Договор № 25

г. Ушарал «15» 02 2014 г.

ГУ « Войсковая часть 9807», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Смагулова Е.Т., действующего на основании положения № 60 от 18. 02. 2000 года и свидетельства о государственной перерегистрации № 184-1907-15 ГУ, БИН 000 940 001 971 от 19.03.2009 года, статистическая карточка № 39 341 131 от 8.09.2000 года, закона РК «О государственных закупках» № 303-III от 21.07.2007 года с одной стороны, и ТОО «Алаколь-Жоба», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Койжанова У.Ш., действующего на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 277-1907-15-ТОО от 22.06.2011 года, с другой стороны, методом конкурса до 4000 МРП заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1 «Исполнитель» обязуется произвести услуги по разработке проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт объектов войсковой части 9807, согласно спецификации услуг, Приложение № 1 к Договору.
1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить услуги при их соответствии установленным Законодательством РК требованиям.

2. Цена услуг и сумма Договора

2.1. Стоимость договора составляет 2 980000 (два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) тенге.
2.2. Цены на Услуги устанавливаются согласно спецификации, и не могут быть изменены ни при каких обстоятельствах.
2.3. Объем выполненных услуг по настоящему договору оговорено спецификой услуг, которая является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1)
2.4.. Предоплата 30% от общей суммы договора.
2.5.Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

3. Использование договорной документации и информации

3.1 «Исполнитель» не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому – либо содержание Договора или какого- либо из его положений, а также технической документации, представленной «Заказчиком» или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна представляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.
3.2 «Исполнитель» не должен без предварительного письменного согласия Заказчика, использовать какие – либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации договора.
3.3 «Исполнитель» в соответствии с Законодательством РК в области защиты государственных секретов несет ответственность за разглашение ведомственной принадлежности оказываемых работ, а также за передачу какой – либо информации, касающейся настоящего Договора.

4. Оказание услуг и документация

4.1. Срок и объем услуг Исполнителем осуществляется по Заявке воинской части, срок исполнения заявки по согласованию должностных лиц воинской части. Объем услуг может быть изменен по письменному уведомлению Заказчика.
4.2. Местом проведения услуг является объекты Заказчика, при этом осуществление Услуг должно сопровождаться следующими документами:
1) счет-фактура Исполнителя с указанием наименования, объема услуг, цены единицы услуг и общей суммы.
2) акт приема работ с указанием наименования, объема услуг, цены единицы услуг и общей суммы.

5. Условия платежа.

5.1. Оплата будет производиться Заказчиком за фактически проведенные услуги с момента подписания сторонами Акта выполненных работ с бюджетного счета по мере выделения бюджетных средств Министерством Финансов РК.
5.2 Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, акт выполненных работ, подписанный уполномоченными представителями сторон.

6. Ответственность сторон.

6.1. Задержка с выполнением условий настоящего Договора со стороны Исполнителя может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование (расторжение) Договора с выплатой неустойки (пени или штрафа).
6.2. В случае просрочки оказания услуг, при условии, что любая указанная в настоящем пункте просрочка возникла по обстоятельствам, за которые Исполнитель отвечает. Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде пени в размере 0,1 % от стоимости несвоевременно поставленных (некачественных, недопоставленных) Услуг за каждый день просрочки, но не более10 % от стоимости несвоевременно поставленных услуг..
6.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком любой части стоимости Договора, Заказчик обязан уплатить Исполнителю пеню в размере 0,1 % от подлежащей оплате части Стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы подлежащей оплате части.
6.4. Заказчик за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора о государственных закупках вправе применить в отношении Исполнителя штрафные санкции в размере 10 % от общей стоимости Договора.
6.5. Если в период выполнения Договора Исполнитель в любой момент столкнется с условиями, мешающими своевременному оказанию услуг, Исполнитель должен в срок – не позднее 10 (десяти) суток до окончания предусмотренного Договором окончания срока поставки направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине. После получения уведомления от Исполнителя Заказчик должен оценить ситуацию и может, по своему усмотрению, продлить срок выполнения Договора Исполнителем, в этом случае такое продление должно быть подписано сторонами и оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору. Невыполнение условия о своевременном уведомлении Исполнителем Заказчика о задержке оказания услуг в дальнейшем лишает Исполнителя права ссылки на форс-мажорные условия.
6.6. После получения от Заказчика уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств с указанием суммы (пени и штрафа) эта сумма перечисляется Исполнителем на банковские реквизиты Заказчика для последующего

зачисления в доход государства. Последующая оплата оставшейся суммы Договора будет произведена Заказчиком при наличии подтверждающих документов о перечислении пени (штрафа) на расчетный счет Заказчика.

