№ 13
«15» 01 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» января 2019 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «ХИМ-плюс» в лице Заместителя Председателя правления Зейнегазиева С.З., юридический адрес: Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Специальная экономическая зона "Химический парк Тараз", строение 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» января 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «KazSMU» в лице директора Наурызбаева Бекежана Бекетулы, юридический адрес: Республика Казахстан, индекс:141200 Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Абая, дом № 31, нежилое помещение № 54.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» января 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «AlemConstructionGroup», в лице директора Исакова Еркебулана Сериккалиевича, адрес: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Депутатская, 23.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

эксперты Технического надзора в лице:
Мажит Жандос Акылбайулы аттестат № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №14-17/39 от 30.06.2017 года

№ договора и дата

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» января 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ПИ Промстройпроект», в лице директора Байсеитова Нуржана Саттаровича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Эксперта авторского надзора в лице Главного инженера проекта Воскобойник Николая Владимировича на основании приказа от 18.08.2017 года № 10/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №11-2017 от 23.05.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию нового объекта: **«Второй пусковой комплекс**

проекта «Интегрированного химического комплекса по проектам «Производство глифосата (гербицида) и «Производство треххлористого фосфора» в СЭЗ "Химический парк Тараз», по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Специальная экономическая зона "Химический парк Тараз".

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "31" июля 2014 года №216 Акимат Жамбылской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№ ____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ61REA00063597 Коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 13.07.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талонанаименование проектной организации, номер проекта

3) Проекта (проектно-сметной документации)Товарищества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Промстройпроект», ГСЛ №13011305, от 01.07.2013г., Рабочий проект, №026-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Товариществом с ограниченной ответственностью «ХИМ-Плюс» от 11.07.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «13» июля 2017г.;
месяц, год
окончание работ: «15» января 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 18 месяцев,
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная мощность цеха	т/год				

формуляции глифосатосодержащих гербицидов: водный раствор глифосата, в том числе: водный раствор изопропиламинной соли глифосата 41% водный раствор калийной соли глифосата 37% гранулированный глифосат-формулят (гербицид), в том числе: растворимые в воде гранулы с содержанием 50% 68% 80%		4000 2000 2000 1 000 500 300 200	4000 2000 2000 1 000 500 300 200	4000 2000 2000 1 000 500 300 200	4000 2000 2000 1 000 500 300 200
Мощность цеха по изготовлению тары для розлива жидких формулятов: -канистры вместимостью 20 л; -канистры вместимостью 5 л; -канистры вместимостью 1 л	шт./год	160 000 80 000 400 000	160 000 80 000 400 000	160 000 80 000 400 000	160 000 80 000 400 000
Общая площадь участка.	Га	1,127	1,127	1,127	1,127
Площадь застройки.	кв.м.	5 403	5 403	5 403	5 403
Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения.	кв.м.	4 943,9	4 943,9	4 943,9	4 943,9
Цех формуляции глифосатосодержащих гербицидов	кв.м.	3276,3	3276,3	3276,3	3276,3
Цех по изготовлению тары для розлива жидких формулятов	кв.м.	1667,6	1667,6	1667,6	1667,6
Ограждение	п.м.	2 260,8	2 260,8	2 260,8	2 260,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Второй пусковой комплекс в составе корпусов:**

a. Цех формуляции глифосатосодержащих гербицидов;
b. Цех по изготовлению тары для гербицидов.
c. Ограждение

Территория «Второго пускового комплекса в составе интегрированного химического комплекса «Производство глифосата (гербицида)» и «Производство треххлористого фосфора» на территории СЭЗ «Химический парк Тараз» расположена на территории СЭЗ «ХимпаркТараз» в Жамбылской области, Шуского района, на расстоянии 30,0 км юго-западнее города Шу.

