ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0318/12 от 5 июня 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий основной средней школы №7 имени Бабыра в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования Сайрамского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу - Нұр»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий основной средней школы №7 имени Бабыра в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий основной средней школы №7 имени Бабыра в селе Аксукент, Сайрамского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0286 от 28.05.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «АСП Абу-Нұр» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Сайрамского района» за №3029 от 10.05.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сайрамского района ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Гослицензия №17 ГСЛ №001782 от 06.01.2012 года.

ГИП - Дауылбаев Т.М. Приказ о назначении ГИП №02 от 16.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела образования Сайрамского района ЮКО» от 16.04.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный директором основной средней школы №7 им. Бабыра в селе Аксукент, Сайрамского района, ЮКО от 16.04.2012 года;
- акт обследования зданий, утвержденный начальником отдела образования Сайрамского района ЮКО» от 16.04.2012 года;
- техническое обследование несущих конструкций зданий основной средней школы №7 им. Бабыра в селе Аксукент Сайрамского района №02 от 28.04.2012 года, выполненное ТОО «Архстроипроект-Инжиниринг». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо отдела образования Сайрамского района ЮКО за №3096 от 16.05.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1983 году капитальный ремонт здания основной средней школы №7 им. Бабыра не проводился;
- письмо отдела образования Сайрамского района ЮКО за №3098 от 16.05.2012 года о том, что капитальный ремонт здания основной средней школы №7 им. Бабыра в селе Аксукент по ул. Иманалиева б/н, Сайрамского района предусмотрен в 2012 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения детей, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание основной средней школы №7 им. Бабыра расположено по ул. Иманалиева б/н, в с. Аксукент Сайрамского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства - 1983.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание основной средней школы.

Здание школы состоит из четырех блоков (А, Б, В, Г), соединенных между собой галереями.

Блока «А» - двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33,8х12,4 м.

Высота помещений – 3,0 м.

Блок «Б» - двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33,8х12,4 м.

Высота помещений – 3,0 м.

Блока «В» - двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 44,05х36,85 м.

Блок «Г» - трехэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 57,62х12,76 м.

Высота помещений – 3,0 м

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блок А, Б, В, Г.

Конструктивная схема зданий жесткая с несущими поперечными кирпичными из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Перегородки из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - мягкая из слоев рубероида, в блоке Г – из волнистых асбестоцементных листов по наслонным деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка – штукатурка под «шубы».

Лестницы - сборные железобетонные.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) деревянные оконные блоки искривлены, местами разрушены, поражены гнилью;

2) дверные блоки рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

3) в кровле из рубероида имеет местами вздутие, разрывы верхнего слоя, проникновения влаги, в кровле блока Г из асбестоцементных листов во многих местах имеются трещины и следы протечки, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

4) в блоке В деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) в системе отопления имеются следы капельной течи, значительная коррозия трубопроводов, отопительные приборы местами требует замены.

Согласно отчету «Техническое обследование несущих конструкций зданий основной средней школы №7 им. Бабыра по ул. Иманалиева в с. Аксукент Сайрамского района» №02 от 28.04.2012 года, выполненное ТОО «Архстроипроект-Инжиниринг» несущие конструкций здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - планировочные решения

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок А, Б, В, Г.

1) замена деревянных блоков;
2) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
3) замена деревянных полов в блоке В;
4) устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
5) замена деревянных подоконных досок на ПВХ;
6) замена плоской кровли в блоках «А», «Б», «В» на кровлю из металлочерепицы с устроиством чердачной крыши;
7) замена покрытия кровли в блоке «Г» из асбестоцементных листов с деревянными конструкциям на металлочерепицы;
8) устройство кирпичного парапета высотой 450 мм с железобетонным включением.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Отопление

1) частичная замена отопительных приборов и запорной арматуры в блоке «В»;

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 58,029 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 35 человек,

Продолжительность строительства: 58029 /(400x35x1,5) равно 2,76 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2012 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена, в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618тенге (1618/775 равно 2,088)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий основной средней школы №7 им. Бабыра по ул. Иманалиева б/н в с. Аксукент Сайрамского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

2) на плане даны условные обозначения демонтируемых дверных блоков Д-8, 9;

3) в плане кровли указаны демонтируемые элементы покрытия кровли;

4) даны узлы устройства мягкой кровли парапета и карнизных узлов и даны расходы материалов на них;

4) выполнены разрезы здания;

5) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

6) в сметном расчете откорректированы затраты на услуги инженера (заказчика);

7) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			заявлен-ные	рекомен.к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	27,928 27,545 0,383	28,181 27,795 0,386	+0,253 +0,250 +0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	69,955 57,507 12,448	70,569 58,029 12,540	+0,614 +0,522 +0,092
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	19,053	18,911	+0,142
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2012 года на общую сумму 0,614 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий основной средней школы №7 имени Бабыра в селе Аксукент, Сайрамского района ЮКО»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	28,181 млн.тенге
в том числе СМР	27,795 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г.	70,569 млн.тенге
в том числе СМР	58,029 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость	18,911 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сайрам ауданы Ақсукент ауылындағы №7 Бабыр атындағы негізгі орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып темендегі негізгі керсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	28,181 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	27,795 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	70,569 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	58,029 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	18,911 мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды ендіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік белімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Нурымбетов
Штаттан тыс сарапшы	М.Кошанов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА