Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Компания "Арыстан-сервис"
АРХИВ

Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Жамбыл облысы Тараз қаласының «Көне Тараз» қалашығындағы қазындылар үстіне аспа орнату (1 белгі)»
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2016 ж. № 19-0380/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы мәдениет және спорт Министрлігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Арыстан-Сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Тараз қаласының «Көне Тараз» қалашығындағы қазындылар үстіне аспа орнату (1 белгі)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0380/16 от 12.10.2016 г.

по рабочему проекту

«Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)»

ЗАКАЗЧИК:
Министерство культуры и спорта РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Арыстан-Сервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)»** разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 150540018634/160202/00 (125) от 09.08.2016 г., заключенному с Министерством культуры и спорта РК, письмо-заявка №06-02-29/2247-И-11 от 21.07.2016 г.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Министерство культуры и спорта РК.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Компания «Арыстан-сервис», государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №000801, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, дата выдачи приложений – 05.11.2013 года, категория – II.

ГИП – Дмитриенко В.И. (приказ о назначении № 36 от 05.06.2016 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Министерством культуры и спорта РК от 05.06.2016 года;

письмо Министерства культуры и спорта РК №06-02-29/2247-И-11 от 21.07.2016 г. о строительстве объекта по республиканской бюджетной программе 033 – «Повышение конкурентоспособности сферы культуры и искусства, сохранение, изучение и популяризация казахстанского культурного наследия и повышение эффективности реализации архивного дела», по подпрограмме 100 – «Воссоздание, сооружение памятников историко-культурного наследия», по специфике 431 – «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»; начало строительства – 2016 год;

постановление акимата г. Тараз № 408 от 1606.2016 г. о разрешении строительства навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1) для проведения работ по археологическим исследованиям и раскопок городища;

акт обследования и выбора земельного участка под строительство навеса над раскопом городища "Древний Тараз" в г. Тараз, составленный и подписанный комиссионно от 13.08.2015 г.;

заключение земельной комиссии на земельный участок под строительство навеса над раскопом городища "Древний Тараз", б/н;

ситуационная схема земельного участка, согласованная главным архитектором г. Тараз;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 5,88 га (кадастровый номер 06-097-007-1460), выданный Таразким городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание № KZ94VUA00006923 от 24.06.2016 г. на разработку рабочего проекта «Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз»;

отчет об инженерных изысканиях по объекту «Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)», составленный ТОО «Изыскатель-проект» (государственная лицензия ГСЛ № 005005) в июле 2016 года, арх. № 21/1693, заказ №4971).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

1) Заключение государственной экологической экспертизы № KZ44VDC00051950 от 24.08.2016 г. по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

2) Письмо-согласование № Н123—03/00068/2 от 28.07.2016 года об отсутствии необходимости выдачи санитарно-эпидемиологического заключения по рабочему проекту «Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)», выданное Таразским городским управлением по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК.

3) Согласование проекта «Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)» с главным архитектором г. Тараз.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
2. Альбом 1. Генеральный план.
3. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
4. Книга 2. Сметная документация.
5. Книга 3. Раздел: «Охрана окружающей природной среды». Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую природную среду (ОВОС), разработанный ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия № 01769 Р).
6. Паспорт проекта.
7. Эскизный проект, утвержденный главным архитектором г.Тараз.

Расчеты:

1. Расчет навеса на программном комплексе Лира 9.6.
2. Расчет фундаментов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство навеса предусмотрено в целях сохранения и защиты историко-культурного наследия от негативного воздействия атмосферных осадков и иного внешнего воздействия.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория изысканий расположена в восточной части города на территории бывшего базара в квартале улиц Ташкентская и пер.Мирзояна.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44 °С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26°С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «Изыскатель-проект» (государственная лицензия ГСЛ № 005005) в июле 2016 года.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах II-й надпойменной террасы р. Талас. Рельеф весь изрыт и осложнен археологическими раскопками и навалом грунта.

Высотные отметки поверхности по выработке №16 – 622,60 м, по площадке – от 626,50 до 628,30 м.

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента:

первый – насыпной грунт, мощностью 0,3 – 1,7 м;

второй – супесь просадочная (первый тип просадочности) с начальным просадочным давлением 81,7 – 103,3 кПа со следующими характеристиками:. удельный вес грунта – 16,9 кН/м^3, коэффициент пористости – 0,85, сцепление – 11 кПа, угол внутреннего трения – 21 градус, природная влажность 13,4 %, мощностью от 0,9 до 3,5 м;

третий – супесь желто-серая, твердая со следующими характеристиками:. удельный вес грунта – 19,2 кН/м^3, коэффициент пористости – 0,70, сцепление – 12 кПа, угол внутреннего трения – 22 градус, природная влажность 20,5 %, мощностью 1,0 – 5,2 м

четвертый – галечниковый грунт, заполнитель песчаный до 30%, удельный вес грунта – 21,9 кН/м^3, расчетное сопротивление грунта – 600 кПа, вскрытая мощность – 0,5 – 6,5 м.

Нормативная глубина промерзания для галечникового грунта – 116 см, для супеси – 96 см.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=540 - 910 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются слабоагрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов CL(325 - 415 мг/кг) грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 6,0 – 7,0 м. Возможно-максимальный УПВ будет находиться на 3,0 м от поверхности земли. (территория археологических раскопок).

Подземные воды являются слабоагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты и водорастворимых хлоридов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительная группа грунтов – 2 и 3.

6.2 Проектные решения

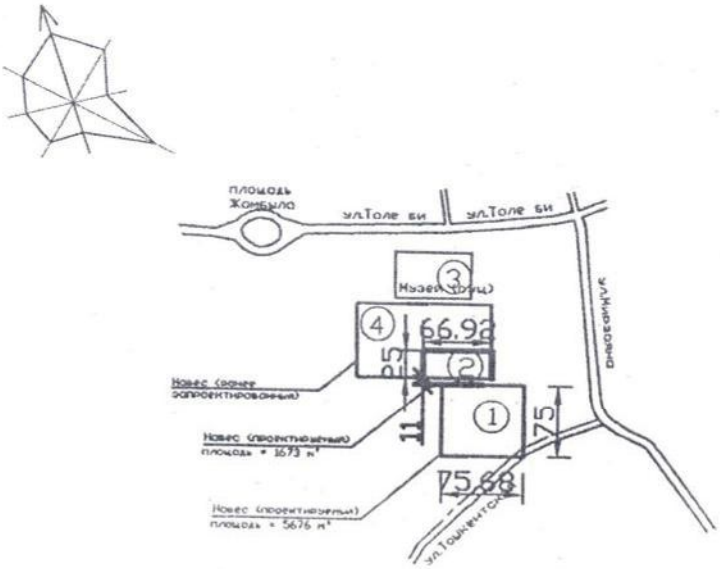
6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено устройство навеса над раскопом исторического памятника для дальнейших археологических работ.

Общая площадь выделенного участка составляет 5,88 га. Данным проектом осваивается участок сложной формы в плане, площадью 0,7349 га.

Расположение объекта на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема



Рельеф участка, относительно, ровный, с общим незначительным уклоном на северо-запад, перепад по высоте составляет с отметки 628,30 до отметки 626,50. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Решением генерального плана предусматривается устройство навеса над раскопом для дальнейших археологических работ.

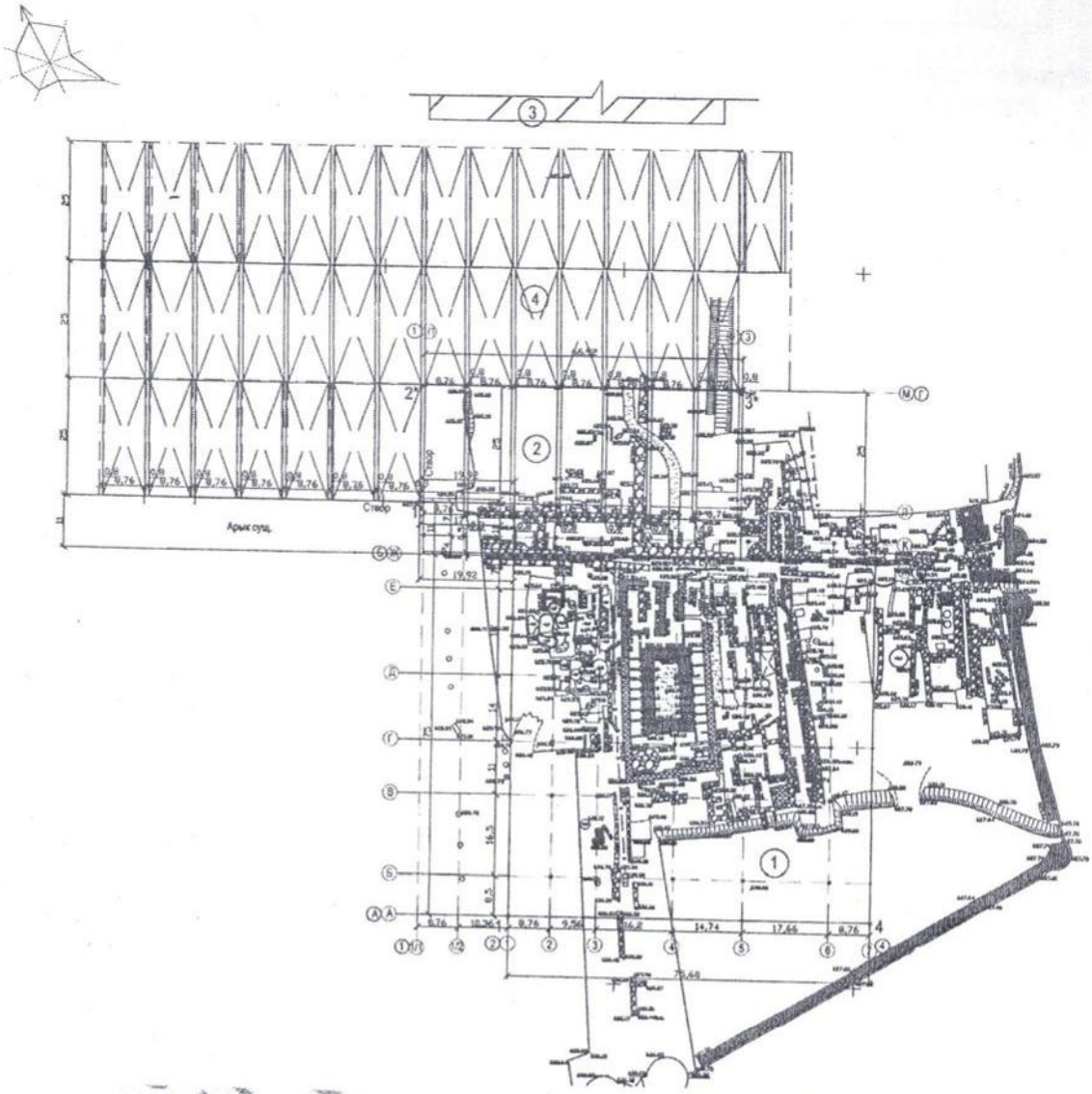
Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 навеса, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 625,55.

Система высот Балтийская, система координат - местная.

Горизонтальная привязка производится от створа осей ранее запроектированного навеса (поз.4), вертикальная привязка — от нулевой отметки (отм.625,50) ранее запроектированного навеса (поз.4).

Расположение зданий и сооружений на участке приведено на плане



ЭКСПЕРТ

Экспликация зданий и сооружений:

1. Навес над раскопом (блок 1); 2. Навес над раскопом (блок 2); 3. Музей (существ.); 4. Навес (ранее запроектированный).

Таблица №1

Технические показатели генплана

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в условных границах	га	0,7349
2	Площадь застройки всего, в том числе: - навес (блок 1)	кв.м	7349,00 5676,00

	- навес (блок 2)		1673,00

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом разработано строительство навеса над раскопом.

Сооружение навеса над раскопками пятно 1 – одноэтажное, без подвала, сложной формы в плане и состоит из двух блоков прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях «1/1-4/1» - «И-М» – 52,12х37,0 м, в осях «1-7»-«А-Ж» - 75,0х75,68 м, в объеме – открытого арочного типа из металлоконструкций с кровельным покрытием из тентовой ткани. По осям «1/1» и «М» запроектированный навес пятно 1 примыкает к существующему навесу.

Блок 1 состоит из 8 самостоятельных ферменных кровельных секций размером 75,0х8,76 м.

Блок состоит из 7 самостоятельных ферменных кровельных секций размером 36,0х8,76 м.

Высотные отметки ферменных кровельных секций колеблется в следующих пределах:

для ферменных кровельных секций А, Ан, Г – от 6,30 м до 10,40 м;
для ферменных кровельных секций Б, Бн – от 9,20 м до 11,60 м;
для ферменных кровельных секций В, Вн, Д – от 5,60 м до 8,10 м.

Система стоек и опорных ферм для обоих блоков принята с учетом требований по археологическим раскопкам с исключением попадания опорных конструкций на древние здания и сооружения.

