Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0442/12 от 19 июля 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт инженерных коммуникаций зданий ГККП «Созакская районная поликлиника»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Созакская районная поликлиника»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу - Нұр»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт инженерных коммуникаций зданий ГККП «Созакская районная поликлиника»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерных коммуникаций зданий ГККП «Созакская районная поликлиника».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0507 от 12.07.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «АСП Абу-Нұр» в соответствии с письмом ГККП «Созакская районная поликлиника» за №620 от 28.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Созакская районная поликлиника».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Гослицензия №17 ГСЛ №001782 от 06.01.2012 года.

ГИП - Дауылбаев Т.М. Приказ о назначении ГИП №4 от 25.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.04.2012 года, утвержденное главным врачем ГККП «Созакская районная поликлиника»;
- дефектный акт от 25.04.2012 года, утвержденный главным врачем ГККП «Созакская районная поликлиника»;
- акт обследования зданий от 25.04.2012 года, утвержденный главным врачем ГККП «Созакская районная поликлиника»;
- письмо от главного врача ГККП «Созакская районная поликлиника» за №622 от 28.06.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий районной поликлиники в селе Шолаккорган Созакского района предусмотрен в 2013 году;
- протокол совещания штаба от 07.06.2012 года с участием заместителя акима Созакского района о том, что финансирование капитального ремонта инженерных коммуникаций зданий ГККП «Созакская районная поликлиника» предусмотрено протоколом совещания Созакского районного штаба по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2012-2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Отопление и вентиляция. Главный корпус. Поликлиника. Пищеблок. Хозкорпус с гаражом.Патологоанатомический корпус. Альбом 2. Внутриплощадочные тепловые сети. Альбом 3. Архитектурно-строительная часть. Котельная

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Целью проведения капитального ремонта является улучшение условий оказания стационарной медицинской помощи людей с. Шолаккорган, и повышение эффективности работы медперсонала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание районной поликлиники расположено по ул. Жибек-жолы б/н в селе Шолаккорган Созакского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Наиболее холодных суток минус 26°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства – 2006 г.

6.1.2. Результаты обследования зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Главный корпус

Здание главного корпуса - трехэтажное, Г-образной формы с размерами в осях 28,75х86,95м., с продольными и поперечными несущими стенами.

Высота помещений от пола до потолка всех этажей – 3,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема зданий жесткая с несущими поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные, сборные железобетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм, 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, 120 мм.

Покрытие и перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, на уровне покрытия выполнен монолитный железобетонный антисейсмический пояс.

Кровля - чердачная из листов металлошифера по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Окна и двери – из поливинилхлоридных профилей.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка – шпаклевка «Алинекс», масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка – улучшенной штукатуркой с последующей шпаклевкой типа «Аспол» и кремнийорганической покраской.

Лестницы - сборные железобетонные.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Отмостка вокруг здания асфальтобетонная шириной 1500мм.

Система отопления – однотрубная вертикальная с нижней разводкой с П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы типа МС-90-108 и бетонные отопительные панели в операционной, наркозной, реанимационной и в палате для новорожденных.

Система вентиляции - в здании главного корпуса предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В родовых, операционных, наркозных, реанимационных, палат для новорожденных работает кондиционирование воздуха.

В кабинетах рентгена и флюорографии проведена самостоятельная приточно-вытяжная система.

Система водоснабжения и канализации главного корпуса – подвод холодного водоснабжения зданий главного корпуса выполнен сантехническим, производственным оборудованиям и к пожарным кранам. Магистральный трубопровод водопровода проведен под потолком подвала в части здания в осях «1-7» и под потолком 1-го этажа в осях «8-16» главного корпуса. Горячее водоснабжение главного корпуса проведен аналогично трубопроводам холодной воды.

Сети канализаций главного корпуса выполнены из чугунных канализационных труб. Сброс сточных вод от сантехнического оборудования осуществляется самотеком в внутреннюю канализационную сеть с дальнейшим выходом на площадочным сетям.

Система слаботочных сетей главного корпуса:

Телефонизация – ввод в главный корпус выполнен кабелем ТПП20х2х0,4 с подвала.

