ос-90.

ДОГОВОР №98
на разработку проектно-сметной документации

г. Ушарал «29» июня 2014 г.

ГУ «Войсковая часть 2484», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Ахметкалиева Серика Ергазиевича, действующего на основании Положения № 315 от 19 октября 2000 года, с одной стороны и **ТОО «Алакол-Жоба»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Койжанова Уажита Шарипбековича, действующего на основании свидетельства Устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках». Согласно протокола государственных закупок № 73 от 28.07.2014 года, заключили настоящий Договор способом конкурса с применением закрытых процедур и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает выполнение работ по разработке проектно-сметной документации согласно задания на проектирование *приложение № 1*

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 22 306 600 тг (двадцать два миллиона триста шесть тысяч шестьсот) тенге.

2.2 Заказчик производит оплату по промежуточным актам выполненных работ и окончательный расчет после подписания акта выполненных работ..

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.2 выполнить работы в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан, установленный соответствующий объем работ и сдать по акту Заказчику.

3.2.1 завершить выполнение работ в течении срока действия договора.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1 в случае отсутствия замечаний по результатам работ Подрядчика принять их и подписать акты выполненных работ, своевременно оплатить стоимость выполненных работ.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Республике Казахстан.

4.2. В случае просрочки выполнения Работ, при условии, что любая указанная в настоящем пункте просрочка возникла по обстоятельствам, за которые Поставщик отвечает, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает взыскания неустойки в размере

неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства в размере 0,1 % от стоимости несвоевременно выполнения Работ (некачественной, недовыполненной) Работы за каждый день просрочки.

5. Конфиденциальность

5.1. Вся информация, полученная Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, является конфиденциальной и не может быть раскрыта никакому третьему лицу в течение срока действия настоящего договора по законодательству Республики Казахстан. Стороны должны принять все необходимые меры предосторожности для обеспечения сохранения конфиденциальности такой информации персоналом, представителями, агентами.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение обязательств по настоящему договору в случае, если исполнение обязательств какой-либо из сторон оказывается невозможным в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), включая, но не ограничиваясь, таким как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, террористические акты, гражданские беспорядки, шторм, установление государственными органами мер запретительного характера и другие обстоятельства, которые находятся вне разумного контроля сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств форс-мажора сроки исполнения обязательств стороной, подвергшейся воздействию таких обстоятельств, продлеваются на время их действия.

6.3. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, письменно известит другую сторону об этом в течении 5 дней, с приложением подтверждающих документов, выданных уполномоченным на то органом государства.

6.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продлится в течении 30 дней, стороны имеют право на расторжение Договора с осуществлением всех необходимых расчетов по Договору.

7. Обеспечение исполнения Договора о государственных закупках

7.1. В течение десяти рабочих дней со дня заключения (подписания) Договора о государственных закупках Поставщик обязан внести обеспечение исполнения Договора о государственных закупках в размере трех процентов от суммы договора, что составляет сумму **669 198 тг** (шестьсот шестьдесят девять тысяч сто девяносто восемь) тенге.

7.2. Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения договора о государственных закупках

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счёт заказчика: Государственное учреждение «Войсковая часть 2484», Алматинская область, Алакольский район, г. Ушарал, ул. Дулепова 1, РНН 530300001318, БИН 001040002934, ИИК KZ470705014100024001, КБЕ 11,

БИК KKMFKZ2A Алакольское районное управление Казначейства Департамента Казначейства по Алматинской области.

2) Банковская гарантия, которая оформляется согласно приложению 12 к Правилам осуществления государственных закупок, утверждённых постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года № 1301.

Срок действия Банковской гарантии должен быть - до полного исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

7.3. Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств.

7.4. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения договора о государственных закупках поставщику в сроки, указанные в договоре, или в течение пяти рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по договору.

7.5. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, если договор о государственных закупках расторгнут в связи с невыполнением поставщиком товаров, работ, услуг договорных обязательств.

8. Прочие условия

8.1. Споры между сторонами подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров сторон, стороны разрешают их в судебном порядке по законодательству Республики Казахстан.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения условий договора.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 30.11.2014 г., или до полного взаиморасчета по поставленным Товарам, в зависимости от того, что наступит ранее.

10. Другие условия

10.1. Право собственности на Товар переходит к Заказчику с момента подписания Акта приемки-сдачи Товара от Поставщика Заказчику.

10.2. Поставщик вправе по согласованию с Заказчиком привлекать к исполнению Договора специалистов.

10.3. Настоящий Договор выполнен в двух (2) экземплярах на русском языке, при этом все экземпляры имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.5. Все требования, претензии, накладные, акты прием-передачи должны вручаться одной из Сторон другой Стороне под расписку, либо направляться ею в письменной форме курьерской или заказной почтой. Отправление уведомлений, требований или претензий по факсу допускается с подтверждением факта отправления сообщения официальным факс-бюро.

11. Юридические адреса, контактные телефоны, факс сторон:

Заказчик:	**Поставщик:**
ГУ «Войсковая часть 2484»	ТОО «Алаколь-Жоба»
ИИК KZ 92070101 KSN0000000	РНН 091500213596
РНН 530300001318	БИН 110640016733
БИН 001040002934	ИИК KZ11319U010004150920
БИК KKMFKZ2A	БИК ABKZKZKX
Алакольское районное управление Казначейства Департамента Казначейства по Алматинской области	Код 17
	Акционерное общество «БТА Банк»
_____ М Масалимов	_____ У.Ш Койжанов

Денежными средствами обеспечены
НФОЦБ Казахбаев М.К.

советник
служащий Кусбеков Б.Б.

Приложение № 1
к Договору № ___ от _____ 2014 г

Перечень закупаемых товаров (работ услуг)

№ лота	Наименование Заказчика	Наименование товара (работы, услуги)	Ед. изм	Кол-во, объем	Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2000)	Сроки поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Место поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Цена за ед (тг)	Общая сумма (тг)
1	Воинская часть 2484	разработка проектно сметной документации, с проведением государственной экспертизы на капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Джунгарская».	шт	1	На условиях DDP	до 30 ноября 2014 г	подразделения войсковой части 2484	5 745 400	5 745 400
2	Воинская часть 2484	разработка проектно сметной документации, с проведением государственной экспертизы на капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Сары-Бухтер».	шт	1	На условиях DDP	до 30 ноября 2014 г	подразделения войсковой части 2484	7 192 300	7 192 300
3	Воинская часть 2484	разработка проектно сметной документации, с проведением государственной экспертизы на капитальный ремонт комплекса пограничной заставы им. С. Кривошеина.	шт	1	На условиях DDP	до 30 ноября 2014 г	подразделения войсковой части 2484	7 000 900	7 000 900

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ, ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КЕСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Алакөл ауданындағы 2484 әскери бөлімінің «Жоңғар» шекара заставасы кешенін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қарашадағы № 18-0845/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«2484 Әскери бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганГеодезияКварц» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ, ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0845/14 от 28 ноября 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Джунгарская» войсковой части 2484 Алакольского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Войсковая часть 2484»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Джунгарская» войсковой части 2484 Алакольского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0826 от 16 октября 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Алакел-Жоба».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Войсковая часть 2484».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00889 от 07.04.2006года, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Алакол Жоба», г. Ушарал (Государственная лицензия МКЛ №02092 от 15.08.2011 года, III категория.

ГИП – Койжанов У.Ш. (приказ №8 от 31.07.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.09.2014 года, утвержденное заказчиком;

отношение №15/4-8-928 от 16.10.2014 года, выданное ВЧ 2484 РУ «Шығыс» Пограничной службы КНБ РК, о том что финансирование объекта будет производиться согласно плана развития Пограничной службы ПС КНБ РК из бюджета Пограничной службы ПС КНБ РК по 001 программе 206 подпрограмме;

дефектный акт от 10.10.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 08.11.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта №58-2014 от 25.08.2014 года, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт».

Технические условия

технические условия 15/4-8-712 №1 от 30.08.2014 года на теплоснабжение, выданные ВЧ 2484 РУ «Шығыс» Пограничной службы КНБ РК;

технические условия 15/4-8-714№1 от 30.08.2014 года на водоснабжение, выданныеВЧ 2484 РУ «Шығыс» Пограничной службы КНБ РК;

технические условия 15/4-8-713№1 от 30.08.2014 года на отвод канализационных стоков, выданные ВЧ 2484 РУ «Шығыс» Пограничной службы КНБ РК;

технические условия 15/4-8-712 №1 от 30.08.2014 года на энергоснабжение, выданные ВЧ 2484 РУ «Шығыс» Пограничной службы КНБ РК.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ОВ, ТС
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ЭЛ, ЭС, ПС
7	Книга 2	Сметная документация
8	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Джунгарская» войсковой части 2484 Алакольского района, Алматинской области.

МЕМСАРАЛТАМА ® ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание расположено в войсковой части 2484 Алакольского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIB (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура наружного воздуха минус 29°С (СНиП РК 2.04-21-2010).

Сейсмичность района строительства по СНиП РК 2.03-30-2006 - 9 баллов.

Существующее состояние здания

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Казарма

Здание двухэтажное с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами сторон 12,13х21,17 м. Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными кирпичными стенами и самонесущими поперечными. Пространственная жесткость достигается за счет горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия с сейсмообвязкой и замоноличиванием швов. Фундаменты и стены подвала - сборные бетонные фундаментные блоки ФБС. Высота подвала от пола до низа плит перекрытия 2,72 м, высота первого и второго этажей составляет 3,0 м. Наружные стены выполнены из кирпича обычного М75 с отделочным силикатным кирпичом, общей толщиной 510мм. Внутренняя продольная и стены лестничных клеток - 380 мм, перегородки -120 мм.

Перекрытия сборные железобетонные пустотные плиты, уложенные на стены.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные изделия заводского изготовления. Перемычки - сборные железобетонные.

Внутренняя отделка стен - цементно-песчаная штукатурка, побелка.

Полы в коридоре первого этажа - мозаичные, в служебно-бытовых помещениях - керамическая плитка. Полы второго этажа - деревянные, в санузлах - керамическая плитка.

Столярные изделия: окна и двери - деревянные.

Крыша и кровля - четырёхскатная, чердачная, деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов (шифера).

ДОС №1

Здание двухэтажное, кирпичное с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами сторон 12,58х34,6 м. Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными кирпичными стенами и самонесущими поперечными. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит с сейсмообвязкой и замоноличиванием швов.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные.

Высота подвала от пола до низа плит перекрытия - 2,4 м, высота первого и второго этажей составляет 3,0м. Стены наружные из обычного кирпича М75 с отделочным слоем из цементно-песчаной штукатурки, толщиной 510 мм, внутренние, продольная и поперечные стены - 380 мм, перегородки - 120 мм с горизонтальным армированием. Перекрытия сборные, железобетонные пустотные плиты, уложенные на стены. Перемычки - сборные железобетонные.

Отделка наружных и внутренних стен - штукатурка с последующей побелкой.

Столярные изделия: окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, дощатые, в санузлах - керамическая плитка.

Крыша и кровля четырёхскатная, чердачная, деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов (шифера).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Баня, склад ПФС

Здание одноэтажное без подвала с несущими кирпичными стенами состоят из двух сблокированных отсеков с размерами сторон 6,71х9,63 м и 4,99х6,35 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными кирпичными стенами и самонесущими поперечными.

Пространственная жесткость достигается за счет горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия с сейсмообвязкой и замоноличиванием швов. Фундаменты ленточные, монолитные бетонные. Высота от пола до низа плит перекрытия для бани составляет 2,6 м, высота склада 2,74 м.

Стены наружные из обычного кирпича М75, толщиной - 380 мм, перегородки -120 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты, перемычки - сборные железобетонные.

Внутренняя отделка стен - штукатурка, побелка. Полы - бетонные.

Кровля на каждый отсек - совмещенная, односкатная по деревянной обрешетке с покрытием из оцинкованного профилированного листа.

Котельная, гараж (ПТО)

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон 7,73х17,7 м. Конструктивная схема здания стеновая с несущими продольными и поперечными стенами, с дополнительным металлическим каркасом из двутавровых рельсовых пролетных балок по металлическим трубостойкам.

Пространственная жесткость достигается за счет опирания плит покрытия на стены. Фундаменты ленточные, монолитные бетонные. Высота от пола до низа плит перекрытия составляет 3,1 м.

Стены наружные и внутренние - монолитные шлакобетонные, толщиной - 350 мм. Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.

Внутренняя отделка стен - штукатурка, побелка.

Полы - бетонные.

Крыша и кровля - совмещенная бесчердачная, односкатная с рулонным покрытием на битумной мастике.

Склад ГСМ

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 3,12х4,06 м. Стены наружные кирпичные толщиной 250 мм.

Крыша односкатная с покрытием из металлошифера по деревянной обрешетке и стропилам.

Общее состояние строения оценивается как удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

Питомник для служебных собак и подсобное помещение

Строение одноэтажное, прямоугольное в плане с кирпичными стенами, размерами 3,08х11,14 м и 2,55х3,62 м. Общее состояние строения оценивается как удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт.

Овощехранилище

Сооружение подземного типа с обваловкой наружных стен местным грунтом, размерами в плане 6,24х18,44 м и 2,61х2,8 м (бетонный вход-вставка).

Наружные стены по периметру и перекрытие - сборные железобетонные плиты. Покрытие - сборные железобетонные ребристые и пустотные плиты. Полы - бетонные.

Состояние несущих и ограждающих конструкций характеризуется как удовлетворительное.

Дизельная

Контейнерного типа, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 5,96х6,0 м. Стены, перекрытие из листового металла. Общее состояние оценивается как удовлетворительное.

Результаты обследования:

В результате обследования технического состояния зданий, выполненного ТОО «Алматыкурылысэксперт» в августе месяце 2014 года, установлено:

Здания пограничной заставы построены в период с 1952 по 1965 год. На сегодня его возраст составляет от 49 до 62 лет. Рабочие чертежи зданий не сохранились.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Физический износ зданий в соответствии с формулами и графиками РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50-63%.

Казарма

Фундаменты бетонные: под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Стены: наружные и внутренние кирпичные находятся в неудовлетворительном состоянии (ограниченно работоспособном).

Перекрытия и покрытие: сборные железобетонные пустотные плиты находятся в удовлетворительном (работоспособном состоянии).

Лестницы и площадки: сборные железобетонные находятся в удовлетворительном (работоспособном состоянии).

Полы: находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Крышаи кровля: находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии. Протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений к обрешетке, отколы и трещины, отсутствие отдельных листов.

ДОС №1

Ленточные фундаменты под несущие стены находятся в работоспособном состоянии.

Стены: наружные и внутренние находятся в неудовлетворительном (предаварийном) состоянии. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту более 8рядов кладки. Ширина раскрытия трещин на отдельных участках достигает 20-30 мм.

Перекрытия: сборные железобетонные пустотные плиты находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Лестницыи площадки: сборные железобетонные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Полы: находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Кровля: односкатная, бесчердачная находится в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии. Повреждения и отсутствие частей прогонных распорок, ослабление креплений врубок и соединений, поражение гнилью мауэрлата и коньков стропильных ног.

Баня, склад ПФС

Фундаменты: бетонные под несущие стены находятся в работоспособном состоянии.

Стены: наружные и внутренние кирпичные (кирпич глиняный, обыкновенный М75) находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Перекрытие: сборные железобетонные пустотные плиты находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Полы: бетонные находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии.