Секции располагаются зеркально по отношению друг к другу, расстояние между секциями – 0,8 м.

Основные технические показатели отражены в таблице №2.

Таблица №2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Общая площадь: навес	$м^2$	7349,0
2.	Строительный объем: навес	$м^3$	47777,0
3.	Площадь застройки: навес	$м^2$	7349,0

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции металлические

Надземная часть

Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный).

Расчетно-конструктивную систему навеса образует арочная фермовая конструкция: блок 1 состоит из 8 самостоятельных ферменных кровельных секций размером 75,0х8,76 м, блок состоит из 7 самостоятельных ферменных кровельных секций размером 36,0х8,76 м; самостоятельные фермовые секции арочного типа с жесткими узлами соединений и шарнирным соединением опорного фундаментного узла. Секции расположены зеркально относительно буквенных осей. Расстояние между секциями - 0,8

м.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость сооружения навеса обеспечивается: в направлении цифровых осей конструкциями несущих рам с арочными фермами, в направлении буквенных осей - системой вертикальных связей (ферм) в уровне арочных ферм. Жесткость покрытия обеспечивается системой горизонтальных связей и прогонов.

Все монтажные соединения металлоконструкций – сварные и болтовые нормальной точности.

Расчет на статические и динамические нагрузки выполнен на программном комплексе «Лира 9.6» на основе СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». В результате расчета определены усилия (напряжения) (M, N, Q) в элементах, частоты, периоды колебания, РСУ, перемещения. По результатам расчета определен сортамент стального проката металлоконструкций.

Надземная часть навеса предусмотрена из следующих строительных конструкций, изделий и материалов:

опоры арочной фермы – колонны из двутавра стального горячекатаного с параллельными гранями полок по ГОСТ 19281-89, сталь 09Г2С-12, марка металла С245 ГОСТ 27772-88, Двутавр профиля 40-К2, 30 К1 и 30-К2.

арочная ферма – решетчатая ферма с непараллельными поясами, из стальных гнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-94 из металла марки С245 по ГОСТ 27772-88, сечением 80х80х4, 80х80х3, раскосы - 50х50х3;

прогоны обвязочные – из стальных гнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-94 из металла марки С245 по ГОСТ 27772-88, сечением 60х60х5,

вертикальные связи – решетчатая ферма с параллельными поясами, из стальных гнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-94 из металла марки С245 по ГОСТ 27772-88, сечением 80х80х4, 80х80х3, 50х50х3.

горизонтальные связи по фермам – треугольные, из стальных гнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-94 из металла марки С245 по ГОСТ 27772-88, сечением 50х50х3;

решетка покрытия - из стальных гнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-94 из металла марки С245 по ГОСТ 27772-88, сечением 50х50х3, 60х60х2,5;

материал кровли – из тентовой ткани.

Конструкции железобетонные

Подземная часть

По осям «1/1» и «М» запроектированный навес пятно 1 примыкает к существующему навесу. Фундаменты по этим осям существующие ранее запроектированные, с учетом нагрузок от запроектированного навеса пятно 1.

Основанием фундаментов служит третий инженерно-геологический элемент – супесь.

По результатам автоматизированного расчета конструкций с помощью ПВК «Лира 9.6» определены нагрузки (усилия) на фундамент. На заданные усилия выполнены расчеты фундаментов по деформациям, несущей способности, а также на сдвиг. Определены размеры и армирование фундаментов. Максимальное давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания.

Фундаменты под опоры арочной конструкции приняты монолитными железобетонными столбчатыми, двухступенчатыми с размерами подошвы 2,0х2,0 м, 2,2х2,2 м, 2,4х2,4 м, 2,6х2,6 м, 3,0х3,0 м, 3,2х3,2 м, высота ступени – 0,5 м, размеры подколонной части – 0,9х0,9х0,5 (h) м, 0,9х2,0х0,5 (h) м, 0,9х1,6х0,5 (h) м, общая высота фундамента – 1,5 м, отметка верха фундамента – (минус) 0,4 м, отметка низа подошвы – (минус) 3,90 м. Подошва фундаментов в нижней зоне армируется сварной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 10 мм и 12 мм с шагом стержней 150х150 мм, толщина

защитного слоя – 50 мм. Подколонник армируется по периметру вертикальным каркасом, вертикальная арматура класса AIII диаметром 20 мм и класса AI диаметром 10 мм, устанавливаемая с шагом - 200 мм и 100 мм, горизонтальная арматура – класса AI диаметром 10 мм устанавливается с шагом 100 мм по высоте фундамента. Для установки опор предусмотрены фундаментные болты и закладные изделия для устройства упора из двутавра №10 по ГОСТ 8239-89 (2 шт.). Фундаментные болты приняты типа болт 36 сталь 09Г2С Подошва выполняется по подготовке из слоя щебня толщиной 100 мм с проливкой горячим битумом. Бетон фундаментов класса В15, W6, F50.

