ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ақжар
школы

# ҚОРЫТЫНДЫ

001 561

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

**«Алматы облысы Алакөл ауданының Ақжар ауылындағы мектепке дейінгі шағын орталығымен Ақжар орта мектебі шатырын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 маусымдағы № 18-0367/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алакөл ауданының мектепке дейінгі шағын орталығымен Ақжар орта мектебі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
ТОО «Алакөл-Жоба»,
Үшарал қаласы

**Талдықорған қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0367/13 от 19 июня 2013 года

по рабочему проекту:

**«Капитальный ремонт кровли Акжарской СШ с дошкольным миницентром в с.Акжар Алакольского района Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Акжарская СШ с дошкольным миницентром Алакольского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Алакол-Жоба»,
г. Ушарал

**г. Талдыкорган**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы облысы Алакөл ауданының Ақжар ауылындағы мектепке дейінгі шағын орталығымен Ақжар орта мектебі шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт кровли Акжарской СШ с дошкольным миницентром в с.Акжар Алакольского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли Аюжарской СШ с дошкольным миницентром в с. Аюжар Алакольского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0391 от 28.05.2013 года с ГУ «Аюжарская СШ с дошкольным миницентром Алакольского района», на проведение экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аюжарская СШ с дошкольным миницентром Алакольского района».

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Алакөл-Жоба», г. Ушарал (Государственная лицензия МҚЛ №02092 от 15.08.2011 года, III категория).

**ГИП:** Жолдасбеков С., приказ №4 от 20.12.2011 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 25.08.2011 года, утвержденное заказчиком;
- письмо ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования» №30-30/1815 от 11.12.2012 года о том, что капитальный ремонт кровли Аюжарской средней школы с дошкольным миницентром внесен в бюджетный план 2013 года;
- акт обследования от 25.08.2011 года по объекту «Капитальный ремонт кровли Аюжарской СШ с дошкольным миницентром в с. Аюжар Алакольского района Алматинской области», подписанный комиссионно;
- дефектный акт от 25.08.2011 года по объекту «Капитальный ремонт кровли Аюжарской СШ с дошкольным миницентром в с. Аюжар Алакольского района Алматинской области», утвержденный заказчиком;
- письмо заказчика №200 от 18.06.2013 года о том, что на данный момент пожарная сигнализация находится в исправном состоянии и не нуждается в ремонте;
- техническое заключение от 20.05.2013 года, о состоянии здания Аюжарской средней школы с дошкольным миницентром, выданное ТОО «Мурагер-М».

**5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:**

Таблица №1

| № | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | Книга 1 | Пояснительная записка (ПЗ) |
| 2 | Альбом 1 | Рабочие чертежи (РЧ) |
| 3 | Книга 2 | Сметная документация (СМ) |

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта кровли Аюжарской СШ с дошкольным миницентром в с. Аюжар.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание средней школы с дошкольным миницентром расположено в с. Аюжар Алакольского района Алматинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Район строительства согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» относится к III В климатической зоне.

- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м$^2$;
- нормативный скоростной напор ветра – 45 кгс/м$^2$;
- расчетная температура наружного воздуха - 30° С
- преобладающее направление ветра северо – восточное.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт предусматривает полную замену стропильной системы и кровельного покрытия. Проектируемая кровля 4 скатная с неорганизованным водостоком. Предусмотрена смена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на металлочерепицу. Деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм опираются на мауэрлаты по периметру наружных стен, которые соединены анкерами к существующей сейсмообвязке.

Деревянные стойки сечением 100х100 мм опираются на лежни сечением 100х100 мм, укладываемых на бетонные столбики.

Все деревянные элементы кровли соединяются между собой металлическими закладными деталями и болтами.

Деревянные элементы кровли выполняются из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86*. Все деревянные элементы подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиреном с поглощением солей из расчета не менее 75 кг/м³.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном или кирпичной кладкой, защищаются изоляционным материалом (1 слой толи).

Крепление листов металлочерепицы выполнено шурупами диаметром 4 мм, длиной 100 мм, с резиновыми прокладками. Крепление листов производится на гребне волны.

Все наружные металлические элементы должны быть подвергнуты обработке (покраске металлическими красками).

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

### 6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

### 6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно приложения к СНиП РК 1.04.03-2008 «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность капитального ремонта составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 г. № 357 – IV, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка проектных решений**

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли Аюжарской СШ с дошкольным миницентром в с. Аюжар Алакольского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.



МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

**7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт кровли Аюжарской СШ с дошкольным минцентром в с. Аюжар Алакольского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

***По сметной документации:***

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы: деревянного каркаса кровли.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 2,366 млн. тенге.

**7.3 Технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 17,572 | 16,737 | -0,835 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 17,333 | 16,509 | -0,824 |
| | Прочие | млн.тенге | 0,239 | 0,228 | -0,011 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011; 2013 года | млн.тенге | 46,887 | 44,521 | -2,366 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 38,721 | 36,881 | -1,840 |
| | Прочие | млн.тенге | 8,166 | 7,640 | -0,526 |
| | Из них:<br>- на 2011 год (стоимость ПИР);<br>- на 2013 год с МРП 1731; | млн.тенге<br>млн.тенге | | 0,800<br>43,721 | |
| 3 | Продолжительность строительства | месяцев | 5 | 5 | - |

***Примечание:*** общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 г. №357-IV, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

**8. ВЫВОД:**

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт кровли Аюжарской СШ с дошкольным минцентром в с.Аюжар Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года | 16,737 млн. тенге |
| в том числе: | |
| - СМР | 16,509 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011; 2013 года | 44,521 млн. тенге |
| в том числе: | |
| - СМР | 36,881 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 5 месяцев |

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

*8.2.1 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.*

**8. ТҰЖЫРЫМДАМА:**

8.1 Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Ақжар ауылындағы мектепке дейінгі шағын орталығымен Ақжар орта мектебі шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 16,737 млн. теңге |
| Соның ішінде: | |
| - құрылыс-монтаж жұмыстары | 16,509 млн. теңге |
| 2011; 2013 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 44,521 млн. теңге |
| Соның ішінде: | |
| - құрылыс-монтаж жұмыстары | 36,881 млн. теңге |
| Құрылыс мерзімі | 5 ай |

8.2 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

*8.2.1 Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.*

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Л. Сударикова

Сарапшы — А. Ким



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытынды 7 бетте

«19» 06 2013 ж.