Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328
Форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от«15» августа 2013 г. с.Петропавловка
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "15"августа2013года №161
Распоряжение Акима Каргалинского района
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя-представителя местного исполнительного органаТынымгереевІзгілікДосмұратұлы–заместитель акимаКаргалинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)
Заместителяпредседателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля ПримбетовБердиярАлтаевич – директор ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии-представителей:
заказчика Айдосов Бахыт Сагидоллаевич – и.о. руководителя районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации
(фамилия, имя, отчество, должность)
Генерального подрядчика Жумагазиной Райса Хасеновной – директора ТОО «Блок-Н»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика Резяев Виктор Владимирович – директорТОО «СпецДиагностика»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
(фамилия, имя, отчество, должность)
Органов государственной противопожарной службы Ахметова Ауезхана Оразгелдиевича – руководителя районного отдела чрезвычайных ситуациймайора противопожарной службы
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды *(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)*
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзораТачкараева Жамбыла Ондасыновича – и.о. руководителя районного отдела строительства, градостроительства и архитектуры
(фамилия, имя, отчество, должность)

Иманкулова Артура Оразбаевича – акима Желтауского сельского округа
(фамилия, имя, отчество, должность)
Кузденбаева Кайрата Болатовича – директор ТОО «Сокол Актобе» технический надзор
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина.34 кв. 3, 4 в селе Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу:Актюбинская область Каргалинский район с.Петропавл ул. Гагарина.34 кв. 3, 4
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о представлении соответствующего права на землю от "__" _____ 20__ г. №___АкиматЖелтауского сельского округа
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от"05" июля 2013 г. ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Блок-Н»
(наименование организации)

выполнившимСтроительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «СпецДиагностика»
(наименование организации)

выполнившим ____рабочии проект, ПСД
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении_____ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы
(наименование научно-исследовательских и изыскательных организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____Лицензия ГСЛ № 000592
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(наименование органа, утвердившего, переутвердившего)

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) от«22» апреля2013года № 11.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 июль 2013 год;окончание работ 05 август 2013 год;
(месяц, год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:___1 (один)___

по норме или по проекту организации строительства

фактически

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:ПСД,акты выполненных работ, акты скрытых работ, заключение госэкспертизы,сертификаты качества, заключение рабочей комиссии

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тип и количество газиф. агрегатов	шт				
Расход газа часовой	$м^3$ /час				
Длина газопровода среднего давления	м				
Длина газопровода низкого давления	м				
Абсолютное давление газа в начале газопровода среднего / низкого давления	$Кгс/см^2$				
Конечное давление газа среднего/ низкого давления	$Кгс/см^2$				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	119,76	119,76
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроечных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	2					

Всего квартир – 2 единица, в том числе:однокомнатных – 2 единица.

11. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными: Устройство ленточных фундаментов бетонных тамбура по песчанному основанию с гидроизоляцией; разработка кладки стен, закладки из кирпича оконного проема, пробивка древного проема в конструкции из кирпича, кладка простых наружных стен, укладка перемичек и.т.д.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным, материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акт.)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом согласно СНиП _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____к акту.

15.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделкеэлементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:Всего3288,0тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ2688,0 тыс.тенге, оборудования инструмента и инвентаря ----- тыс. тенге.

17.Сметная стоимость основных фондов, применяемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс.тенге.

18.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:Предъявленный к приемкеКапитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина.34 кв. 3, 4 в селе Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области»_____

(наименование объекта (комплекса)

Председатель комиссии
ТынымгереевІзгілікДосмұратұлы _____

Зам. Председателя комиссии
ПримбетовБердиярАлтаевич _____

Секретарь комиссии
Дабылов Жандос Андирович _____

Члены государственной комиссии:
Айдосов Бахыт Сагидоллаевич _____

Тачкараев ЖамбылОндасынович _____

Иманкулова Артура Оразбаевича _____

Кузденбаев Кайрат Болатович _____

Ахметов Ауезхан Оразгелдиевич _____

Резяев Виктор Владимирович _____

Жумагазина Райса Хасеновна _____