Кровля: односкатная, бесчердачная находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Котельная, гараж (ПТО)

Фундаменты под несущие стены бетонные, находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном состоянии).

Стены: наружные и внутренние - шлакоцементные, находятся в неудовлетворительном (предаварийном) состоянии. Рыхлость и трещины на стенах, большие выпучивания уложенных слоев и заметные отклонения от вертикали.

Перекрытие: сборные железобетонные пустотные плиты находятся в неудовлетворительном (предаварийном) состоянии.

Отсутствует железобетонная сейсмообвязка, установлены дефектные железобетонные плиты покрытия с разрушениями ребер жесткости и защитного слоя бетона.

Полы: бетонные находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля: односкатная, бесчердачная находится в неудовлетворительном (аварийном) состоянии. Массовые потолочные протечки, трещины в стыках плит, разрушения и отслоение кровельного ковра от покрытия.

Овощехранилище

Ленточные фундаменты под несущие стены находятся в работоспособном состоянии.

Стены: наружные и внутренние находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Перекрытие: сборные железобетонные пустотные плиты находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

Полы: бетонные находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии.

Кровля: односкатная, бесчердачная, находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01.2008* с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству.

Территория объекта расположена в пос.Достык, Алакольского района, Алматинской области.

Комплекс пограничной заставы построен по индивидуальному проекту в период с 1952 по 1965 годы.

Площадь участка составляет 0,52 га с уклоном с юго-востока на северо-запад. На участке располагаются здания ДОС, казарма, баня с гаражом, склад ПФС, котельная, питомник с кухней, овощехранилище, склад ГСМ, площадка под дизельную станцию.

Система высот – Балтийская.

Система координат – условная.

Функционально территория поделена на зоны, каждая из которых имеет самостоятельный въезд, учебная, хозяйственная и придомовая с детской площадкой.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Территория ограждается забором высотой 2,5м. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов за пределы участка.

В проекте заложены работы по восстановлению асфальтового покрытия проездов и площадок, а так же устройство нового металлического ограждения по периметру участка.

Свободная территория от застройки благоустраивается и озеленяется.

Покрытие проездов и дорожек - асфальтобетонное, плиточное и синтетическое (искусственная трава).

Малые формы: горка-скат, качели, песочница, турники, шведская стенка, скамья, урна.

Данный объект строительства не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,51518
2	Площадь застройки	$м^2$	1383,4
3	Площадь покрытия	$м^2$	2336,3
4	Площадь озеленения	$м^2$	1432,1

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Казарма

Разработано утепление наружных стен в соответствии с теплотехническим расчетом по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям (СНиП РК 2.04-03-2002

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Строительная теплотехника» и СНиП РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», приложение 5 (обязательное), п.5).

Утепление выполнено минераловатными плитами, толщиной 60 мм.

Внутренняя отделка

Деревянные дверные и оконные блоки здания демонтируются и заменяются новыми.

Окна из металлопластиковых профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, в технических помещениях и наружные двери противопожарные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Покрытия полов

Предусмотрен демонтаж, пришедших в непригодность полов, с заменой новыми: в санузлах, сушилке, лестничных площадках - керамическая плитка с рельефной поверхностью, в подвале, оружейной - цементное с железнением, в спортзале, расположенном в подвале - деревянный пол из бруса толщиной 60 мм, в остальных помещениях казармы - износостойкое линолеумное покрытие.

Стены

Выравнивание стен однослойной штукатуркой с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузлах предусмотрена панель из керамической глазурованной плитки высотой 3,0 м, в лестничной клетке, коридорах, помещении дежурного - масляная панель высотой 1,6 м.

Потолки

Во всех помещениях сплошное выравнивание потолков с водоэмульсионной окраской.

Наружная отделка

Фасады, цоколь - облицовка металлосайдингом.

Покрытие кровли здания - из крашеного профнастила по деревянной стропильной системе с устройством нового карниза с облицовкой сайдингом.

Предусмотрена замена, пришедшего в непригодность, утеплителя чердачного перекрытия минераловатными плитами «Ursa», толщиной 100 мм.

Включены работы по восстановлению бетонной отмостки шириной 700 мм по периметру здания.

ДОС №1

Разработано утепление наружных стен в соответствии с теплотехническим расчетом по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям.

Утепление выполнено минераловатными плитами, толщиной 60 мм.

Внутренняя отделка

Деревянные дверные и оконные блоки здания демонтируются и заменяются новыми.

Окна из металлопластиковых профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, в технических помещениях и наружные двери противопожарные металлические по ГОСТ 31173-2003

Покрытия полов

Предусмотрен демонтаж, пришедших в непригодность, полов с заменой новыми: в помещениях столовой, санузлах, лестничных площадках - керамическая плитка с рельефной поверхностью, в жилых помещениях - износостойкое линолеумное покрытие.

Стены

Выравнивание стен однослойной штукатуркой с последующей окраской водоэмульсионной краской, в рентгенкабинете покраска стен масляной краской. В санузлах предусмотрена панель из керамической глазурованной плитки высотой 3,0 м, в лестничной клетке - масляная панель высотой 1,6 м.

Потолки

Во всех помещениях сплошное выравнивание потолков с водоэмульсионной окраской.

Наружная отделка

Фасады, цоколь - облицовка металлосайдингом.

МЕМОРАНТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие кровли здания - из крашеного профнастила по деревянной стропильной системе с устройством нового карниза с облицовкой сайдингом.

Предусмотрена замена, пришедшего в непригодность, утеплителя чердачного перекрытия минераловатными плитами «Ursa», толщиной 100 мм.

Включены работы по восстановлению бетонной отмостки шириной 700 мм по периметру здания.

Баня, склад ПФС

Проектом предусмотрено:

Внутренняя отделка

Деревянные дверные и оконные блоки здания демонтируются и заменяются новыми:

Окна из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные двери металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003

Покрытия полов

Предусмотрен демонтаж, пришедших в непригодность, полов с заменой новыми: в тамбуре, раздевалке, моечной, парной - керамическая плитка с рельефной поверхностью. В остальных вспомогательных помещениях покрытие полов цементное с железнением.

Стены

Выравнивание стен однослойной штукатуркой с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Потолки

Во всех помещениях сплошное выравнивание потолков с водоэмульсионной окраской.

Наружная отделка

Фасады, цоколь - облицовка металлосайдингом.

Покрытие кровли здания - из крашеного профнастила по деревянной стропильной системе с устройством нового парапета из кирпичной кладки.

Предусмотрена замена пришедшего в непригодность утеплителя чердачного перекрытия минераловатными плитами «Ursa», толщиной 100 мм.

Включены работы по восстановлению бетонной отмостки шириной 700 мм по периметру здания.

Котельная, гараж (ПТО)

В соответствии с Техническим заключением здание признано, как не подлежащее ремонту и восстановлению.

Склад ГСМ

Проектом предусмотрено:

Внутренняя отделка

Стены

Выравнивание стен однослойной штукатуркой с последующей известковой окраской за 2 раза.

Потолки

Подшивка потолка строганными досками толщиной 30 мм.

Наружная отделка

Облицовка металлосайдингом фасадов и цоколя.

Покрытие кровли здания из крашеного профнастила по деревянной обрешетке и балкам перекрытия.

Включены работы по восстановлению бетонной отмостки шириной 700 мм по периметру здания.

Питомник для служебных собак и подсобное помещение

Проектом предусмотрено:

Внутренняя отделка

Деревянные дверные и оконные блоки здания демонтируются и заменяются новыми:

Окна из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные двери металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытия полов

Предусмотрен демонтаж, пришедших в непригодность, полов с заменой новыми: в служебных помещениях из линолеума, в павильоне для собак - дощатые.

Стены

Выравнивание стен однослойной штукатуркой с последующей известковой окраской.

Потолки

Во всех помещениях подшивка потолка строганными досками толщиной 20 мм.

Наружная отделка

Фасады, цоколь - облицовка металлосайдингом.

Покрытие кровли здания - из крашеного профнастила по деревянной обрешетке и балкам.

Предусмотрена замена, пришедшего в непригодность, утеплителя чердачного перекрытия на утеплитель из просеянного шлака с опилками, толщиной 150 мм.

Овощехранилище

Проектом предусмотрено:

Внутренняя отделка

Деревянные дверные блоки здания демонтируются и заменяются новыми, индивидуального изготовления.

Покрытия полов

Предусмотрен, демонтаж пришедшего в непригодность, покрытия полов с заменой новой армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора.

Стены

Выравнивание стен однослойной штукатуркой с последующей известковой окраской.

6.2.3 Конструктивные решения

Казарма и ДОС №1

Для повышения сейсмостойкости зданий выполнено усиление кирпичных стен с двух сторон вертикальными сварными арматурными сетками с ячейкой 150х150 мм из диаметра 8AIII по ГОСТ 5781-82* в слое штукатурки из цементно-песчаного раствора марки 150, толщиной 40 мм, создав этим мероприятием стены комплексной конструкции.

Предусмотрен демонтаж, пришедшей в непригодность, кровли зданий из асбестоцементных волнистых листов, стропильной системы и чердачного утеплителя с устройством новой крыши с покрытием из профнастила (ГОСТ 24045-94) по деревянной стропильной системе.

Стропила и обрешетка крыш выполнены из древесины хвойных пород, влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* Е. Все деревянные элементы подвергнуты пропитке биозащитным антисептиком и огнезащитным составом.

После капитального ремонта здания имеют эксплуатационные характеристики:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II,

Баня, склад ПФС

Предусмотрен демонтаж, пришедшей в непригодность, крыши с кровлей из асбестоцементных волнистых листов и утеплителя с последующим устройством парапета из кирпичной кладки и новой односкатной крыши с покрытием из профнастила (ГОСТ 24045-94) по деревянной обрешетке и деревянным балкам покрытия.

Питомник для служебных собак и подсобное помещение

Предусмотрен демонтаж, пришедшей в непригодность, крыши над служебными помещениями и кабинами собак с кровлей из асбестоцементных волнистых листов с последующим устройством новой односкатной крыши с покрытием из профнастила (ГОСТ 24045-94) по деревянной обрешетки и деревянной стропильной конструкции.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия при капитальном ремонте предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», соответствующие 9-ти бальной зоне строительства.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выполнено двустороннее усиление несущих стен здания вертикальными арматурными сетками в слое торкретштукатурки.