7. Обеспечение исполнения Договора о государственных закупках (в случае предусмотренном пунктом 156 Правил)

18.1 В течение десяти рабочих дней с момента подписания Договора о государственных закупках Поставщик обязан внести обеспечение исполнения Договора о государственных закупках в размере 3 % (трех процентов) от суммы договора, что составляет сумму 89400 (восемьдесят девять тысяч, четыреста) тенге в виде банковской гарантии или в виде залога денег, которые перечисляется на счет:

ГУ «Войсковая часть 9807» ПС КНБ РК
040200, Алматинская область, Алакольский район, г. Ушарал, ул. Толе-би 240
РНН 530300002404
ИИК KZ640705014100072001 Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 000 940 001 971
КБЕ 11

Банковская гарантия оформляется согласно приложения 12 к Правилам осуществления государственных закупок, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года № 1301.

Срок действия банковской гарантии должен быть- до полного исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств.

18.2 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора о государственных закупках Поставщику в течение пяти рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по данному Договору.

18.3 Заказчик не возвращает обеспечение исполнение Договора, если договор государственных закупках расторгнут в связи с невыполнением Поставщиком договорных обязательств.

8. Расторжение договора в силу невыполнения его условий

7.1. Если Исполнитель не может выполнить часть услуг или все услуги в срок, и предусмотренные договором, или в течение периода продления этого договора, предоставленного Заказчиком, иного ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий договора Заказчик может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств.

9. Решение спорных вопросов.

8.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

8.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством РК.

10. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 21.07.2014 г.

10. Юридические адреса, контактные телефоны, сторон:

«Исполнитель»	**«Заказчик»**
ТОО «Алаколь-Жоба»	ГУ «Войсковая часть 9807»
г. Ушарал, ул.Гагарина	Алматинская область
БИН 110640016733	Алакольский район г. Ушарал
РНН 091500213596	РНН 530 300 002 404
ИИК KZ 11319U010004150920	БИК KKMFKZ2A
БИК ABKZKZKX	ИИК KZ92070101KSN0000000
Банк АО «БТА Банк»	Комитет Казначейства МФ РК
	г. Астана
Руководитель	Руководитель
_____У. Койжанов	_____Е. Смагулов

Уполномоченный представитель Заказчика _____ А. Щербашин
Старший офицер управления _____ Р. Закиров
ВрИО начальника ФО ЦБ _____ Л. Самойлова
Начальник службы АС _____ Е. Шотпанов
Начальник КЭС _____ Г. Буратаев

Приложение № 1
к договору №25 от 15.02 2014 г.

Спецификация услуг

№ лота	Наименование объекта	Описание услуг	Ед. изм.	цена за ед.	Сумма	Срок испол-ие
1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли ДОС № 12 Войсковой части 9807	Разработка чертежей и составление сметной документации, последующим прохождением государственной экспертизы	объект 1	1160500	1160500	февраль июль
2.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт асфальтового покрытия автопарка Войсковой части 9807	Разработка чертежей и составление сметной документации, последующим прохождением государственной экспертизы	объект 1	232800	232800	февраль июль
3.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт асфальтового покрытия складской технической зоны Войсковой части 9807	Разработка чертежей и составление сметной документации, последующим прохождением государственной экспертизы	объект 1	1121100	1121100	февраль июль
4.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт асфальтового покрытия жилого городка Войсковой части 9807	Разработка чертежей и составление сметной документации, последующим прохождением государственной экспертизы	объект 1	232800	232800	февраль июль
5.	Разработка проектно-сметной	Разработка чертежей и составление	объект 1	232800	232800	февраль июль

	документации на капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината (БПК) Войсковой части 9807	сметной документации, последующим прохождением государственной экспертизы				
	Итого:				**2 980000**	

«Исполнитель»

ТОО «Алаколь-Жоба»
г. Ушарал, ул.Гагарина
БИН 110640016733
РНН 091500213596
ИИК KZ 11319U010004150920
БИК ABKZKZKX
Банк АО «БТА Банк»

Руководитель

_____ У. Койжанов

«Заказчик»

ГУ «Войсковая часть 9807»
Алматинская область
Алакольский район г. Ушарал
РНН 530 300 002 404
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ92070101KSN0000000
Комитет Казначейства МФ РК
г. Астана

Руководитель

_____ Е. Смагулов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕКСПЕРТИЗАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӨСПОРНЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы 9807 әскери бөлімінің монша-кір жуу комбинаты шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 тамыздағы № 18-0543/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Үшарал қаласының 9807 әскери бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алакөл-Жоба» ЖШС,
Үшарал қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы 9807 әскери бөлімінің монша-кір жуу комбинаты шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Алматы облысы филиалынан берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0543/14 от 26 августа 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината войсковой части 9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Войсковая часть 9807 в г.Учарал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алакөл-Жоба»
г. Учарал

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината войсковой части 9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината войсковой части 9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0498 от 22 июля 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Алакол Жоба».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Войсковая часть 9807 в г. Ушарал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алакол Жоба», г. Ушарал (Государственная лицензия МКЛ №02092 от 15.08.2011 года, III категория).

