ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000 629

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алакөл орман шаруашылығы ММ-нің Тоқты орман шаруашылығындағы, Сельты шатқалында «Кардон» құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 30 қарашадағы № 18-1036/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алакөл орман шаруашылығы мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алакөл Жоба» ЖШС
Үшарал қаласы

Талдықорған қаласы

2 15 ДЕК 2012 ҚШТТ

АЛҒЫ СӨЗ

«Алакөл орман шаруашылығы ММ-нің Тоқты орман шаруашылығындағы, Сельты шатқалында «Кардон» құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1036/12 от 30 ноября 2012г.

по рабочему проекту:
«Строительство «Кардона» в урочище Сельты, Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства»

ЗАКАЗЧИК:
«Алакольское государственное учреждение лесного хозяйства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алакөл Жоба»
г. Ушарал

АЛАКӨЛ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ
2
15 ДЕК 2012
КҮЗЕТ

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство «Кардона» в урочище Сельты, Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство «Кардона» в урочище Сельты, Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0851 от 01.10.2012 года с «Алакольское государственное учреждение лесного хозяйства Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: «Алакольское государственное учреждение лесного хозяйства Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алакол Жоба» (Государственная лицензия МКЛ № 02092 от 15.08.2011 года, срок действия до 15.08.2012 года).

ГИП: Ожанов А., приказ №9 от 27.07.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.07.2012 года, утвержденное заказчиком;
- справка «Алакольское государственное учреждение лесного хозяйства Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» №234 от 17.09.2012 года о том, что финансирование объекта осуществляется по программе финансирования на 2012 год;
- решение акимата Алакольского района №5-92 от 10.05.2012 года о разрешении «Алакольское государственное учреждение лесного хозяйства Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» на разработку проектно-сметной документации и строительство;
- письмо заказчика от 21.11.2012 года о том, что строительство по рабочему проекту «Строительство «Кардона» в урочище Сельты, Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства» будет завершено до конца 2012 года;
- акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 28.08.2012 года, подписанный комиссионно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №130 от 14.09.2012 года по отводу земельного участка, выданное Алакольским РУГСЭН;
- протокол дозиметрического контроля №18/18 от 12.09.2012 года, выданный РГКП «АРЦСЭЭ»;
- архитектурно-планировочное задание №22 от 16.07.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Алакольского района»;
- протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 15.11.2012 года, подписанный комиссионно.
- заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «Геодезия сервис» в августе 2007 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи (РЧ)
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство «Кардона» в урочище Сельты, Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства.

АЛАКОЛ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ 2 15 ДЕК 2012 КПТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в урочище Сельты Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности — сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки).— минус 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления — 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Преобладающее направление ветра западное и восточное.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, выполненного ТОО «Геодезия сервис» в августе месяце 2007 г., участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,5 м, далее по разрезу суглинками до глубины 1,2 м Подстилающим слоем служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002.

- для суглинков - R_o=200 кПа (2,0 кг/см^2);
- для галечников - R_o=400 кПа (2,0-2,5 кг/см^2).

Подземные воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты (по фондовым материалам ззалегают ниже 5,0 м).

Нормативная глубина промерзания для суглинков - 136 см, галечников -200 см.

Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на цементе марки W4.

Коррозийная активность грунтов средняя.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом

Здание жилого дома одноэтажное, каркасное деревянное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 8,0х7,0 м, с высотой помещений – 2,6 м.

В здании расположены следующие помещения: общая комната, спальная, кухня, прихожая и веранда.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – окраска алкидной эмалью за один раз, отопительная печь оштукатуривается, с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Полы – линолеумные.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Окна – деревянные.

Наружная отделка

Снаружи деревянные стены окрашиваются алкидной эмалью ПФ-115.

Крыша – вентилируемая, чердачная, двухскатная, покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Отмостка – из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	70,04 м^2.
Общая площадь	56,76 м^2.
Строительный объем	289,2 м^3.

АЛАКӨЛ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ
2
15 ДЕК 2012 КШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Надворная уборная на одно очко

Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 1,10х1,60 м, с высотой до низа покрытия 2,55-2,30 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак дощатые по деревянным балкам.

Дверной блок деревянный.

Кровля совмещенная односкатная из профилированного настила по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	2,07 $м^2$.
Строительный объем наземной части	3,56 $м^3$.
Строительный объем подземной части	3,48 $м^3$.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Коэффициент надежности по ответственности – 0.95.

Степень огнестойкости здания – III.

Ограждающие конструкции здания - деревянный каркас с заполнением минераловатными плитами с обшивкой с двух сторон плитами «OSB» толщиной 15-20 мм.

Перегородки деревянный каркас с заполнением минераловатными плитами с обшивкой с двух сторон плитами «OSB» толщиной 15-20 мм.

Перекрытие – деревянные балки с диагональным дощатым настилом.

Элементы деревянного каркаса выполнены из пиломатериалов хвойных пород не ниже 2 сорта по ГОСТ 8486-66.

Фундаменты под стены – мелкозаглубленные ленточные, монолитные из бетона класса В7,5. Отметка низа подошвы фундамента минус 1.100. Основанием под фундаменты служат суглинки.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Отмостка – из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Надворная уборная на одно очко

Уровень ответственности– III.

Степень огнестойкости– IV.

Выгреб представляет собой земляной котлован с размерами 2,3х2,3 м высотой 2,0 м. По верху выгреба предусмотрены деревянные балки с установкой надворной уборной.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – слой рубероида.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

АРАГОЙ АУДАНЫҢ ҚОЗЫБАСЫ ЕКІМШІЛІГІ
2
15 ДЕК 2012 КШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном с поглощением солей не менее 75% от объема элемента, или покрываются в два слоя толщиной 0, мм (расход состава 500 г/м^2) покрытием «ОПФ-9» по ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное».

6.4. Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова, использования плодородного слоя почвы и максимальное озеленение участка.

Весь комплекс строительно-монтажных работ не причинит ни какого ущерба почве и растительному миру.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность строительства «Кордона» составит 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство «Кардона» в урочище Сельты, Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство «Кардона» в урочище Сельты, Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

1) Представлен инженерно-геологический отчет.
2) В общих данных предусмотрены природно-климатические условия, объемно-планировочные и конструктивные решения, антисейсмические и противопожарные мероприятия.
3) Откорректированы технико-экономические показатели.
4) Заглубление фундаментов выполнено согласно СНиП РК 5.01-01-2002.
5) Выполнены узлы крепления в углах и сопряжениях каркасов, узел утепления стен.
6) Выполнена конструкция отмостки.
7) Предусмотрена наружная, внутренняя отделка стен и потолков.
8) Выполнены узлы опирания балок и прогонов перекрытия на на верхнюю обвязку каркаса.
9) Схема расположения стропил над верандой приведена в соответствие с разрезом.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площадь уплотнения грунта щебнем.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по устройству туалета.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство перекрытия с накатом из щитов.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - прокладка полиэтиленовой пленки под минераловатные плиты утепления стен, уплотнение грунта щебнем, устройство цементно-песчаной стяжки под покрытие полов;
   - стоимость переплетов слуховых окон.
5) Дополнены в соответствии с проектным решением:

ҚАЗЫНАШылық БАСқармасы
2 15 ДЕК 2012 ШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- горизонтальная изоляция фундаментов рулонными материалами, установка закладных деталей при устройстве каркасных стен и стропильной системы, остекление деревянных оконных блоков, улучшенная окраска карнизов и фронтонов.

6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,031 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увелич. - снижен.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	кв. м.	94,88	70,04	-24,84
2	Общая площадь здания	кв. м.	56,76	56,76	-
3	Полезная площадь	кв. м.	35,26	35,26	-
4	Строительный объем	куб. м.	392	289,2	-102,8
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,105	2,117	+0,012
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,076	2,088	+0,009
	Прочие	млн.тенге	0,029	0,029	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	5,240	5,271	+0,031
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,334	4,360	+0,026
	Прочие	млн.тенге	0,906	0,911	+0,005
7	Нормативная продолжитель-ность строительства	месяц	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство «Кардона» в урочище Сельты, Тохтинского лесничества Алакольского ГУ лесного хозяйства» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	**70,04 кв. м.**
Общая площадь здания	**56,76 кв. м.**
Полезная площадь	**35,26 кв. м.**
Строительный объем	**289,2 куб. м.**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**2,117 млн. тенге**
в том числе:	
СМР	**2,088 млн. тенге**

АЛАКӨЛ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ 2 15 ДЕК 2012 КШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**5,271 млн. тенге**
в том числе:	
СМР	**4,360 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алакөл орман шаруашылығы ММ-нің Тоқты орман шаруашылығындағы, Сельты шатқалында «Кардон» құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Құрылыс салу алаңы	**70,04 шаршы метр**
Ғимараттың жалпы алаңы	**56,76 шаршы метр**
Пайдалы алаңы	**35,26 шаршы метр**
Құрылыс көлемі	**289,2 текше метр**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**2,117 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,088 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**5,271 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,360 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**1 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Л. Шульгина

АЛАКӨЛ АУДАНДЫҚ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ БӨЛІМІ
15 СЕК 2012 КШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытынды 9 бетте

«30» 11 20 11 ж.