Антикоррозийная защита

Все подземные железобетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе, марок по водонепроницаемости W6, морозостойкости F50. Под подошвой железобетонных конструкций выполняется подготовка из слоя щебня толщиной 100 мм с проливкой горячим битумом Боковые поверхности бетонных и железобетонных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций – вторая по ГОСТ 9.402-80*. Конструкции огрунтовываются ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 (ПФ-133) ГОСТ 6465-76. Работы по окраске производятся по ГОСТ 12.3.005-75* с соблюдением требований СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Принятые проектные решения по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антипросадочные мероприятия

Проектом предусмотрена прорезка просадочного грунта.

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей природной среды» выполнен ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия № 01769 Р).

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № Н123-03/00068/2 от 28.07.2016 года размер санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации не устанавливается.

Источниками неблагоприятного воздействия на окружающую среду – атмосферный воздух, почву, водные ресурсы, биологическую систему, определенны на период строительства и являются: строительная техника и транспорт, сварочные и бетонные работы, планировочные работы, покраска и металлообработка. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ не осуществляются.

В связи с тем, что строительство объекта носит временный и локальный характер, план мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не разрабатывался и носит организационно-рекомендательный характер по технологическому процессу строительства. Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства предусматриваются полив водой зон движения строительных машин и автотранспорта в летний период, для технических целей строительства использована электроэнергия. При проведении строительства необходимо принять меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства. Строительные отходы вывозятся с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

При оценке воздействия объекта на окружающую среду сделаны следующие выводы: воздействие объекта на атмосферный воздух, грунтовые, подземные и поверхностные воды, почву оценивается как незначительное. Воздействие на биологическую систему (растительность, животные, население) оценивается как слабое,

которое не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Получено заключение государственной экологической экспертизы № KZ44VDC00051950 от 24.08.2016 г., выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

На основании ПОС и письма №06-02-29/2247-И от 21.07.2016 года Министерства культуры и спорта Республики Казахстан начало строительства в 2016 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Устройство навеса над раскопом городища "Древний Тараз" в г. Тараз Жамбылской области" (пятно 1)» составляет 77,29%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Фундаменты запроектированы в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»,

СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: цемент, щебень, песок, металлоконструкции, асфальтобетонные смеси и др. выпускаются производственными объединениями Жамбылской, Алматинской и Атырауской областей Республики Казахстан.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям производственного филиала в г. Тараз РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Уточнена площадь навеса
2. Наименование осей, указанных на л.ГП-2, приведены в соответствие с листами КЖ.

Конструктивные решения

3. КМ-2-2. В разделе «Конструктивные решения» указаны общие размеры навеса в плане, отметки, высота, примыкание, швы. Приведена в соответствие с проектом схема блокировки.
4. Дано описание инженрено-геологических и гидрогеологических условий, указан РУПВ.
5. Представлен расчет конструкций со сбором нагрузок, представлен расчет фундаментов.
6. КМ-6. В спецификации пересчитано количество фундаментов.
7. Объемы в спецификациях пересчитаны.

Сметная документация

8. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
9. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
10. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

11. Предоставлен перечень оборудования и материалов; (форма 1).
12. Проставленные утверждены даты.
13. В прайс-листах указаны позиции выбранных материалов, изделий и оборудовании принятых в проекте.

14. Предоставленный курсы валют Национального Банка Республики Казахстан на дату проектирования.
15. Коммерческие предложения предоставлены в надлежащем виде.
16. В предоставленных прайс-листах даты указаны.
17. Требуемая форма №1 заполнена в установленном порядке.
18. Представленные прайс-листы прошнурованы и утверждены заказчиком.
19. Альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме.
20. Из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка в условных границах	га	0,7349	0,7349	-
2.	Площадь застройки	м^2	7349,0	7349,0	-
3.	Строительный объем	м^2	47777,0	47777,0	-
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., в том числе: СМР, прочие	млн.тенге	379,070 296,573 82,497	378,642 296,184 82,458	-0,428 -0,389 -0,039
5.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2016 г. на общую сумму 0,428 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство навеса над раскопом городища «Древний Тараз» в г. Тараз Жамбылской области (пятно 1)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка в условных границах — 0,7349 га
2. Площадь застройки — 7349,0 м^2
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года — 378,642 млн. тенге,
4. в том числе: СМР — 296,184 млн. тенге,
5. прочие — 82,458 млн. тенге,
6. Продолжительность строительства — 2,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована Министерством культуры и спорта Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 09.08.2016 года №150540018634/160202/00(125).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на проиводство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии с приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2016 года №2 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций».

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. **«Жамбыл облысы Тараз қаласының «Көне Тараз» қалашығындағы қазындылар үстіне аспа орнату (1 белгі)»** жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	телім алаңы шартты шекаралары	0,7349 га
2.	құрылыс алаңы	7349,0 м^2
3.	Құрылыстың 2016 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	378,642 млн. теңге,
4.	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	296,184 млн. теңге,
5.	тағы басқалары	82,458 млн. теңге,
6.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 айлар.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 09.08.2016 ж. №150540018634/160202/00 (125) шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы Қазақстан Республикасы мәдениет және спорт Министрлігі, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4 Жұмыс жобасы «Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 6 қаңтардағы № 2 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлімінің бастығы	Ж.Умралиев
Сарапшылар тобының басшысы	Г. Лоншакова
Сарапшы	Л. Пантелеева
Сарапшы	Ж.Сыдык
Мониторниг бағасы бойынша жетекші маман	Б.Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

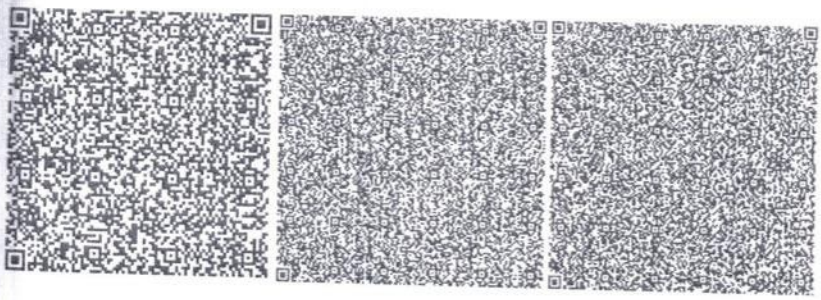
Начальник отдела

Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела

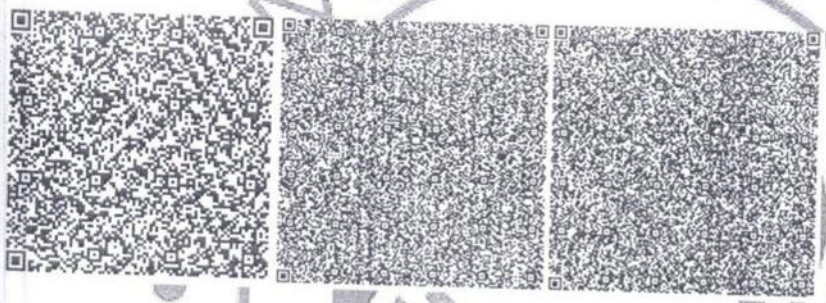
Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора



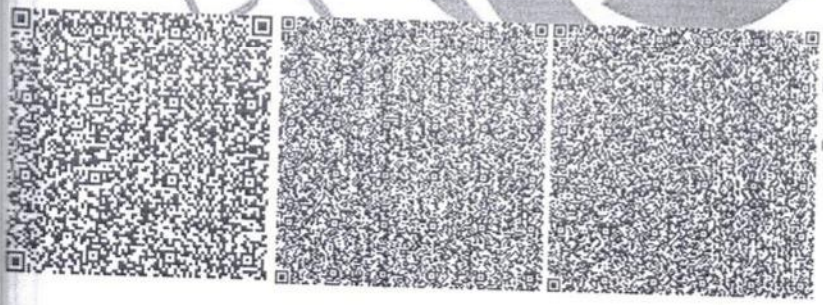
Лоншакова Г.В.

Эксперт



Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист



Пантелеева Л.П.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Сыдык Ж.К.

Эксперт