ГИП: Койжанов У.Ш. (приказ №4 от 17.02.2014 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо Комитета Национально безопасности РК №15/4-8-550 от 11.06.2014 года о том что финансирование проекта будет осуществляться из бюджета Пограничной службы КНБ РК по программе 001 подпрограммы 206;

дефектная ведомость от 30.02.2014 года, утвержденная заказчиком.

перечень оборудования и материалов от 16.07.2014 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Книга 2	Сметная документация
4	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината войсковой части 9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание банно-прачечного комбината расположено в войсковой части №9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (so= 100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - IV(wo = 48 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние здания

Здание одно этажное, прямоугольной формы в плане. Размеры здания по осям 27.6 х12,2 м.

Конструктивная система — здание с несущими наружными и внутренними поперечными кирпичными стенами. Толщина наружных стен 510 мм, внутренние – 380 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Существующее покрытие - деревянная стропильная система, с кровлей из асбоцементных листов. По наружному периметру чердачного перекрытия имеется парапет, выполненный из красного кирпича, высотой 300 мм от верхнего уровня перекрытий, местами парапет выполнен высотой 1,5 м. Покрытие опирается на сборные железобетонные пустотные плиты шириной 1,2 м, пролетом 6,4 м.

Состояние железобетонных плит чердачного перекрытия удовлетворительное.

Физический износ кровли из асбоцементных листов более 60%.

Физический износ деревянных элементов стропильной системы более 60%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

По зданию выполняется полная замена конструкций крыши.

Устраиваемая крыша - чердачного типа, с кровлей из профилированного оцинкованного настила по деревянной обрешетке.

В кровле предусмотрено устройство настилов шириной 700 мм из досок на участках карниза и шириной в одну доску - по обе стороны конька, в ендовах и на ребрах.

Скатная кровля устраивается по существующим плитам перекрытия. Для крепления стоек по центральным осям на крыше выполнено бетонное основание – бетонные столбики размерами 300х300 мм, высотой - 300 мм из бетона класса В 15. Согласно норм СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», по результатам теплотехнического расчета выполнено устройство теплоизоляционного слоя из жестких минераловатных плит «Isover», толщиной 150 мм. Пароизоляция выполнена одним слоем рубероида, гидроизоляция – цементно-песчаной стяжкой, толщиной 30 мм. По периметру кровли предусмотрены снегозадержатели из оцинкованной жести по ГОСТ 19903-74.

Конструкция кровли – система стропильной конструкций из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Для обшивки карнизов применен «Сайдинг».

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Крепление лежней и мауэрлатов предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Предусмотрена обработка всех деревянных конструкции огнезащитным составом по грунтовке. Деревянные элементы кровли выполнены из древесины хвойных пород, влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуты обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 кгс/м^3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината войсковой части 9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19.2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината войсковой части 9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината войсковой части 9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

1) Откорректирован уклон кровли согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
2) Представлено решение по обеспечению сквозного противопожарного прохода, согласно п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.
3) Установлены вертикальные связи для обеспечения пространственной неизменяемости конструкции крыши в продольном направлении.
4) Представлен теплотехнический расчет.

По сметной документации

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства	млн.тенге	3,033	2,849	-0,184

	в базовых ценах 2001 года				
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,992	2,810	-0,182
	Прочие	млн.тенге	0,041	0,039	-0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	млн.тенге	9,311	8,703	-0,608
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,651	7,186	-0,465
	Прочие	млн.тенге	1,660	1,517	-0,143
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2015 год	млн.тенге млн.тенге		0,251 8,452	
3	Продолжительность строительства	месяцев	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли банно-прачечного комбината войсковой части 9807 в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	2,849 млн. тенге
в том числе: СМР	2,810 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	8,703 млн. тенге
в том числе: СМР	7,186 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алакол Жоба» в соответствии с условиями договора №0498 от 22 июля 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы 9807 әскери бөлімінің монша-кір жуу комбинаты шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	2,849 млн. теңге.
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	2,810 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,703 млн. теңге.
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	7,186 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	2 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 22 шілдесіндегі №0498 шарттың талаптарына сәйкес «Алакол Жоба» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы	Л. Сударикова
Сарапшы	З.А. Аяпбергенова
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков