Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23 " декабрь 2019 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 20 декабрь 2019 года, ТОО «Самга», Байдильдаев Абай Болатович, Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148, ТОО "Астана Премиум Строй", Жайлаубаев Наурызбек Онгонисович, г. Жезказган, ул. Есенберлина, 9-11*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 20 декабрь 2019 года, ТОО «Стройтехнология», Анипреев Александр Геннадьевич №KZ57VJE00024197 от 17.03.2017г, №KZ65VJE00029970 от 29.08.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 20 декабрь 2019 года, ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 3-х этажного 18-ти квартирного жилого дома, квартал 69, по ул.Шевченко, 23А г. Жезказган Карагандинской области»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган, квартал 69, по ул.Шевченко, 23А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"24" октября 2012 года №22/41 Постановление акимата города Жезказган*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 17.06.2019г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дала-Центр», № 2017-10-АС, 2017-10-ГП, 2017-10-ОВ, 2017-10-ВК, 2017-10-ЭО, 2017-10-СС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 07 февраля 2018 года за № 6*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 г.* ;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь площадь квартир площадь внеквартирных помещений Площадь технического подполья	метр в квадрате (далее – м2)	1734,08 1194,92 74,0 465,16	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5202,2	
В том числе подземной части	м3	1404,28	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	18	1194,92	703,74			

в том числе: двухкомнатных трехкомнатных	 10 8	633,48 561,44	362,78 340,96			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома 3-этажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 40,50х12,00 м. Высоты этажей в чистоте: подвала - 2,25 м; 1-го этажа - 2,5 м; 2, 3 этажей - 2,5 м. Здание 2-подъездное. Фундаменты монолитные, класс бетона по прочности В20 F50 на шлакопортландцементе. Кладка наружных стен выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ТОGТ530-2012 на растворе М100. Армированы сеткой С1 через четыре ряда кладки. Кладка внутренних стен толщиной 380 мм выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ТОGТ530-2012 на растворе М100. Армированы сеткой С2 через четыре ряда кладки. Перегородки толщиной 250, 120мм выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ТОGТ530-2012 на растворе М50. Армированы сеткой С3 через четыре ряда кладки. Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по ГОСТ 26434-85. Перемычки - сборные железобетонные по Серия 1.038.1-1 вып.1. Лестничные марши сборные ж/б ступени ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам и балкам. Площадки монолинтые бетон кл.В25 толщина плиты - 120мм. Утеплитель Isover OL-P G=50кг/м =120 мм. Крыша - чердачная с наружным водостоком и покрытием из металлочерепицы. Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери деревянные по ГОСТ 6629-88. Выполнено лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М 100.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 209 483,65 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 192 183,52 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 484,50 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 174 300 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 158 231,25 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 484,50 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *««Строительство 3-этажного 18-квартирного жилого дома по улице Шевченко, 23а, квартал 69, г. Жезказган »*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик : *И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» Таджиева Гульназия Бралиновна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *ТОО «Стройтехнология», Анипреев Александр Геннадьевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Самга», Байдильдаев Абай Болатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО "Астана Премиум Строй" Жайлаубаев Наурызбек Оразгалиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.