Участок, строительства «Второго пускового комплекса в составе интегрированного химического комплекса «Производство глифосата (гербицида)» и «Производство треххлористого фосфора» на территории СЭЗ «Химический парк Тараз» расположен в Шусском районе Жамбылской области, в 18 км от г.Шу по автотрассе «Бурылбайтал – Шу – Мереке» и находится на территории СЭЗ «Химический парк Тараз». Территория СЭЗ «Химический парк Тараз» имеет удобную транспортную и инженерную инфраструктуру: железнодорожные подъездные пути, автодороги, инженерные коммуникации, а также пожарное депо и очистные сооружения.

Компоновка зданий и сооружений по выполнена с учетом технологической схемы и функционального зонирования, производственных мощностей и схемы технологических процессов, оптимизации управления, с учетом рельефа местности, влияния ветров, а также противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Корпус 706 - Цех формуляцииглифосатосодержащих гербицидов

Здание "Цех формуляции глифосатосодержащих гербицидов" имеет прямоугольную формус размерами в осях -84,0х36,0 м. Здание одноэтажное,без подвала. Высотой до низа наклонной балки-12,0 м.

В осях1 - 3, 5 - 8 и 14-15 расположены встроенные бытовые и технические помещения. По всей длине здания имеется внутренняя перегородка (на высоту +1,200 кирпичная стена,выше сэндвич панели) толщиной 75мм.

Фундаменты - Монолитная ж/б плита толщиной 300 мм.

Каркас здания - металлический.

Цоколь до отметки +1,200 выполнен из кирпича КРрп-р250х120х88/1,4Нф/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 250мм.,с утеплением минеральной плитой,толщиной 80мм.

Выше цоколя наружные стеновые панели типа «Сэндвич» трехслойные бескаркасные с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м3, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,5мм со скрытым креплением. Толщина 100мм. Цвет наружной стороны по RAL9002 и 5005.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кладку вести из кирпича марки КРрп-р250х120х88/1,4Нф/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу с заполнением из негорючей звукоизоляции.
Перегородки - из стеновых сэндвич-панели с утеплителем из минеральной ваты на основе базальтового волокна. Толщина 75 мм. Утеплитель относится к категории негорючих материалов (НГ). Для облицовки панелей используется окрашеннаятонколистовая оцинкованная сталь.
Крыша двускатная с внутренним водостоком из кровельных панелей типа «Сэндвич» трехслойные бескаркасные с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м3, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,5мм со скрытым креплением. Толщина 120мм. Цвет наружной стороны по RAL 5005.
Окна - ПВХ переплет по ГОСТ 30674-99.
Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние из ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Ворота - металлические, распашные с калиткой по серии 1.435.9-17
Вокруг здания выполнена бетоннаяотмостка шириной 1.5м.,толщиной 60мм. по щебеночному основанию.

Корпус 707 – Цех по изготовлению тары для розлива жидких формулятов

Здание "Цех по изготовлению тары для розлива жидких формулятов" имеет прямоугольную форму с размерами в осях -84,0х18,0 м. Здание одноэтажное, без подвала. Высотой до низа наклонной балки-8,58 м.
В осях14 - 15; А - Г расположены встроенные административно-бытовые и технические помещения. Встройка двухэтажная с высотой этажа 3м.
Фундаменты - Монолитная ж/б плита толщиной 300мм.
Каркас здания - металлический.
Цоколь до отметки +1,200 выполнен из кирпича КРрп-р250х120х88/1,4Нф/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 250мм.,с утеплением минеральной плитой,толщиной 80мм.
Выше цоколя наружные стеновые панели типа «Сэндвич» трехслойные бескаркасные с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м3, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,5мм со скрытым креплением. Толщина 100мм. Цвет наружной стороны по RAL9002 и 5005.
Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Кладку вести из кирпича марки КРрп-р250х120х88/1,4Нф/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Крыша двускатная из кровельных панелей типа «Сэндвич» трехслойные бескаркасные с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м3, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,5мм со скрытым креплением. Толщина 120мм.
Цвет наружной стороны по RAL 5005.
Окна - ПВХ переплет по ГОСТ 30674-99.
Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние из ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Ворота - металлические, распашные с калиткой по серии 1.435.9-17

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1.5м.,толщиной 60мм. по щебеночному основанию.

Ограждение

Ограждение панельного типа из сварной сетки собственного производства завода металлоконструкций Аполло. Панели изготовлены из оцинкованного прутка диаметром 7 мм, сваренного методом контактной сварки и покрыты порошковым покрытием. Ограждения сварены с двойным горизонтальным ребром для придания изделию большей жесткости. Длина панели 2500 и 3000 мм. Высота от 2500 мм. Размер ячейки — ширина 50 мм, высота 200 мм. Диаметр двойной оцинкованной горизонтальной проволоки 7 мм. Диаметр одинарной оцинкованной вертикальной проволоки 7 мм. Выступ проволоки сверху 25 мм. Столбы изготовлены с отверстиями для крепления панелей и пластиковой заглушкой. Окрашены в цвет сетчатого ограждения порошковой краской. Ограждение забетонированно фундаментами ФБС.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **3 165 270,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 043 809,200** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 595 876,500** тысяч тенге;
прочие затраты **525 584,300** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 128 013,185** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 086 487,246** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 534 063,026** тысяч тенге;
прочие затраты **507 462,913** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию«Второй пусковой комплекс проекта «Интегрированного химического комплекса по проектам «Производство глифосата (гербицида) и «Производство треххлористого фосфора» в СЭЗ "Химический парк Тараз».

Принять в эксплуатацию.Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХИМ-плюс»

Заместитель Председателя правления Зейнегазиев Сейтказы Зейнегазиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «AlemConstructionGroup»

Директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич

Эксперты технического надзора:

Мажит Жандос Акылбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПИ Промстройпроект»,

Директор Байсеитов Нуржан Саттарович

Эксперт авторского надзора

Главный инженер проекта Воскобойник Николай Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazSMU»

Директор Наурызбаев Бекежан Бекетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Общие сведения									
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Число помещений/комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цех формуляции глифосатосодержащих гербицидов	кв.м.	1	3150	42753,64	3276,3		3276,3		31
Цех по изготовлению тары для розлива жидких формулятов	кв.м	1	1601,6	15151,06	1667,6		1667,6		29

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Ограждение 2260,8 п.м.					
			Вид отопления					
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитные железобетонные из бетона В25. Ленточные фундаменты приняты сечением подошвы 600х3600 мм, подколонники высотой 1300	металлическая окрашенная стеновая трехслойная панель	металлическая трехслойная кровельная панель	Источник теплоснабжения: котельная завода «Производство глифосата и трех-хлористого фосфора». Вид отопления: -Воздушное,	выполнено по двум взаимно резервируемым кабельным линиям от ранее проектируемых трансформат	стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-32 мм по ГОСТ 3262-75*	Местное, стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-32 мм по ГОСТ 3262-75*	бытовая канализация; производственная канализация; химически загрязненные воды; канализация пенного	отсутствует

мм, 1700 мм.	совмещенное с приточной вентиляцией;- водяное двухтрубное горизонтальное и регистрами из гладких труб; -электрическое	орных подстанций (учтена в другой очере-ди строительства)	раствора; внутренние водостоки

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХИМ-плюс»

Заместитель Председателя правления Зейнегазиев С.З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИ Промстройпроект».

Директор Байсеитов Нуржан Саттарович _____

Эксперт авторского надзора

Главный инженер проекта Воскобойник Николай Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Номірленген және тігілген.
Меншік иесінің қолы
Барлығы 9 парақ.
15 . 01 .2019 жж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шу аудандық бөлімі | 1

Өтініш № 00216219614
Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 06:096:095:010:1
Тіркелген күні 30.01.19
Тіркелген уақыты 18:00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
Тасоткел с.о., с99, „химический Парк Тараз", ст-е 10.

Тіркеуші(маман) Нурпаулов Қолы
Бөлім басшы Досуалиев Қолы