Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "_25_" _октября___ 2013 г. _____с.Кобда_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением, распоряжением и др.) от "01_" _октября___ 2013 г. № 158_
__Акима Кобдинского района_____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Кулов Б.А. - заместитель акима Кобдинского района _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Примбетов Б.- Главный государственный строительный инспектор Актюбинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:

заказчика, эксплуатационной организации
Шабарова Р.К._- руководитель ГУ «Кобдинский районный отдел образования, физической культуры и спорта»_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика
_Жумагазина Р.Х. – директор ТОО «Блок-Н»_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
_Уразов Е. – директор ТОО «Хромтау-Архитектура»_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) __-_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Кизатов М. – и.о. руководителя ГУ « Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Досжанов Н.- руководитель ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Кобдинскому району

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Измагамбетов К.Х.- руководитель ГУ «Кобдинский районный отдел по чрезвычайным ситуациям»

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации

Абдуалиева Ж.М.- директор ГУ «Пятигорская средняя школа»

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных государственных органов

Туреев А.- и.о. руководителя ГУ «Кобдинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кулданов Ж.- директор ТОО «Өнербек Компани Ақтобе»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Кобдинский районный отдел образования, физической культуры и спорта»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Капитальный ремонт здания Пятигорской школа-сад в с.Бестау Кобдинского района Актюбинской области

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Актюбинская область, с.Бестау,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "12" июля 2013 г. № _____

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Блок-Н»

(наименование организации)

выполнившим Строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями -

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Хромтау-Архитектура»

(наименование организации)

выполнившим Рабочий проект том 1, рабочий проект-сметная документация том 2 СМ-____-2012, пояснительная записка, Сводный сметный расчет стоимости строительства, локальная смета, ведомость ресурсов по локальной смете

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями -

(наименование организаций, выполненные части и разделы

документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы __задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Кобдинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 17.09.2012 г.,; приказ №288 о создании комиссии для составления дефектного акта; дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Кобдинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 20.10.2011 г., заключение технического обследования №33 от 01.08.2012 года, выполненное АОАФ «НЦ «Курылысконсалтинг», дефектный акт от 20.10.2011 г._____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)Рабочий проект ,Сметная документация Заказ №126/2012_____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена __ГУ «Кобдинский районный отдел образования, физической культуры и спорта»_____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "27" мая__ 2013 г. № 284_.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июль 2013 г._____;

(месяц, год)

окончание работ ___октябрь 2013г._____;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _3 месяца____;

фактически ____3 месяца_____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Рабочий проект, сметная документация, рабочие чертежи, альбом 1, акты скрытых работ, сертификаты_соответствия_____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1347,1	кв.м	1347,1		1347,1	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание двухэтажное, с пристройками 1975 года постройки, отапливаемое. Фундаменты- каменно-ленточные, стены – из силикатного кирпича, перекрытия – сборные железобетонные плиты.

архитектурно-строительные решения: оконные блоки из ПХВ профилей, подоконные доски пластиковые, замена дверных блоков, дощатых полов, покрытие полов линолеумом и из керамических плиток, замена плинтусов, замена покрытия кровли из шифера и листовой стали на окрашенный профлист; наружная отделка- улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором, выравнивание гипсовыми составами и перхлорвиниловая окраска, цоколь – простая штукатурка и окраска; устройство бетонной отмостки вокруг здания; внутренняя отделка- сплошное выравнивание поверхностей стен гипсовыми составами с последующей покраской водоэмульсионными составами, облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,8 м; устроиство цементных стяжек.

Металлическое ограждение территории, протяженность 594,0 м. Усиление конструктивных элементов кирпичных стен стальными тяжами, усиление фундаментов.

Специальные инженерные мероприятия: огнезащита и антисептирование всех деревянных конструкций; огрунтовка, окраска металлических огрунтованных поверхностей.

Надворный туалет на 6 очков прямоугольный, размерами 6,5х3,5 м и высотой 2,5 м. Стены из силикатного кирпича.Окна – металлопластиковые остекленные однокамерными стеклопакетами. Двери деревянные. Пол – бетонный. Покрытие деревянное . Перемычки – сборные, железобетонные. Кровля – односкатная, металлические профилированные листы

по обрешетке и стропилам. Стенки выгреба –из монолитного железобетона. Перекрытие-сборные железобетонные плиты, днище из монолитного железобетона по щебеночной подготовке. Вокруг здания бетонная отмостка.

Железобетонный выгреб заглубленный – из сборных железобетонных стеновых колец по ГОСТ 8020-80. Днище и перекрытие – сборные железобетонные. Люк – пластиковый. Наружняя обмазочная гидроизоляция горячим битумом за два раза.

Водопровод и канализация: внутренний водопровод из стальных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Система канализации самотечная. Выгребной колодец из железобетонных колец диаметром 1500.

Отопление: заменены чугунные радиаторы М90, трубопроводов отопления из стальных труб, после замены радиаторов и испытания системы отопления окраска масляной краской 2 раза;

Электротехнические решения:заменены электрощитов, плафонов, выключателей, розеток, прокладка электропроводов _____.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ___выполнены_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
ремонт фасада здания	м²	1891,9	

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 114 793,816_ тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _95 587,976_ тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __-___ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 114 793,816 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 95 587,976_ тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_____ тыс тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке __Капитальный ремонт здания Пятигорской школа-сад в с.Бестау Кобдинского района _____
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Кулов Б.А. _____

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Примбетов Б. _____

Члены государственной приемочной комиссии:

Шабарова Р.К. _____

Измагамбетов К. _____

Досжанов Н. _____

Кизатов М. _____

Туреев А. _____

Абдуалиева Ж.М. _____

Уразов Е. _____

Кулданов Ж. _____

Жумагазина Р. _____