Договор №7
на субподрядные работы

г. Шымкент **«20» декабря 2019 г.**

ТОО «Авторемстрой ЛТД», именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Ералиева С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО **«Talap Stroy Service»**, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Бахитжан Д.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1.Субподрядчик обязуется выполнить работу (работы) согласно условиям, требованиям указанным в проектно-сметной документаций утвержденное ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Арыс", которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Генподрядчик обязуется принять выполненную (ые) работу и оплатить за нее на условиях настоящего договора по объектам:

1. **«Строительство инженерной инфраструктуры для нового жилого района вдоль трассы областного значения Темирлан-Арысь Шардара (рядом с Дендропарком), (I-очередь) 1-этап» (6 655 157 тенге);**
2. **«Строительство инженерной инфраструктуры для нового жилого района вдоль трассы областного значения Темирлан-Арысь Шардара (рядом с Дендропарком), (I-очередь) 2-этап» (93 344 843 тенге).**

Заказчиком строительства является ГУ "Отдел строительства г.Арыс".

3.Стоимость Договора и условия оплаты

3.1.Общая стоимость Договора составляет **100 000 000** (сто миллионов) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы) , а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС.

3.2.Оплата за выполненные Работы производится Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

4.Обязательства Сторон

4.1.Субподрядчик обязуется:

1.Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору, согласно утвержденной ПСД.

2.По первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе выполнения обязательств по Договору.

3.Субподрядчик несет полную ответственность за качество выполняемых работ и технику безопасности при производстве работ на Объекте.

4.Субподрядчик выполняет работы по Договору в сроки, установленные Заказчиком, в Договоре о государственных закупках работ заключенное между Заказчиком и Генподрядчиком. Датой начала работ считается день подписания Договора. Датой завершения работ считается день предоставления Субподрядчиком Генподрядчику надлежащим образом оформленного и подписанного сторонами акта приемки выполненных работ.

5.В течении гарантийного срока (3 года) Субподрядчик обязуется за свой счет устранить все недостатки и дефекты объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Субподрядчик устраняет в в течение 5 дней после получения от Генподрядчика соответствующее уведомление или письмо.

6.Субподрядчик обязан вести исполнительную документацию и после завершения строительных работ передать Генподрядчику.
7.В случае удержание с Субподрядчика неустойки 3 раза за неисполнение обязательств договора, Генподрядчик рассмотрит вопрос о расторжении договора в одностороннем порядке через суд.

4.2.Субподрядчик вправе:

1.Требовать от Генподрядчика оплату за выполненные Работы по Договору.

4.3.Генподрядчик обязуется:

1.Обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения работ
2.При выявлении несоответствии выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика
3.Произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.Генподрядчик вправе:

1.Проверять качество выполненных Работ.

5.Проверка Работ на соответствие проектно- сметной документации

5.1.Генподрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанных в проектно-сметной документации.
5.2.Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать стандартам, указанных в проектно-сметной документации
5.3.Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно- сметной документации Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствии проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в течении 5 дней с момента проверки.

6.Порядок сдачи и приемки работ

6.1.Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Генподрядчику в точном соответствии требованию проектно-сметной документации.

7.Гарантии. Качество

7.1.Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что все материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качества до уровня, не соответствующего проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. По требованию Генподрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов проектно-сметной документации.
7.2.Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 3 года.

8.Ответственность Сторон

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующими законодательством Республики Казахстан.
8.2.Если Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Генподрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку (пени) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должно превышать 10% от общей суммы Договора.
8.3.В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пени) в размере 0,1% от неисполненных обязательств

за каждый день просрочки, в случае ненадлежащего исполнения (частичного исполнения) обязательств. При этом общая сумма нестойки (пени) не должно превышать 10% от общей суммы Договора.
8.4.В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы нестойки (штрафа, пени) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
8.5.Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

9.Срок действия и условия расторжения Договора

9.1.Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
9.2.Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором:
1.Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения согласно графику производства работ.
2.Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционировано Генподрядчиком.
3.Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течении обоснованного времени, определенного Генподрядчиком.
4.Генподрядчик дает Субподрядчику указание задержать ход работ и такое указание не отменяется в течении 5 дней.
5.Либо Генподрядчик , либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.
6.Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.
9.3.Договор может быть расторгнуть по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением По Договору, на день расторжения.
9.4.Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Генподрядчику в установленном порядке.
9.5.Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условии Договора Субподрядчиком.

10.Форс-мажор

10.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупно масштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а так же препятствующих исполнению сторонами обязательства по настоящему Договору, они освобождаются за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2 В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайший сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановку Работ.
10.3.Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работу, связанные с консервацией Объекта.

11.Решение спорных вопросов

11.1.Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
11.2.Если после таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан

12.Реквизиты сторон

Генподрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Авторемстрой ЛТД»	ТОО «Talap Stroy Service»
Республика Казахстан,	Республика Казахстан, г.Шымкент,
г.Шымкент, мкр.Сайрам д.1, кв.41	ул.Ш.Уалиханова, 188-37
БИН 060240008062	БИН 990440004536
БИК KCJBKZKX	БИК TNGRKZKX
ИИК KZ198560000005657176	АО «Tengri Bank»
АО "БанкЦентрКредит"	ИИК KZ526200060492882001
Тел: 8(7252) 26-19-42	Тел: 8-702-319-00-91
Директор _____ Ералиев С.А.	Директор _____ Бахитжан Д.Б.