Внутренняя распределительная сеть из кабеля марки ТПП под штукатурки.

Система пожарной сигнализации главного корпуса:

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом ТРП 2х0,4 и подключены датчикам теплового, дымового действия.

Здание поликлиники

Существующее здание поликлиники - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 13,60х24,0м, совмещенное с главным корпусом с галереями с размерами в плане 4,70х6,0м., высота помещений зданий поликлиники - 3,3м.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема зданий жесткая с несущими поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные, сборные железобетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм., 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм.

Покрытие и перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, на уровне покрытия выполнен монолитный железобетонный антисейсмический пояс.

Кровля - чердачная из листов металлошифера по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Окна и двери - из поливинилхлоридных профилей.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - шпаклевка «Алинекс», масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка – улучшенной штукатуркой с последующей шпаклевкой типа «Аспол» и кремнийорганической покраской.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Отмостка вокруг здания асфальтобетонная шириной 1500мм.

Система отопления – однотрубная вертикальная с нижней разводкой с П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы типа МС-90-108.

Система вентиляции - в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Система водоснабжения и канализации – подвод холодного водоснабжения зданий выполнен сантехническим, производственным оборудованиям и к пожарным кранам.

Сети канализаций выполнены из чугунных канализационных труб. Сброс сточных вод от сантехнического оборудования осуществляется самотеком в внутреннюю канализационную сеть с дальнейшим выходом на площадочным сетям.

Система слаботочных сетей:

Телефонизация – ввод выполнен кабелем ТПП20х2х0,4 с главного корпуса. Внутренняя распределительная сеть из кабеля марки ТПП под штукатурки.

Система пожарной сигнализации:

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом ТРП 2х0,4 и подключены датчикам теплового, дымового действия.

Пищеблок

Существующее здание – одноэтажное с техническим этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами 29,58х12,10м с продольными и поперечными несущими стенами.

Высота помещений от пола до потолка 3,0м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема зданий жесткая с несущими поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные, сборные железобетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм., 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм.

Покрытие и перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, на уровне покрытия выполнен монолитный железобетонный антисейсмический пояс.

Кровля - чердачная из листов металлошифера по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Окна и двери - из поливинилхлоридных профилей.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - шпаклевка «Алинекс», масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка – улучшенной штукатуркой с последующей шпаклевкой типа «Аспол» и кремнийорганической покраской.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Отмостка вокруг здания асфальтобетонная шириной 1500мм.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопления – система отопления пищеблока однотрубная горизонтальная с замыкающими участками. Трубопроводы системы отопления выполнены над полом и частично в подпольных каналах.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы типа ЧМ2-100-500-09.

Вентиляция – система вентиляция пищеблока приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Из вспомогательных помещениях вытяжка естественная.

Водоснабжения и канализация – трубы холодного и горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Сети канализаций – трубопроводы канализации выполнены из пластмассовых труб.

Пожарная сигнализация: – сети пожарной сигнализации выполнены проводом КПС ВВ 1х2х0,5 подключены тепловым и дымовым датчикам.

Хозкорпус с гаражом

Существующее здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 42,80х12,0м, с продольными несущими стенами.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема зданий жесткая с несущими поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные, сборные железобетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм., 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм.

Покрытие и перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, на уровне покрытия выполнен монолитный железобетонный антисейсмический пояс.

Кровля - чердачная из листов металлошифера по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Окна и двери - из поливинилхлоридных профилей.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - шпаклевка «Алинекс», масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка – улучшенной штукатуркой с последующей шпаклевкой типа «Аспол» и кремнийорганической покраской.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Отмостка вокруг здания асфальтобетонная шириной 1500мм.

Система отопления – хозкорпуса в осях 1-2 однотрубная горизонтальная проточная, в осях 2-6 двухтрубная вертикальная с верхней разводкой с прокладкой обратного трубопровода над полом и частично в подпольных каналах.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы типа ЧМ2-100-500-09.

Система вентиляции хозкорпуса - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха.