Крепление деревянных конструкций крыши выполнено с помощью металлических накладок и анкерных болтов к несущим конструкциям перекрытия.

Антикоррозийные мероприятия и гидроизоляция

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции очищаются от окалины и ржавчины, обезжириваются и окрашиваются двумя слоями краски ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Деревянные конструкции кровли для защиты от гниения обрабатываются антисептической пастой на основе фтористого натрия.

Закладные и соединительные элементы металлических и деревянных конструкций окрашиваются быстросохнущими эмалями.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление

Тепловые сети

В рабочем проекте запроектирован капитальный ремонт подземной тепловой сети в непроходных лотковых железобетонных каналах. Система теплоснабжения четырехтрубная, открытая. Параметры теплоносителя 95-70° С, для горячего водоснабжения 55-5° С. Профили тепловых сетей разработаны с учётом сохранения трассировки сетей, по существующим отметкам, с сохранением места ввода теплосетей в здания. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Скользящие опоры обеспечивают возможность теплового перемещения трубопровода, как в направлении его оси, так и в поперечном направлении. Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб диаметром 25 мм-1,7м, 32 мм-2м, 40 мм-2,5м, 50 мм -3м, 70 мм -3,5м.

Согласно СНиП 3.05-03-85 «Тепловые сети» в рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку сварных швов труб тепловых сетей ультразвуковой дефектоскопией. При выполнении монтажных работ промежуточной приёмке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, согласно СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» подлежат:

подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;

выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков, подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;

гидравлическое испытание трубопроводов.

Трубопроводы тепловых сетей с параметрами P<1,6 МПа и t<150° относятся к IV категории, согласно «Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ №245 от 21.10.2009 года).

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки «10» по ГОСТ 1050-74* с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80. В нижней точке теплотрассы предусмотрен дренажный колодец с дренажной арматурой, в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Запорная арматура принята -стальная, для спуска воды из ковкого чугуна.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

Антикоррозионное покрытие трубопроводов - изол в два слоя по холодной изольной мастике типа МБР-Х-Т15 ГОСТ 10296-80. Тепловая изоляция трубопроводов - минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-83, толщиной 50 мм.

МЕМСАРАПТАМА ® ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покровный слой по тепловой изоляции - рубероид крупнозернистой посыпки ГОСТ 10923-93.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная - в непроходных железобетонных каналах, по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87. В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям, к камерам, компенсаторной нише и углам поворота проектом предусмотрены деформационные швы. В канале теплосети проложены трубы холодного водоснабжения по опорным подушкам в изоляции.

Под стыки каналов предусмотрены железобетонные подкладки ПП4, ПП5.

Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку толщиной 0,1 м. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий производится согласно требованиям СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с послойным уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м^3.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в проекте приняты технические решения, которые сводят к минимуму вероятность возникновения аварий на трубопроводах тепловых сетей:

трубы приняты стальные электросварные прямошовные из качественной углеродистой стали;

тепловые сети размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений с учётом требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Отопление и вентиляция

Казарма

Источник теплоснабжения - существующая котельная на твердом топливе.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 ТОО «Olimp LTD» г. Караганда. Воздух из системы отопления удаляется автоматическими спускниками воздуха VT-502, установленными в верхних точках отопительных приборов.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами RA-G, ветки системы отопления - балансировочными клапанами USV-1.

Система отопления выполнена стальными водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подвале и тепловом узле, покрываются трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и покрытием в 2 слоя изола по холодной изольной мастике типа МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-80 и изолируются минватой толщиной – 40мм, с защитным покрытием рубероидом. В местах прохождения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением, предусмотрена прочистка внутристенных каналов и замена вентиляционных решеток.

Вытяжка из помещений спортзала и казармы осуществляется канальными вентиляторами Styl 200S и WK 315 . Вытяжка из остальных помещений - естественная.

Приток наружного воздуха принят неорганизованный - естественное проветривание через фрамуги окон.

Объем воздуха принят по кратностям.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа «ISOVER ISOTEK-KIM AL» толщиной 50мм. Покровный слой по теплоизоляции -фольгоизол.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Поверхность транзитных воздуховодов изолируется огнезащитным покрытием «БИЗОН» толщина изоляции 20мм с пределом огнестойкости 0.5ч.

Здание ДОС

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 ТОО «Olimp LTD» г.Караганда. Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT-502, установленными в верхних точках отопительных приборов.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами RA-G, ветки системы отопления - балансировочными клапанами USV-1.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подвале и тепловом узле, покрываются трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и покрытием в 2 слоя изола по холодной изольной мастике типа МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-80, и изолируются минватой толщиной 40мм, с защитным покрытием - рубероидом. В местах прохождения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

В проекте предусмотрена прочистка всех внутристенных каналов и замена вентиляционных решеток.

Приток наружного воздуха принят неорганизованный - естественное проветривание через фрамуги окон.

Объем воздуха принят по кратностям.

Баня и склад

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 ТОО «Olimp LTD» г.Караганда. Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT-502, установленными в верхних точках отопительных приборов.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами RA-G.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В местах прохождения труб через стеновые ограждения предусмотреть гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

В проекте предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вытяжка из помещений моечной осуществляется настенным вентилятором NV20, из остальных - естественная.

Приток наружного воздуха принят неорганизованный - естественное проветривание через фрамуги окон.

Объем воздуха принят по кратностям.

Производство работ ведется согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На Вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Казарма.	-31	35,853	-	7,520	43,103
Здание ДОС.		47,83		130,0	177,83
Баня. Склад.		4,153	-	59,160	63,313
ИТОГО					284,246

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения, обеспечивающей хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Источником водоснабжения являются существующие сети, в соответствии с техническими условиями 15/4-8-914 №1 от 30.08.2014 года, выданными в/ч 2484 РУ«Шыгыс» ПС КНБ РК.

Водопроводная сеть выполнена из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 114х4,0 мм, покрытых весьма усиленной гидроизоляцией. Внутриплощадочные сети укладываются совместно с трубами отопления в канале теплосети диаметром 57х3,0 мм, 89х3,0 мм и покрываются теплоизоляцией минеральной ватой толщиной 50 мм с покрывным слоем из рубероида.

Для наружного пожаротушения на сетях предусмотрена установка пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7).

В колодце на врезке устанавливается водомерный узел диаметром 20 мм. Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5м глубины проникновения нулевой температуры.

Канализация на территории заставы запроектирована бытовая. Система канализации, предназначена для отвода бытовых сточных вод по внутриплощадочным сетям из безнапорных канализационных асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 в существующий канализационный коллектор диаметром 500 мм. Канализация укладывается ниже глубины промерзания не более 0,3м выше, глубины проникновения нулевой температуры.

Водопроводныеи канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1, в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Внутренние сети водопровода и канализации здания ДОС, казармы и бани

Ввод водопровода в здание предусмотрен в канале теплосети совместно с трубами отопления, из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3 мм по ГОСТ 10704-91, покрытых трубчатой теплоизоляцией Kflex толщиной 9мм, по огрунтовке ХС-70, ХС-010.

Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных электросварных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм ГОСТ 3262-75*. Магистральный трубопровод, проходящий по подвалу, покрыт трубчатой теплоизоляцией Kflex толщиной 9мм, по огрунтовке ХС-70, ХС-010. На ответвлениях и стояках холодного водоснабжения устанавливается запорная арматура, а также сбросные вентиля диаметром 15мм. Открыто проложенный стальной трубопровод окрашивается эмалью на 2 раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено циркуляционное от котельной. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50мм ГОСТ 3262-75*. На верхних точках стояков циркуляционного водоснабжения устанавливается ветиль для спуска воздуха. Открыто проложенные трубопроводы окрашиваются аналогично холодному водопроводу. Трубопровод горячего и циркуляционного водоснабжения, проходящего по подвалу, и стояки покрываются трубчатой теплоизоляцией Kflex толщиной 9мм, по огрунтовке ХС-70, ХС-010.

Канализация в здании запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из чугунных канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм по ГОСТ 6942-80.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб 100мм длиной 5,60м ГОСТ 6942-98.

Вентиляция канализации выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.Вытяжная часть стояка выводится через чердак выше обреза кровли на 0,5м, крыша скатная. Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтированы с зазором вокруг трубы 0,2м, с заделкой эластичным несгораемым материалом. Вентиляционные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

трубы, расположенные на чердаке, покрываются теплоизоляцией из минеральной ваты толщиной 50мм, минеральная вата покрывается рубероидом по ГОСТ 10923-93.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор навводе, м	Расчетный расход			Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	12,9	24,34	13,13	3,36	На пожар10,0 л/сек.
Канализация -К1-		24,34	13,13	4,96	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями 15/4-8-712 №1 от 30.08.2014 года, выданными ВЧ 2484 РУ «Шыгыс» Пограничной службы КНБ РК.

За точку подключения электроснабжения 0,4 кВ принимается щиток, установленный в здании дизель-генератора. От РУ-0,4 кВ щитка, установленного в здании дизель-генератора, до ГРЩ здании в земле прокладывается в траншее кабель марки АВБбШв.

Наружное освещение выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв сечением фазного проводника 6мм². Кабель АВБбШв прокладывается в траншее. В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7м от существующих отметок земли. При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами, кабели прокладываются в асбестоцеметных трубах диаметром 100мм.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается контуром заземления и подключением металлических опор к проводнику -РЕ-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III.
Напряжение питания 380/220 В.
Расчетная мощность 56,4 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

ДОС-1

В здании предусмотрены:

щиток учетно-распределительный ЩУР-8801, групповые и силовые щиты ЩРВ-П. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто. В местах подъёма распределительных сетей на этажи ив переходах через стены, кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемыеот группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный- L, нулевой рабочий–N- и нулевой защитный–РЕ- проводники).

На вводе предусмотрено зануление в распределительном пункте ПР-11 под контактный зажим. Главная заземляющая шина соединяется на корпус ПР-11.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматическиевыключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Модели светильников определены на основании требований, предъявляемых к помещениям данного типа.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем * объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной зеземляющий зажим;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Казарма

В здании предусмотрены: щиток учетно-распределительный ЩУР-8801, групповые и силовые щиты ЩРВ-П. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто.

В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемой от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный- L, нулевой рабочий –N-, и нулевой защитный -PE - проводники). На вводе предусмотрено зануление в распределительном щитке ЩУР под контактный зажим. Главная заземляющая шина соединяется на корпус ЩУР.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Модели светильников определены на основании требований, предъявляемых к помещениям.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основой заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Баня, склад

В здании предусмотрены: щиток учетно-распределительный ЩУР-8801, групповые и силовые щиты ЩРВ-П. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий -N и нулевой защитный- PE проводники).

На вводе предусмотрено зануление в распределительном щитке ЩУР под контактный зажим. Главная заземляющая шина соединяется на корпус ЩУР.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Овощехранилище

В здании предусмотрены: групповой щит марки ЩРВ-П. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельныхрозеток, выполняются трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE -проводники). На вводе предусматривается зануление в групповом щите под контактный зажим. Главная заземляющаяшина соединяется на корпус ЩРВ-П.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим освещением. Модели светильников определены на основании требований, предъявляемых к помещениям данного типа.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов- путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Питомник для собак

В здании предусмотрены: групповой щит марки ЩРВ-П. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим освещением. Модели светильников определены на основании требований, предъявляемых к помещениям данного типа.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании на начальной стадии развития. Выбор извещателей для помещений казармы произведен согласно СНиП РК 3.02-20-2004 и СНиП РК 2.02-15-2003. Дымовые типа ИП-212-63 пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-535-7 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 2х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения выполнены шнуром марки ШВВП-2х0,75мм. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-8» с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и светового табло «ШЫҒУ». Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состояния.

ПКП «Гранит-8» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в коридоре.

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном преимущественно на потолке. Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем КСПВ-2х0,5. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство- сопротивление. Номинал сопротивления для ПКП «Гранит-8» составляет 7,5 кОм.

МЕМСАРАЛТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок резервированного питания предназначен для питания оповещателей, световых табло, ПКП. Коммутация цепи питания оповещателями осуществляется с помощью блока с реле 128 (на ток коммутации не менее 5А). Блок питания и блок с реле расположены около ПКП.

Оповещатели – сирена, расположена внутри и снаружи здания. Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от сети напряжением 220 В переменного тока. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания, которые обеспечивают работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение трех часовв режиме «Пожар».

Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используется автоматический выключатель на номинальный ток 6А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по выходу из здания.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Металлические конструкции окрашиваются огнезащитными красками.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.

Для наружного пожаротушения на сетях предусмотрена установка пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение составляет, 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7).

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Джунгарская» войсковой части 2484 Алакольского района, Алматинской области», составит 9 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 20-2.23 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Джунгарская» войсковой части 2484 Алакольского района, Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СНиП РК 4.02.42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 2.04-21-2004*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Джунгарская» войсковой части 2484 Алакольского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

Казарма

1) Проект дополнен чертежами усиления кирпичных стен в соответствии с выводами и рекомендациями Технического заключения по зданию казармы.
2) На плане 1 этажа обозначена входная группа с крыльцом. Глубина тамбура принята в соответствии с нормативными требованиями.

ДОС №1

1) На плане 1 этажа обозначена входная группа с крыльцом
2) Чертежи усиления стен дополнены узлом усиления бетонных стен подвала.

По водоснабжению и канализации

Раздел «НВК»

1) Описаны принятые проектные решения.
2) План представлен в масштабе (п. 3.1.4 СТ. РК. 21.604-2002)
3) В спецификации учтены трубы и теплоизоляция сети водопровода, укладываемых в канале теплосети.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с нормами СН РК 8.02-09-2002.
3) Стоимость материалов и оборудования по прайс-листам откорректирована в соответствии с изменениями и дополнениями, выпуск 13 СН РК 8.02-02-2002 п.4.3.5; 4.3.8.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	54,351	53,904	-0,447
	в том числе: СМР	млн.тенге	52,857	52,603	-0,254
	Оборудование	млн.тенге	0,779	0,590	-0,189
	Прочие	млн.тенге	0,715	0,711	-0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	млн.тенге	168,696	166,442	-2,254
	в том числе: СМР	млн.тенге	135,156	134,506	-4,613
	Оборудование	млн.тенге	2,276	1,509	-0,767
	Прочие	млн.тенге	31,264	30,427	
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2015 год	млн.тенге млн.тенге		6,484 159,658	
3	Продолжительность строительства	месяцев	9	9	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт комплекса пограничной заставы «Джунгарская» войсковой части 2484 Алакольского района, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — 53,904 млн. тенге
в том числе:
СМР — 52,603 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года — 166,442 млн. тенге
в том числе:
СМР — 134,506 млн. тенге

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства 9 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алакөл-Жоба» в соответствии с условиями договора №0826 от 16 октября 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Алакөл ауданындағы 2484 әскери бөлімінің «Жоңғар» шекара заставасы кешенін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	53,904 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	52,603 млн. теңге

2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	166,442 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	134,506 млн. теңге
Соның ішінде:	

Құрылыс ұзақтығы 9 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 16 қазандағы №0826 шарттың талаптарына сәйкес «Алакөл-Жоба» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		Л. Сударикова
Сарапшы		Ю. Тихонов
Сарапшы		Х. Шидербаева
Сарапшы		Н. Хамитов
Сарапшы		Т. Сериков
Сарапшы		А. Атагуллаев
Баға мониторингы бойынша жетекші маман		А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА