есбол Абдилдабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПИ Промстройпроект»,

Директор Байсеитов Нуржан Саттарович _____

Эксперт авторского надзора

Главный инженер проекта Воскобойник Николай Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazSMU»

Директор Наурызбаев Бекежан Бекетулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	Общие сведения: общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Число помещений/комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Рампа	кв.м.	1	1459,2		982,2		982,2		
Склад IDAN/PMIDAи сульфата омония	кв.м.	1	3654,9	35723	3392,7		3392,7		4
Склад глифосата порошка и глифосата формулята	кв.м	1	3654,9	35723	3392,7		3392,7		10

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов: фундамент	стены	кров-ля	Вид отопления	Благоустройство: электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитные железобетонные из бетона В25. Ленточные фундаменты приняты сечением подошвы	металлическая окрашенная стеновая трехслойная панель	металлическая трехслойная кровельная панель	водяное. В качестве отопительных приборов для складов приняты воз-душно-отопительные	В качестве источника питания для корпусов складов 165 А, В, С, D принят главный распределительный щит ГРЩ-165А в	стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-32 мм по ГОСТ 3262-75*	Местное, стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-32 мм по ГОСТ 3262-75*	Хозяйственно-бытовая канализация	Отсутствует

600х3600 мм, подколонники высотой 1300 мм	агрегаты, во вспомогательных помещениях - чугунные радиаторы	электрощитовой, комплектуемый панелями ЩО70

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХИМ-плюс»

Заместитель Председателя правления Зейнегазиев С.З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПИ Промстройпроект»,

Директор Байсеитов Н.С. _____

Эксперт авторского надзора

Главный инженер проекта Воскобойник Н.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Нөмірленген және тігілген.
Меншік иесінің қолы _____
Барлығы 8 парақ.
15 . 01 .2019 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шу аудандық бөлімі | 1

Өтініш № 021621120218
Кадастрлық № 06:096:095:010:1.
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 30.01.19.
Тіркелген уақыты 17:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Гагарин с.о. СЭЗ „Химический Парк Тараз" ст-е 10

Тіркеуші(маман) Нурадилов Қолы
Бөлім басшы Досмуратов Қолы