Система водоснабжения и канализации хозкорпуса – холодное водоснабжение хозяйственного корпуса и гаража осуществляется от существующего площадочного водопровода.

Подвод холодного водоснабжения зданий выполнен к санитарно-техническим оборудованиям, к стиральным машинам, установленным в стиральном цехе.

Магистральный трубопровод водопровода проведен, открыто под потолком здания.

Трубопроводы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб проведены, открыто под потолком.

Патологоанатомический корпус

Существующее здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,59х29,82м, с продольными и поперечными несущими стенами.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема зданий жесткая с несущими поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные, сборные железобетонные.

ОНТУСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм., 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм.

Покрытие и перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, на уровне покрытия выполнен монолитный железобетонный антисейсмический пояс.

Кровля - чердачная из листов металлошифера по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Окна и двери - из поливинилхлоридных профилей.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - шпаклевка «Алинекс», масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка – улучшенной штукатуркой с последующей шпаклевкой типа «Аспол» и кремнийорганической покраской.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Отмостка вокруг здания асфальтобетонная шириной 1500мм.

Отопления – трубопроводы в системе отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы типа ЧМ2-100-500-09.

Вентиляция - в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжка из предсекционной, секционной, фиксационной, кладовой, комнат приема и одевания трупов – механическая вентагрегатом. В остальных помещениях вытяжка естественная.

Водоснабжения и канализация – сети холодной и горячей воды выполнены из стальных водогазопроводных труб под потолком.

Сети канализаций - патологоанатомического корпуса выполнены из чугунных канализационных труб.

Система пожарной сигнализации:

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом КПС ВВ 1х2х0,5 подключены тепловым и дымовым датчикам.

Котельная

Существующее здание котельной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х6,3м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – сборных железобетонных блоков.

Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм.

Покрытие - ребристые железобетонные плиты, на уровне низа плит выполнен монолитный железобетонный антисейсмический пояс.

Полы – бетонные, керамические и линолеум.

Кровля - из асбестоцементных листов по обрешетке и наслонным стропилам.

Внутренняя отделка - штукатурка известково-песчаным раствором с последующей известковой окраской.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской.

Внутриплощадочные тепловые сети

Система теплоснабжения – источник теплоснабжения существующая котельная.

Параметры теплоносителя: - для отопления и вентиляции - 85-60°С;

Прокладка теплосети выполнена - подземная в каналах.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Главный корпус

В системе отопления наблюдается капельные течи. Значительная коррозия отопительных приборов, неудовлетворительном состоянии находятся трубопроводы системы отопления. Требуется замена системы отопления на - 40%.

Здание поликлиники

В системе отопления наблюдается капельные течи. Значительная коррозия

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОССЭКСПЕРТИЗА

отопительных приборов, неудовлетворительном состоянии находятся трубопроводы системы отопления. Требуется замена системы отопления на - 40%.

Пищеблок

В системе отопления наблюдается капельные течи. В отдельных местах видны коррозия отопительных приборов, неудовлетворительном состоянии находятся трубопроводы системы отопления. Требуется замена системы отопления на - 50%.

Хозкорпус с гаражом.

Система отопления не полностью функционируют, отопительные приборы и трубы местами подвержены коррозии, имеются протечки. Требуется замена системы отопления на - 50%.

Патологоанатомический корпус

Система отопления не полностью функционируют, отопительные приборы и трубы местами подвержены коррозии, имеются протечки. Требуется замена системы отопления на - 40%.

Котельная

Требуется очистка внутренних стен от сажи. Окна и двери требует замены. Вороту окрасить масляной краской за 2 раза.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянными конструкциями во многих местах протекает.

В котельной требуется частичная замена технологических трубопроводов, сантехоборудования и котлов «Универсал-6М».

Внутриплощадочные тепловые сети

В внутриплощадочных тепловых сетях во многих местах наблюдаются коррозия металла трубопровода.

Во многих местах не работают задвижки, вентили, и требует замены во многих местах опоры скользящие и неподвижные. Подземные каналы от выхода котельной до 12,0 м полностью отсутствует.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Отопление и вентиляция

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Главный корпус

1) замена внутренних отопительных приборов - 40%;
2) прочистка и промывка существующих радиаторов чугунных - 60%;
3) замена трубопровода системы отопления - 100%;

Здание поликлиники

1) замена внутренних отопительных приборов - 40%;
2) прочистка и промывка существующих радиаторов чугунных - 60%;
3) замена трубопровода системы отопления - 100%;

Пищеблок

1) замена внутренних отопительных приборов - 50%;
2) прочистка и промывка существующих радиаторов чугунных - 50%;
3) замена трубопровода системы отопления - 100%;

Хозкорпус с гаражом

1) замена внутренних отопительных приборов - 50%;
2) прочистка и промывка существующих радиаторов чугунных - 50%;
3) замена трубопровода системы отопления - 100%;

Патологоанатомический корпус

1) замена внутренних отопительных приборов - 40%;
2) прочистка и промывка существующих радиаторов чугунных - 60%;
3) замена трубопровода системы отопления - 100%;

Котельная

1) улучшенная штукатурка и известковая побелка наружных стен -100%;
2) очистка внутренних стен от сажи - 100%;
3) замена дверных и оконных блоков -100%;
4) демонтаж кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями - 100%;

5) устройство мягкой кровли из 4-слоев рубероида;
6) замена технологической оборудований котельной;

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.2. Водоснабжение

1) частичная замена вентилей, смесителей и запорной арматуры;

6.2.2.3. Канализация

1) капитальный ремонт проектом не предусмотрен по выданному заданию заказчика;

6.2.2.4. Электроснабжение

1) капитальный ремонт проектом не предусмотрен по выданному заданию заказчика;

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 38,029 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 25 человек,

Продолжительность строительства: 38029 /(400х25х1,5) равно 2,53 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2013 году.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-04С-2004 изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год 1618 тенге (1618:775равно 2,08774), на 2013 год 1731 тенге (1731:775равно 2,233548).

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1.;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 3,4.0,8%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных коммуникаций зданий ГККП «Созакская районная поликлиника» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на схеме трубопроводов откорректированы узел обвязки отопительных приборов;
2) на планах систем отопления указаны радиаторы, подлежащие прочистки и вновь устанавливаемые;
3) выполнен чертеж тепловых сетей,
4) на планах теплосети указаны нагрузки на здания, размеры каналов, диаметры трубопроводов;
5) на фасадах показаны поврежденные участки стен;
6) даны условные обозначения демонтируемых оконных и дверных блоков;
7) откорректированы площади отбивки штукатурки наружных стен;
8) даны объемы демонтажа чердачной кровли;
9) откорректированы площади полов.
10) откорректирована стоимость экспертизы, принята по договору.
11) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.12.
12) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			Заявлен. до экспер	Рекомен.к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	19,500	18,060	-1,440
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,960	15,710	-1,250
	оборудование	млн.тенге	2,300	2,130	-0,170
	прочие	млн.тенге	0,240	0,220	-0,020
2	Общая сметная стоимость строительства строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	51,320	47,530	-3,790
	в том числе: СМР	млн.тенге	37,890	35,090	-2,800
	оборудование	млн.тенге	5,130	4,750	-0,380
	прочие	млн.тенге	8,300	7,690	-0,610
	из них по годам :				
	на 2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,860	0,740	-0,120
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	50,460	46,790	-3,670

3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	17,160	16,180	-0,980
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2012, 2013 годов на общую сумму 3,790 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерных коммуникаций зданий ГККП «Созакская районная поликлиника»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 18,060 млн.тенге
   в том числе СМР 15,710 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года 47,530 млн.тенге
   в том числе СМР 35,090 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость 16,180 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Созақ ауданы «Созақ аудандық емханасы» МКҚК-нің ғимаратының инженерлік коммуникациясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып темендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 18,060 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 15,710 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 47,530 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 35,090 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы 16,180 мың.ад.сағ
4. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Жетекші сарапшы Н. Ерменбеков

Бас маман Н. Карпович

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА