Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0833/12 от 18 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования Сарыагашского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу - Нұр»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района ЮКО»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0897 от 12.10.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АСП Абу-Нұр» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» за №1-2-1415 от 08.10.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сарыагашского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Гослицензия №17 ГСЛ №001782 от 06.01.2011 года.

ГИП - Камбеков А.А. Приказ о назначении ГИП №10 от 28.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела образования Сарыагашского района ЮКО в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела образования Сарыагашского района» в 2012 году;
- акт обследования зданий, утвержденный начальником отдела образования Сарыагашского района в 2012 году;
- техническое обследование несущих конструкций зданий средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района №25-12 от 10.09.2012 года, выполненное ТОО «Арх-Комплекс». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенову Т.К.;
- письмо отдела образования Сарыагашского района» за №1-2-1426 от 11.10. 2012 года о том, что капитальный ремонт здания средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района предусмотрен в 2013 году.
- письмо отдела образования Сарыагашского района» за №1-2-1427 от 11.10.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1986 году капитальный ремонт здания средней школы имени А.Жангельдина N42 не проводился;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения детей, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,50 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства - 1986.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание учебного корпуса

Существующее здание школы - двухэтажное, Г-образной формы в плане, разделенное температурными швами на два блока.

Блок-А имеет размеры по осям 38,4х11,9м, высота первого этажа от пола до потолка - 2,8 м.

Высота второго этажа от пола до потолка - 3,0 м.

Блок-Б имеет размеры по осям 24,35х11,9м, высота первого этажа от пола до потолка - 2,8 м.

Высота второго этажа от пола до потолка - 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая, в блоках «А», «Б» с несущими поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных стеновых панелей.

Покрытие и перекрытие - железобетонные многопустотные плиты перекрытия

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из волнистых асбестоцементных листов по наслонным деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка – штукатурка под шубу.

Лестницы - сборные железобетонные.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Здание склада

Здание складского помещения - одноэтажное, прямоугольной формы с размерами 5,92х6,22 м., с продольными и поперечными несущими стенами.

Высота помещения - 3,5м. (от потолка).

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены выполнены из кирпичной кладки.

Покрытие - из сборных железобетонных ребристых плит.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Окна - деревянные.

Ворота - металлические.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) деревянные оконные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты расшатаны, древесина раслаевается, подоконные доски повреждены, сливы отсутствуют;

2) наружные дверные блоки рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

3) кровля из асбестоцементных листов имеет трещины, отколы, местами отсутствуют и наблюдается протечка атмосферных осадков;

4) в наружных стенах имеется выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

5) штукатурка цоколя отслоился, местами отсутствует.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) отмостка бетонная значительно отстает от фундаментов, имеет выбоины и трещины и частично отсутствует, имеет ширину 500мм.

Согласно отчету «Техническое обследование несущих конструкций зданий средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района ЮКО» №25-12 от 10.09.2012 года, выполненное ТОО «Арх-Комплекс» несущие конструкций здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание учебного корпуса

1) замена штукатурки фасада, с последующей отделкой типа «Аспол» и покраской поливинлацетатной краской с добавлением пигмента;

2) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

3) замена наружных деревянных дверных блоков по ГОСТу;

4) устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

5) замена подоконных досок на ПВХ;

6) устройство козырьков;

7) устройство бетонной отмостки с уширением шириной 1,0 м;

8) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке;

9) замена штукатурки цоколя с последующей маслянной окраской;

6.3. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 14,677 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 15 человек,

Продолжительность строительства: 14 677/(400x15x1,5) равно 1,6 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2013 году.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству: на 2012 год в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,08774), на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4%х0,8 равно 2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0% с коэффициентом к равно 0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в альбом включен состав проекта;

3) в общие данные дополнены объемно - планировочными показателями;

4) чертежи проекта подписаны исполнителями и ГИПом;

5) даны примечание к чертежам на листах;

6) к обмерочным чертежам фасадов здания, выполнен ведомость отделки фасадов с объемами;

7) на планах этажей даны привязки стен здания к осям;

8) теплотехнический расчет наружной стены и покрытия представлены;

9) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

10) выполнены чертежи фасадов после капремонта и ведомость отделки фасадов с объемами;

11) на кровле предусмотрены слуховые окна;

12) откорректированы ссылки на листах и спецификации;

13) чертежи проекта подписаны исполнителями и ГИПом;

14) даны примечание к чертежам на листах;

15) к обмерочным чертежам фасадов здания, выполнен ведомость отделки фасадов с объемами;

16) на планах этажей даны привязки стен здания к осям;

17) теплотехнический расчет наружной стены и покрытия представлены;

18) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

19) выполнены чертежи фасадов после капремонта и ведомость отделки фасадов с объемами;

20) по архитектурным соображениям пересмотрена конструкция слухового окна, и выполнена в виде треугольника;

21) откорректированы ссылки на листах и спецификации;

22) чертежи проекта подписаны исполнителями и ГИПом;

23) даны примечание к чертежам на листах;

24) к обмерочным чертежам фасадов здания выполнен ведомость отделки фасадов с объемами;

25) на плане даны привязка стен здания к осям;

26) теплотехнический расчет наружной стены и покрытия представлены;

27) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

28) выполнены чертежи фасадов после капремонта и ведомость отделки фасадов с объемами;

29) откорректированы ссылки на листах и спецификации;

30) в пояснительной записке даны полное описание выявленных повреждений и принятых решений в т.ч. по инженерным сетям;

31) задание на проектирование откорректирован, и приведены в соответствие с рабочим проектом;

32) утверждённые прайс-листы представлен;

33) цветовое решение фасадов к эксперту по архитектуре представлен;

34) оформленная ситуационная схема на формате А4 представлен(для оформления заключения);

35) расчет продолжительность строительства представлен;

36) копий лицензий ТОО «АСП Абу-Нұр» представлены;

37) договор на РП генпроектировщика с заказчиком представлен;

38) противопожарная сигнализация в существующей школе имеется.

39 предоставлен договор на проектные работы, справка на начало финансирования проекта, справка на вывоз строительного мусора;

40) затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;

41) исключены затраты на отбивку штукатурки откосов дверных и оконных проемов;

42) стоимость наружных дверных блоков учтена двупольные вместо однопольных;

43) исключены затраты на устройство стропил, учтена только стоимость лесоматериалов на обрешетку;

44) учтены затраты на огнезащитную обработку лесоматериалов обрешетки, на демонтаж стропил кровли складского помещения;

45) устройство пола в складском помещении учтено из цементного покрытия толщиной 70мм, вместо цементной стяжки толщиной 20мм;

46) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			заявлен-ные	рекомен.к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге лн.тенге	6,699 6,607 0,092	6,663 6,571 0,092	-0,036 -0,036 -
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года в том числе: СМР прочие из них по годам: на 2012 год с МРП 1618 (ПИР и экспертиза) на 2013 год с МРП 1731	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	18,168 14,756 3,412 0,811 17,357	18,074 14,677 3,397 0,810 17,264	-0,094 -0,079 -0,015 -0,001 -0,093
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	5,825	5,621	-0,204
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года. на общую сумму 0,094 млн.тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени А.Жангельдина N42 в селе Таскудык Сарыагашского района ЮКО»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	6,663 млн.тенге
в том числе СМР	6,571 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	18,074 млн.тенге
в том числе СМР	14,677 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость	5,621 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства	2,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Сарыағаш ауданы Тасқұдық ауылындағы №42 А.Жангельдин атындағы орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі керсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,663 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	6,571 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	18,074 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,677 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	5,621 мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды ендіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай келемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік белімінің бастығы	С. Турдиев
Өндірістік бөлімінің бастығының орынбасары	М. Кошанов
Бас маман	А. Нурымбетов
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА